

2014年3月19日 星期三
http://www.qidongnews.com

盎然生机 筑梦天下

启东建筑业发展巡礼大型新闻行动·走进工地

借势而为成大业
——南通启益集团山东公司发展纪实

本报记者 范存娟

10年前,南通启益集团山东公司成立,当年,产值不过几百万元;10年后的今天,公司在山东7个地级市成规模在建项目有18个,2013年产值达10亿元。

10年的发展,点滴印记。“我们是一个脚印走出来的。”南通启益集团山东公司负责人管洪兵如是说。

借“牌”起航:借助品牌创业
日前,在有着“石油之城”之称的山东东营市,一幢地标性建筑、东营第一高楼——黄海大厦拔地而起。这一总建筑高度129米的大厦目前主体结构封顶,2014年6月竣工。

承建该项目的是南通启益集团山东公司东营公司。“目前,我们在东营的在建项目有11个,2013年产值达6亿元。”管洪兵说。

南通启益集团在山东是从东营起步的,而进驻东营时借助的是南通二建品牌。管洪兵说,“无论从管理、技术,还是资金方面,二建都是我们依仗的大树。”

依仗这棵大树,2006年10月,公司进驻山东东营,并承接了第一个项目——合同额261万元的阳光壹佰一期工程。当年,在东营,仅江苏的建筑企业就有天虹、建兴、苏中3家,3家企业的年

产值均超亿元。“竞争很激烈。”管洪兵说,“正是二建响当当的名声和良好的口碑,才使我们脱颖而出。”

项目到手,管洪兵立志打造精品。他带领一班人马吃住在工作地,抓质量,抓进度,抓安全。心血没有白费,阳光壹佰一期结束后,第二年,合同额1亿元的二期工程花落启益。

东营公司的管理也在发展过程中逐渐理顺。“这几年,公司承接的工程所获的奖项,数都数不过来。”管洪兵说,“我们在东营打出了自己的品牌,目前在东营的外地建筑企业中,启益山东公司是龙头。”

借“机”出海:立足东营外拓
近日,南通启益集团山东公司签下一个大单,承建山东威海一造价5.2亿元的房地产项目。这也是该公司进驻威海的第一个项目。

在东营站稳脚跟后,2011年,启益开始把目光投向东营周边地级市。“我们圈出了以东营为据点,向周边3小时交通圈发展的设想。之所以把目光集中投向周边,是因为管理更可控,出现问题可第一时间到达现场及时处置。”管洪兵说。

事实证明,这样的发展半径,使管理这根主线牢牢掌控在管洪兵手中。

在启益山东公司,几年来形成了一个临检制度,即每天晚上10点至凌晨3点,管理人员都要到在建项目工地进行抽检,每个项目每星期至少被抽检一次,检查内容包括值班制度、工程进展情况、安全制度等。去年,山东潍坊诸城市一项目在几次临检中,都发现存在进度、质量跟不上的问题。细查原因,是因为劳务公司的素质问题。为此,公司立马更换劳务公司,并在此后培养成立了自己的4支劳务队,使工程施工质量、进度更有保障。

“在工程建设过程中,如遇到突发情况,也能保证第一时间赶到事发现场及时处置。”管洪兵说。去年8月的一天,因风雨影响,潍坊一工程的基坑出现坍塌。晚上9点,在东营的管洪兵接到电话后,立马启程,2个半小时后赶到现场,指挥工作人员连续奋战3个小时,最终把损失降到最低。

如今,启益山东公司在临沂、潍坊等7个地级市有成规模在建项目18个,2013年产值达10亿元。

借“脑”扬帆:集体智慧助力发展
2014年,计划招聘工民建专业大学生5个;投资80万元,建设监控室,实现

企业联网管理,聘请三四个专业人员打理……在管洪兵的案头,2014年启益山东公司人才招聘计划出炉。“只有引进专业人才,借助‘外脑’才能实现企业可持续发展。”管洪兵说。

随着企业的不断发展壮大,仅靠当初创下一片天地的原班人马管理已力不从心。“我们中许多人都是泥瓦匠出身,文化程度不高。”管洪兵说。

有一件事对管洪兵的触动非常大。2007年11月,公司通过网上招聘,引进了具有工民建与法律双学位的葛枫娟。葛枫娟加入启益公司后,利用自己的专业优势,对在建项目的合同进行了集中梳理,重点对阳光壹佰二期合同反复研究,找出其中的漏洞。2008年与对方结算时,光一张合同就为公司增加利润600万元。

目前,光在东营公司工作的专业人才就有24个。公司实行人才培养机制,形成专业机制,每月都要进行专业学习,非专业的向专业的请教,新手向老手学习。“就拿我来说吧,通过学习摸索,现在我与人家签合同已经驾轻就熟了,不比专业人员差。”管洪兵笑着说。



住建局推进高速公路出入口绿化工程建设

打造标志性景观绿地

本报讯 3月15日,高速公路启东东出入口景观提升改造工程,一派繁忙景象,施工车辆在往来往运送土方。据介绍,启东东、启东南、启东北进行高速公路出入口的绿化工程,目前都在抓紧进行土方造型,3月底前完成土方造型后,进行新苗种植。

据悉,一个高速公路出入口景观提升改造工程是我市今年一项重要的绿化工程,总占地面积约10万平方米,总投资达2000多万元,主要种植香樟、广玉兰、雪松等苗木。住建局工作人员表示,目前正是绿化造林的黄金季节,工人们正争分夺秒,全力推进该项工程建设,使之早日成为我市交通主要通道标志性景观绿地,进一步提升城市形象。(顾杰 韦开余)

质监局在吕四港镇设立质监窗口

办事办证就在家门口

本报讯 3月15日上午,吕四镇茅家港的个体经营户张女士来到吕四镇便民服务中心,办理组织机构代码年度验证。“原来来市里办证,办证都要到市里,很不方便,现在在家门口就能办好了。”张女士说。

据市质监局工作人员介绍,在前期调研过程中,吕四镇居民普遍反映,由于离市区较远,办理相关手续很不方便。为此,自3月1日起,启东质量技术监督局正式进驻吕四镇便民服务中心,设立质监窗口。吕四镇的各企事业单位、机关团体、工会、民办非企业和其他依法成立的组织机构都可至吕四镇便民服务中心大厅申请办理组织机构代码证(IC卡)、年度验证、变更、补证、迁址、注销等业务。(黄晓燕)

公路部门安全综合治理工作一着不让

多措并举保安全出行

本报讯 今年以来,启东公路部门始终把安全综合治理工作放在重要的议事日程,将目标任务层层分解,并采取联动安全治理措施,加大安全建设投入,集中开展清理路面加大安全建设专项行动等措施,为安全出行提供有力保障。

形成养护、路政、农路部门联动安全巡查机制。据统计,截至目前,共出动巡查人员500人次,出动检查车辆90车次,检查桥梁累计400处,计7000延米,检查路段450处,计12000多公里,开展安全督查6次,检查中发现安全隐患70个整改70个,整改率100%。检查车辆120辆,处理超限车辆18辆。

加大安全建设工作的投入力度。据统计,共投入资金2500多万元用于更新道路安全设施,危桥改造以及大中修项目。护栏增设3200米,投资经费70万;在沿江公路增设警告标志20块,投资经费3万;安全设施维护30多处,投资经费15万;省道大中修工程6.5公里,投资经费1300万;省道危桥改造3座,投资经费460万;县道大中修工程16000平方米,投资经费470万;县道危桥改造6座,投资经费250万。

集中开展清理路面污染及非标专项行动。截至目前,共清除路面障碍物5058立方米,非法摊点806个,查处污染路面9起,悬挂安全宣传横幅10条,发放安全宣传资料500份。(周陈钢 朱花)

本栏目合作伙伴



开发区组织大学生村官座谈

本报讯 近日,启东经济开发区党工委结合党的群众路线教育实践活动,组织大学生村官召开座谈会,交流习近平总书记给大学生村官张广秀复信的体会。

与会的大学生村官纷纷表示,习总书记的复信情深意切,充满了对大学生村官的信任 and 期待,我们在实际工作中,要时刻牢记习总书记的嘱托,坚持为党工作,为民服务,通过自己的努力,把党的温暖送到千家万户。(许水红)

惠萍镇党员干部义务植树

本报讯 3月11日上午,惠萍镇组织党员干部在永胜村开展义务植树活动,种下10余亩连片女贞树。

惠萍镇今年计划绿化面积4700亩,目前已完成2523亩,分别是一般片林1008亩,镇乡绿化工程550亩,优质苗木基地200亩,农村道路绿化275亩,沿江公路优质黄桃基地490亩。(刘一龙 薛冷凤)

汇东新村教育实践活动展开

本报讯 3月14日上午,汇东新村党支部召开党的群众路线教育实践活动动员会,社区党支部成员、全体党员、部分老同志和居民代表共35人参加了会议。

会议要求与会对象要以务实清廉为主题,把贯彻落实中央八项规定作为切入点,着力解决在“四风”方面存在的突出问题,着力解决群众反映强烈的热点难点问题。(李娟)



我市举办“3·15”宣传咨询活动

发放宣传资料5000多份,接受市民咨询400多人次

本报讯 3月15日上午8时,启东工商局联合质量技术监督局、食品药品监督管理局、市卫生局等单位,在市区人民公园广场举办“3·15”国际消费者权益保护日宣传咨询活动,为市民答疑解惑。

“如何辨别地沟油?如果吃到地沟油,如何维权?”现场,紫薇苑的姜小姐向

质监局工作人员咨询。质监局工作人员表示,辨别地沟油首先要看颜色,然后可以查看有无正规的生产商和生产日期。一旦在就餐过程中发现问题,可以立即拨打12365举报电话,然后取样送到相关部门化验,一个月以内就会有明确答复。

当天,中国移动启东分公司开设了

手机售后、受理投诉等服务,食药监局、卫生局等部门派专人作为市民答疑释惑。市消协还在王鲍等8个镇乡的菜场、超市设立了有关消费者权益保护方面的咨询台。当天活动共发放宣传资料5000多份,接受市民咨询400多人次。

(黄欣美 姜雨蒙)

我是来办事的,不是来办人的

富伦摇摇晃晃,让孔尚达搀扶着,往小屋走去。富伦同孔尚达刚到门口,门就打开了。两人刚进去,大顺马上关了门,陈廷敬同张洪、朱仁已在小屋,孔尚达早看出不妙了,富伦却是醉眼朦胧,笑道:“钦差大人,你可自在啊!”

朱仁顿时蒙了,嘴张得老大:“钦差?”富伦冲神气:“陈廷敬,你想怎么样?你扳不倒我!”

陈廷敬不温不火,道:“巡抚大人此话从何而来?我不是为了扳倒你而来的!”

富伦喊道:“皇上是我娘养的,皇上小时候还叫我哥哩!”

孔尚达跪在地上,着急:“知道富伦说的句句都是死罪,有心替他开脱,说:‘巡抚大人,您喝多了,您不要说醉话了!’”

陈廷敬声色俱厉,指着孔尚达骂了起来:“孔尚达,证人证词都在这里。因为你的调唆欺瞒,又背着巡抚大人擅行其事,山东可是弄得民不聊生!你至少要有七宗罪,你想想在巡抚大人头上:一,欺君罔上,作伪邀功;二,敲诈百姓,置民水火;三,勾结劣绅,贪赃自肥;四,私拘百姓,逼害循吏;五,勾结劣绅,压榨乡民;六,弄虚作假,哄骗欺差;七,牧民无方,治理无状!”

大顺、马明、刘景、珍儿等面面相觑,不知陈廷敬此话何来。罪分明都在富伦头上啊!富伦也觉着奇怪,却少不了顺着楼梯下台,他晃晃脑袋,似乎方



大清相国

王跃文著

才醒过来,“哎哎哎,我这酒喝得……”

富伦说着,狠狠瞪了眼孔尚达,愤恨难堪的样子。孔尚达先是吃惊,待他望见富伦的目光,心里明了,忙匍匐在地:“这……这……这都是我一个人做下的,同巡抚大人没有半点儿关系!”

陈廷敬依了富伦,由他带走孔尚达。富伦满心羞愧,却无从发作,只道:“钦差大人,容本抚先告辞,改日再来行轸谢罪!”又回头好言劝慰张洪,“张大头,孔尚达竟然瞒着我把你关了起来,无法无天!本抚自会处置他的。”

两人其实心里都已明白,陈廷敬便命张洪拘捕朱仁,着令陵县县衙立即释放珍儿,抄走的杨家财物悉数发还。

夜里,陈廷敬同张洪行轸叙话。陈廷敬说:“你我一别十几载啊!”

张洪长叹道:“家孀嫁到我家这么多年,我都早做爷了,可我还没见过儿媳妇一面!真是对不住了。”

张洪说:“上任巡抚郭永刚大人被朝廷治罪,其实是冤枉的。”

原来地方上受灾,清查灾情,大约需费时三个

月。从省里上报朝廷,大约费时三个月。朝廷审查,大约费时四个月。朝廷又命各地复查,又得花三个月时间。再等朝廷钱粮下来,拨到灾民手里,又要大约五个月,如此拖延下来,百姓拿到朝廷救济钱粮,至少得一年半,有时会拖至两年。救灾如救火,等到一年半、两年,人早饿死了!灾民没法指望朝廷,只好逃难,更有甚者,相聚为盗。德州还真是闹了匪祸,正是这么来的。

陈廷敬听罢,问道:“京城那些大人、老哥们!户部办事太拖沓,有些官员还要索取好处费。郭大人就是因为救灾不力被参劾的,其实该负责任的应是户部!”

张洪又问:“富伦是怎么做的呢?”

陈廷敬说:“我原以为富伦只是迂腐,现在想来方知他包藏祸心!他所谓冠冕堂皇,说什么救济之要,首在救地。地有所出,而民有所食;地无所出,民虽累金负银,亦无以糊口也!”

陈廷敬问:“所以富伦就按地亩多少分发救灾钱粮是不是?”

张洪道:“正是如此。山东这几年连续大灾,很多穷人没有吃的,就把地廉价卖掉了。德州劣绅朱

仁,十斤玉米棒子就买下人家一亩地!大户人家良田万顷,朝廷的救济钱粮随地亩发放,绝大部分到了大户手中,到穷人手里就剩无几了!像珍儿爹穷爷那样的穷人也是有的,却会被衙门迫害!”

陈廷敬恍然大悟:“难怪大户人家都被戴他们的巡抚大人!有些督抚只是专门讨好豪门大户,只有那些豪门大户的话才能左右督抚们的官声!”

张洪继续说道:“正是这个道理,小百姓的话是传不到朝廷去的,督抚就可以完全不顾小百姓的死活。就说富伦,到了分派赈款的时候,他的办法又全部反过来了。他说什么,普天之下,共沐皇恩,赈款均摊,理所当然。结果,赈款却按人头负担。又是大户占便宜,穷人吃亏!廷敬,我写个折子托您代奏皇上,一定要把富伦参下来!”

陈廷敬摇头半日,说:“张洪兄,富伦,你目前参他下不了!”

张洪很不解,说:“他简直罪大恶极呀!这样的官不参,天理不容!”

陈廷敬悄声说:“您还记得富伦醉酒的,那两句胡话吗?那可不是胡话!富伦喝醉是有名的,可以一日到晚不停杯,在京城里号称三日不醉!”

张洪说:“富伦他娘真是皇上的奶娘?”

陈廷敬神秘地摇摇头,说:“这话您不该问。另外,富伦还有明忌,您别问。”

张洪心说:“富伦,竟有些伤心,两人良久不语,似乎各有心事。张洪又说:‘不参富伦,您自己如何向皇上交差呀?’”

陈廷敬说:“我是来办事的,不是来办人的。张洪兄,行走官场,得学会迂回啊!”(连载九)



143. 交通运输人员在服务乘客时应注意什么?

(3)维护交通工具整洁。摆放好行李舱内、行李架上大件行李物品,保持其门窗、座椅、走廊、扶手的完好与洁净,并定期消毒。检查其通风和空调等设施,以确保正常运行,为乘客提供良好的乘坐环境。

(4)注意行驶安全。行车时要遵守交通规则,做到礼让三分,以确保乘客与其他车辆和行人的安全;铁路、轮船、地铁应服从统一调度,确保安全运行;车辆进站、轮船靠岸开门时,注意乘客安全,防止夹伤或推挤,造成人员伤亡。