

# 广厦万间民欢颜

## ——启东安置房工程建设纪实

本报记者 姜斌 通讯员 陈华 蔡彦宏

五月如花,五月如画。5月6日上午,启东市安置房工程项目集中开工仪式在北上海花园三期项目现场盛大举行,千百万民欢颜。

### 向人民汇报

城市发展、民众安居、造福一方,安置房工程既是党和政府的德政工程,又是千万民众众望所归的惠民工程,体现党和政府建设美好城市并造福广大居民的强大决心和铿锵步伐。4年,弹指之间,启东安置房工程从零起步,总计开发了47个安置房小区,施工总面积达318.5万平方米,其中竣工25个小区,竣工面积达179万平方米,共交付使用318栋大楼(其中高层58栋)计12365套安置房。

2013年,无疑是启东安置房建设史上的又一丰收年,全市相继大手笔开工15个地块,施工总面积达122.8万平方米,超全年计划22.8万平方米;相继竣工8个地块,竣工面积63.8万平方米,超全年计划13.8万平方米。交付88栋大楼(其中高层48栋)计4616套安置房。

工程质量是安置房工程的生命,建立严格质量管理体系,实行建设单位、监理单位、施工单位、质检单位四层把关制度,

确保将所有安置房都打造成政府的放心工程和百姓满意工程。2013年交付使用的8个安置房工程,通过层层验收均为“合格工程”,其中5个获评南通市“优质结构工程”,4个工程在建设过程中获评“省文明工地”。

### 让百姓满意

德政工程,容不得半点的马虎与草率。4年来,启东市委市政府高度重视安置房建设,明确提出了安置房建设要实现“零过渡、零脱帽、零差距”的“三零”目标。

确保安置房与商品房“零差距”。安置房项目大都位处城东、城南,安置房建在何处?就建在新城区的黄金地段!市委两届领导班子为此发出符合广大百姓心声的最强音。最近一二年里,随着一栋栋安置房大楼拔地而起,广大民众惊讶发现,构成新城区美丽风景线的原来就是政府为民兴建的安置房!

“零差距”并不仅仅体现在区位上,市安置房管理办公室提供的信息令人兴奋不已。为谋得最好设计,市里专门请来了国家和省级的设计团队;为建设更美丽小区,市里不惜把国家设定的每平方米20~30元的小区绿化建设标准大幅度提高至100元。用材、质量、外观和小区其它配套设施与普通

商品房“零差距”,百姓无不满意。

力求动迁安置“零过渡”。2011年以来,已有超过10000户动迁户在约定时间内乔迁称心新居,确保每年目标任务“零脱帽”。职能部门攻坚克难,各级领导全力支持,安置房工程从规划—拆迁—开工—监管—竣工,环环扣紧,一着不让,序时推进。仅2014年1~4月,全市新开工安置房43.1万平方米,在建安置房工程14个,施工总面积104.45万平方米。

### 看豪迈气概

2014年5月6日,又是一个让动迁居民激动的日子。在当天的全市安置房工程项目集中开工仪式上,市长黄卫锋豪迈宣布:北上海花园(三期)、城东花园C标、东疆花苑(三期)、台角小区(四期)、文汇新村(二期)、惠萍家园、彩臣三村东侧地块等7个安置房项目集中开工,总占地90万平方米。

安置房大建设的集结号再次吹响!市住房和城乡建设局蓄势待发,抓开工、抓推进、抓协调、抓安全、抓巡查、抓质量,局领导召开动员会,在确保市委市政府下达“开工120万平方米、竣工50万平方米”的基础上,力争全年开工150万平方米、竣工60万平方米。与住建局的行动同步,10多个安置

房在建工地上,旌旗猎猎,数千建筑大军正奏响一曲大建设的交响乐。

平地已树起林立的手脚架,工地已响起隆隆的打桩机声,辛劳的工人师傅正将一砖一瓦砌成高楼大厦,不久的将来,上述福地上,又将矗立起包括61栋高层在内的108栋住宅楼,又有6440户百姓齐欢颜!

### [百姓感言]

“这房子多好,房间、客厅都朝阳。小区的环境也好,有绿地,有景观,住着很舒服。”

——友谊小区14号楼黄井章

“早拆,早住,早享受。幸福生活比蜜甜,全家老少乐陶陶。”

——彩臣三村13号楼倪伟、蔡瑞玉夫妇

“看着房子一天天‘长高’,我现在就盼着房子建成能搬进去。”

——城东花园安置区动迁居民张晓玉

“拆迁安置阳光操作,真情暖人心!”

——南郊村村民邱成明

“动迁安居不是解困,但工作一定要动情。我们把动迁安置村民当亲人,他们又怎么会不支持我们呢?”

——汇龙镇南郊村动迁干部郭正飞



图①:城东安置房小区气势恢宏的建筑群。

图②:安置房办公室工作人员(左一)向群众介绍楼盘。

图③:北上海花园新开工项目热火朝天的施工场面。

图④:乔迁新居的安置户倪伟幸福一家。

郁卫兵 姜斌摄

启东市住房和城乡建设局 启东市新闻信息中心 联办  
2014年第3期

### 住建局开展安全生产督查

5月5日至5月10日,市住建局开展为期一周的安全生产督查,以巩固安全生产专项整治活动成果,夯实住建系统安全基础。本次督查坚持重在强化责任、重在基层落实、重在消除隐患、重在实际效果,随机抽查2个安置房项目、3家燃气企业、2个市政工程、1个绿化工程、1个供水站和1个房屋拆迁施工现场,检查安全生产开展情况、隐患排查治理情况和安全生产各项保障措施落实情况。检查中,对发现的3个安全隐患及时给予了指正并督促进行了整改。(鲍磊)

### 排水处开展汛前泵站维修养护

汛期即将来临,市住建局排水处积极做好各项准备工作,确保今年安全度汛。启东港泵站建成运转已有多年,部件设施有一定程度的老化现象,叶轮等常年浸在污水里被严重腐蚀,给安全生产带来极大隐患。排水处决定请专业维修公司前来修理,3月4日对启东港南泵房进行修理,4月18日验收合格,现已正常运行。启东港北泵房于4月20日开工修理,预计5月底完成全部维修测试工作,可投入正常使用。(沈莉娟)

### 城建档案馆上门服务企业

4月24日上午,城建档案馆业务人员前往恒大海上威尼斯项目工程部对一期工程中70多幢别墅、24幢小高层的竣工档案进行了指导和预验收,10余家施工单位的40多名工程资料员和项目负责人到场参与。档案馆业务指导人员首先对工程资料的归档提出了总体要求,列举了相关共性问题及解决方法。其次分别对土建、给排水、电气、节能、幕墙、智能、电梯等各个专业分部工程资料进行了逐一验收和指导,并提出了整改意见。这股“集中授业、服务送上门”的创新服务方式受到了建设、监理和施工单位的一致好评。(姜星海)

### 施辉荣获“南通市劳动模范”

日前,2014年度南通市劳动模范和先进工作者名单揭晓,市自来水公司汇龙供水站站长施辉荣获南通市劳动模范称号,成为今年以来住建系统首个获此殊荣的人。

这些年来,为做好区域内供水管理,施辉没有休过一个完整假期。每次抢修他都去现场指挥检查,无论寒冬酷暑,总是亲历亲为,不遗余力。为了做好服务,她总能想到办法为用户提供方便。她一家家跑企业,帮他们收集材料,办理银行代扣业务;一家家跑低保户,把水费补贴亲自送到他们手中。(范煜琳)

### 市房屋产权交易监理所获一季度“红旗窗口”

今年以来,市房屋产权交易监理所驻行政中心窗口继续推进“人民满意服务示范窗口”创建活动,进一步压缩服务承诺时限,优化窗口审批流程,提高为民服务效能,获得广大服务对象的一致好评。经市行政服务中心综合考核评定,在该中心35个参与评选的窗口部门中,考核名列第4名,荣获一季度“红旗窗口”称号。(叶华)

## 优化供水服务 创建优良环境 市自来水公司三措并举 扩大为民服务圈

5月上旬,市住建局所属自来水公司相继出台新的便民惠民措施,旨在优化供水服务,创建优良环境,进而为广大群众提供满意服务。

提速增效,抓好供水抢修。供水故障,抢修必须争分夺秒。公司重新整合抢修队伍,成立管线所,分抢修班、巡查班,在做好日常抢修的同时,定期、不定期地对主要供水管线进行巡查,及时发现漏水隐患,减少漏损;分区建立抢修队伍,将其联系方式报12345便民热线备案。如遇报修,可由12345热线直接通知抢修队,减少中间转告环节,缩短抢修时限;壮大抢修队伍,整合市区、乡镇抢修人员,建立综合应急抢修队伍,并且增加抢修车辆,包括1辆尼桑皮卡、8辆机动电瓶车,确保抢修工作随时有人、随时能出动。

简化流程,服务重大项目。

市自来水公司专门为重大工业、民生项目开辟绿色通道,简化供水管道安装程序,现场勘测、确定方案、提供预算、组织安装,在最短时间内推动企业早日投产运行。最近一个月来,为确保恒大、新湖等圆陀角旅游度假区重大项目正常供水,公司正加快建设恒大新湖无负压增压泵站,目前该项工程已进入编标阶段。

优化服务,创建最佳缴费服务环境。自来水公司在每月15日至25日正常收费日内,营业厅从上午7:30~下午5:30连续营业,中午不休息。26日至30日补缴期间,增开1~2个收费窗口,分流缴费队伍,同时增加人员进行疏导服务,提高缴费效率。除现金缴费外,自来水公司提供多种缴费方式供用户选择,用户可选择银行代扣、预存水费、银行托收等业务,省去现金缴费麻烦。

(李大雁 茅双双)

本报记者 茅双双

5月13日上午,记者见到王兴建时,他正忙于接待群众来访。只见他仔细地记录群众的诉求,耐心地向群众作出解释。不多久,来访者带着满意的笑容离去。“别看我现在的接访很自如,一开始我也是手足无措的。”王兴建笑着说。

2009年底,从军18年的王兴建转业到市住建局,担任城建监察科科长。隔行如隔山,城建监察科承担着住建局的法制宣传、信访受理、城建执法监察等多项职责,政策性强、敏感度高、社会影响广,王兴建感到了肩上的压力。学习是第一要务,为使自己尽快进入角色,王兴建每天再忙再累也要挤出时间,学习业务知识和相关法律法规。凭着这股敬业精神,一段时间下来,他便从容自如了。

敬业是王兴建给同事们最深的印象。许多同事都说,要论敬业精神,整个住建局无人出其右。曾有一天,同事们看他脸色很差,工作有点不在状态,便问他怎么回事。他竟戏谑道:“发烧40度,那都不是事。”同事大惊,发烧40度了居然还来上班,劝他去医院就诊,而他却以吃过药为由回绝了。第二天,终于病得爬不起来了,他不得已打了一天点滴,次日又按时出现在了办公室。对王兴建而言,敬业仿佛已固化成了一种习惯。每天,他都坚持提前15分钟上班,制订当天工作计划,并推迟10分钟下班,梳理当天工作

情况,整理归档相关文件资料。工作任务重的时候,他经常主动加班。每逢春节等重大节假日值班,他总是先让同事回家团聚,自己坚守在岗位上。4年来,他没有休过1天公休……这些看似不起眼的小事,他做到了持之以恒,便真正体现了“细微之处见精神”。

王兴建工作的认真负责也得到了百姓的认可。由于科室涉及信访受理、“12345”热线运行、信息公开等工作,经常和群众打交道。群众工作细致、繁重,甚至会招人误解,王兴建对此从不抱怨、从不畏难,而是始终笑脸相迎,以诚相待。不少人都被他的耐心、诚恳感动,对他心服口服。一群众曾说道,要是政府部门的工作人员都像他这样认真负责,老百姓就再也不会到处上访了。

“把本职工作做好了,就是实现了自身价值。”这是王兴建经常说的话,他也是用这样的实际行动诠释着全心全意为人民服务

的宗旨。在王兴建及同事们的艰苦努力下,近3年来,住建局安全、法制、信访等工作多次受到上级部门的表扬。2011~2013年,王兴建连续3年受到市委、市政府表彰,其所领导的城建监察科也连续3年被评为住建局先进科室,并于2011年8月荣获南通市城乡建设系统“十佳处(科)室”。



王兴建(左一)在接待来访群众

## 王兴建:细微之处见精神