

上月底,楼市利好政策密集出台。一周来,启东楼市反应如何?日前,记者进行了走访——

市民反映平淡,市场波澜不惊

本报记者 王天威

3月30日,央行、住建部、银监会联合发布消息,个人二套房贷款最低首付比例降至四成。同日,财政部和税务总局发布新规,二手房营业税免征期限由5年改成2年。然而,虽有一系列政策春风吹拂,启东楼市似乎并未恢复些许暖意,市场总体反应平淡。

房产交易量与往常持平
昨日,记者采访了市房地产交易所所长叶华。他告诉记者,楼市利好新政出台后,对启东房地产市场影响不大,市场反应波澜不惊。“新政出台一周,我们接洽的过户业务与往常持平,大多是直系亲属间的交易,以及拆迁安置房交易,涉及二手房交易的业务不多。”叶华说。

对此,叶华分析,对市民来说,两大利好政策中,仅二手房营业税免征期限“五改二”具有实际意义,而二套房公积金贷款首付比例早就放宽至30%。加之,近年来,拆迁安置房集中交付、二手房存量较大未及消化等多重因素影响,新政对启东楼市刺激不大。

而在一些房产中介中,虽然咨询营业税政策电话明显增多,但是真正打算购房的市民并不多。“往年这个时候,正是学区房交易的高峰期,但今年尽管有利好政策出台,旺季仍迟迟未至。”美联家房地产代理中心一位工作人员向记者透露。

房价暂时未有大幅波动
两大利好政策出台,房价真的要大涨吗?记者了解到,不久前,我市确有一楼盘在广告中宣称即将涨价,经证实,该楼盘售价确已上涨了两个百分点。似乎,新政给楼市带来了一定程度的刺激,也提振了开发商的销售信心。但业内人士认为,启东毕竟是四、五线城市,市场上存量房不少,开发商对于大幅度提价肯定也会相对谨慎。事实上,我市大部分楼盘暂时未释放出将要涨价的意向。

同样,新政对二手房价格影响暂时还未显现,买卖双方仍多持观望态度。一房产中介工作人员向记者介绍,实际交易时,多数卖房者开出的“净价”,营业税通常被转嫁到买房人身上。营业税免征期限“五改二”后,卖房者更倾向于

尽快脱手,鲜有人提出涨价的要求。“毕竟现在房子存量多,选择性也多,赶紧卖掉才是正道。”

刚需购房者迎来好时机
首付降了,免税门槛低了,再加上去年11月22日以及今年2月28日央行两次降息,买房是不是到了最好的时机?不同购房群体对一系列新政的实施效果,各有各的观点。
“小孩要上小学了,手头也相对宽裕,想换套学区房,虽然首付降低是好事,但是贷款利率能降,那才是真正减负了!”在机关单位上班的张女士表示还在观望中,目前不会出手买房。

业内人士表示,对于买房时机,每个购房者应依据家庭基本情况作出不同判断。刚需人群,只要符合购房条件,这两年都是买入时机,“银行进入降息周期,对首套房还有政策优惠,整体来看是很好的出手节点。”但对投资房产者来说,不少人却表示不愿“接盘”。“现在手头有点钱的都奔股市去了,买房的都是刚需。”市民陆先生笑言,目前楼市的投资价值并不高。

省属事业单位统一招考 设399个岗位,4月14日起报名

本报讯 日前,江苏省人力资源和社会保障厅发布了《江苏省2015年省属事业单位统一公开招聘人员公告》。记者了解到,此次省属事业单位招聘共拿出399个岗位,招聘554人,其中七成以上职位均能进编。江苏省教育厅、江苏省交通运输厅、江苏省水利厅、江苏省卫生厅所属的事业单位招聘人数较多。

此次招录中,一般岗位没有户籍限制,面向残疾人的岗位只招聘江苏户籍或江苏生源的残疾人。报考人员年龄需在18周岁以上,35周岁以下(本次招聘中时间计算的基准日期为2015年4月30日)。应聘科级管理岗位(管理岗位七级和八级)或中级专业技术岗位的,可放宽至40周岁。对年龄有特殊要求的,以岗位表中注明为准。

资格条件中的应届毕业生指2014年尚未就业的应届毕业生和2015年应届毕业生,2015年应届毕业生须于2015年8月31日前取得毕业证书(学位证书)。“大学生志愿服务

苏北计划”和“大学生志愿服务西部计划”的志愿者,在服务期满取得合格证1年内的,应聘时按应届毕业生报名;其他情况,以及“大学生村官”和“三支一扶”人员应聘时按社会人员报名。

据悉,本次考试仍采用笔试和面试(专业测试、技能操作)相结合的办法进行。考生可登录江苏人力资源和社会保障网(www.jshrss.gov.cn)查询是否符合报考条件及岗位表。考试范围参考《江苏省2015年省属事业单位统一公开招聘人员公共科目考试大纲》,考试不指定辅导用书。

4月14日9:00-4月20日16:00,考生可登录江苏省人事考试网(www.jsrsk.gov.cn)进行网上报名,通过资格初审和缴费确认的应聘人员须在5月13-15日到江苏省人事考试网下载、打印准考证。统一笔试时间为5月16日。笔试地点在南京、徐州、苏州、盐城设有考点,应聘人员在报名时任选一地点参加笔试。(张春柳)



4月8日,市红十字会博爱助困“613助老项目”慰问金发放仪式暨公益性救护知识培训讲座在海复镇举行。该镇确认了首批40位60岁以上特困老人家庭,每户每年将获救助物资1000元,救助期限连续3年。姜新春摄

本月起打疫苗 致人伤亡可获补偿 最重伤残者可获百万经济补偿

本报讯 近日,省卫计委下发了《江苏省预防接种异常反应补偿办法》。办法明确,2015年4月1日起,凡打疫苗出现异常反应,并造成人身伤亡者,经专家组鉴定,可获得一定程度的经济补偿。记者从市疾控中心了解到,我市已经接到相关文件,并遵照执行。

根据规定,在我市,一个孩子要接种乙肝、卡介苗、脊灰等各类疫苗23针次。去年,我市共有约20万人次的6周岁以下儿童接种各项疫苗。“发热、局部红肿等都不属于异常反应,不在获赔范围内。”市疾控中心副主任周超告诉记者,在全国,异常反应的发生率仅为万分之四,而我市远低于这一数据。

“根据办法规定,如果是今年4月1日到12月31日之间异常接种反应导致的最重伤残,伤者可获得102万左右的经济补偿。”周超介绍,根据调查诊断专家组明确,第一类疫苗引起异常反应的才能补偿,死亡的、残疾的一次性经济补偿,其他反应的如果参加城镇基本医疗保险、新农合的,可按照报销相关规定执行。

此外,周超提醒,急性疾病、过敏体质、免疫功能不全、神经系统疾患等儿童不适宜接种疫苗。接种前,家长应准确告知医务人员孩子的身体状况,有无禁忌症;接种后,还需观察30分钟以上。接种当天,应注意保持接种部位的干净,最好不要洗澡,以防感染或受凉。(王天威)

科普直通车
启东市科学技术协会 启东市新闻信息中心 联办 第2期

二、哪些人需要“治未病”?

中医养生包括形神共养、协调阴阳、顺应自然、饮食调养、谨慎起居、和调脏腑、通畅经络、节欲保精、益气调息、动静适宜等一系列养生原则,而协调平衡是其核心思想。当一个人身体达到平衡点的时候,是最健康的,是“治未病”。以下几类人适合看养生保健(中医治未病)门诊:

- 1.患有糖尿病、风湿、慢性肾病、消化、呼吸系统疾病、心脑血管疾病、泌尿系感染、结石等疾病久治不愈者;
 - 2.各种手术后伤口难愈合及肿瘤病人希望带病延年者;
 - 3.处于亚健康状态,有健康需求,希望通过养生预防疾病的人;
 - 4.体质差,易生病,需特殊营养照顾的人,如幼儿、学生、孕妇、老人等;有增胖或减肥意愿者;
 - 5.身体经常感到难受痛苦,但又查不出器质性疾病的者。
- (启东市中医院供稿)

常熟农商银行 常乐理财·粒金388-389\141期人民币理财产品
常乐理财·稳盈58期理财产品

产品名称	常乐理财·粒金388-389\141期人民币理财产品			常乐理财·稳盈58期理财产品
产品代码	141	150388	150389	w15058(保本保收益)
理财期限(天)	256	34	96	188
预期年化收益率(%)	5.8	5.8	5.8	4.8
发行日期	2015年4月7日-4月9日	2015年4月9日-4月15日	2015年4月9日-4月15日	2015年4月9日-4月15日
产品起息日	2015年4月10日	2015年4月16日	2015年4月16日	2015年4月16日
产品到期日	2015年12月22日	2015年5月20日	2015年7月21日	2015年10月21日
发行规模下限	5000万	1000万		
发行规模上限	2亿	8亿	8亿	1亿
理财币种	人民币			
投资起点金额	起点金额5万元人民币,以1万元的整数倍递增。			
投资对象	个人投资者	个人投资者、机构投资者		

地址:紫薇中路原西车站西侧大楼 咨询电话:83252020

便民信息 投放热线 0513-83128807
3.9cmx1.8cm 30元/期(10期起刊) 2500元/100期
实用 实在 实惠 实效

艾针理疗 免费体验
御和堂养生馆运用清朝皇帝御医爱新觉罗·奕烈的满医养生针灸疗法,有效缓解颈椎腰椎疼痛疾病。同时运用独创整体艾灸养生疗法调理全身经络气血,缓解各种慢性、妇科、男科疾病。欢迎广大朋友前来免费体验!
预约电话: 80926007 18521095818
地址:和平中路495号

饭店转让
大型船厂附近200多平方米 营业中饭店转让,执照齐全。
电话:18262890072

网店代运营
网店代运营,全托管,让你轻轻松松当老板。现在入驻,免费!免费!再送一个月流量。
电话:18651319823 QQ:2772689827

网店推高信誉
现在免费注册并送一个月流量,各类推广整合促销策略组合等一系列途径来拉动流量并提升销量。
电话:13901462015 QQ:2327684709

旺地转让
如东市区有一宗商住用地60亩,位置绝佳,现因本人另有发展,原价转让该地。
联系电话: 13962833888(刘)

启东牵手联谊会 海选您的另一半
本会所受启东市女企业家协会委托创办,通过搭建两座平台,使有情人相识、相知、相爱!现有千名单身贵族,期待您的海选!
周末Party活动,免费报名火热进行中……
地址:启东市东方银座508室
电话:83816800 QQ:1540904806
网址:www.3650t.com

清泉纯水老铁牌
吃来吃去还是她
订水电话: 83311100

杨帆数控机床
本厂专业生产 cJk0640: cMk0640(进口线轨): cJk6130: cMk6130(进口线轨)和 ck6140: ck6150 等精密数控机床。专业铸造精品,服务成就未来。
热忱欢迎新老客户来电咨询或来厂洽谈。
厂址:启东市城东工业园(丁仓港桥) 销售热线:0513-83664888
24小时售后服务热线:18862815800

地暖 UNIKER 优暖家
地暖地板二合一 只装地板就有地暖
电话:83351218 地址:大润发东侧

好消息
我们为炒股,做贵金属的朋友放大5-10倍的资金,让您重仓抄底,签合同,无抵押担保。
详询:13073261103
敬请保留 以备牛市之需

幸福岛
微信号 qd83245288
您身边的婚姻家庭服务专家,婚姻家庭咨询师、心理咨询师、社会工作者、律师为您服务。
地址:启东南苑中路428号 热线:83245288

供应 优质苗木
售银杏、速生白蜡小苗,量大价优。
地址:近海农场三连苗圃
联系人:倪祖荣
电话:13801464481

红豆“五一”上海相亲专场
为了帮助单身找到缘分,启东红豆婚恋交友会所于五一节举办上海相亲专场,凡在上海工作的启东籍单身身份证前来红豆免费预约报名或网站注册,可电话报名。地址:启东市人民中路环球大厦1016室 热线:83657388QQ:2804284522、网址:www.hdjyhs.com

机关液化气
火苗大 燃烧充分 使用时间长
地址:汇龙镇南苑西路1355号 83831717

会计上岗培训: 只要700元,精准锁定考题,一击必中
建造师培训: 预测密卷,扣准考题
执业护士医师: 考点全解,冲刺提分,合命题规律
大專本科学历: 春季班报名延续到4月15日截止
红旗教育 启东18年资深教育品牌
微信服务号 hqjy-2014 电话 83656811 83248583 环球大厦10楼

遗失启事
▲汇龙镇鹤群村遗失农村社会养老保险专用收据一本,号码:089373826-089373850(其中089373849,089373850两张未开票),声明作废。
▲颜梅生遗失个体工商户营业执照一份,注册号:320681600565353,声明作废。
▲范赛德遗失车号为苏F829MC别克凯越汽车保单一份,号码:PDAA20143206 D00000985,声明作废。

启东市房屋产权理所公告
启东市房屋产权理所受申请人委托,声明如下:
申请人徐晓斌、张宏遗失车城公寓4幢801室的房屋他项权证,证号:00105011,现声明作废。
该房屋他项权证遗失补证手续正在办理中,如有异议,请相关权利人于公告之日起十个工作日内向本所书面提出,公告期满无异议,即给权利人补发房屋他项权证,特此公告。
启东市房屋产权理所 2015年4月2日

启东市房屋产权理所公告
启东市房屋产权理所受申请人委托,声明如下:
申请人徐晓斌、张宏遗失车城公寓4幢801室的房屋他项权证,证号:00105011,现声明作废。
该房屋他项权证遗失补证手续正在办理中,如有异议,请相关权利人于公告之日起十个工作日内向本所书面提出,公告期满无异议,即给权利人补发房屋他项权证,特此公告。
启东市房屋产权理所 2015年4月2日

启东永乐影城
团购热线:83327000
4月10日排片
冲锋车(中文版)
09:50 12:40 17:30 21:30
王牌特工:特工学院(中文版/英文版)10:00 18:00 20:30
战狼(中文版)10:20 12:20 13:00 14:10 15:10 16:00
17:10 19:00 20:00 21:00 22:00
咱们结婚吧(中文版)10:30 13:20 14:40 15:45 19:20 21:45
特功明星(中文版)11:50 14:10 18:00
速度与激情7(英文版)00:00(次日) 00:05(次日)
4月12日排片
王牌特工:特工学院(中文版) 09:50 16:00 22:00
魔法总动员 10:00 12:20 14:10 18:00
战狼 10:10 13:20 15:10 17:00 18:45 20:35 22:20
咱们结婚吧 10:20 15:40 19:40
速度与激情7(中文版/英文版) 10:30 12:00 13:00 13:40 14:40 16:20 17:20 18:30 19:00 20:00 21:10 21:40

中国福利彩票
购《好运十倍》赢“十倍好运”
3月16日至4月16日,购买福利彩票《好运十倍》单张中四等奖以上,即获赠10张《好运十倍》彩票。详询各福彩销售站点。

中国体育彩票
招财进宝上市 双重机会赢iphone6
顶呱刮全新票种“招财进宝”已经登陆全省体彩站点,单张彩票面值20元,有20次中奖机会,最高奖金100万。即日起至5月3日,刮该票更有双重机会赢取iphone6,更多活动详情请至各体彩站海报。