

# 城管集中处罚向镇乡延伸

## 寅阳、近海、北新三镇率先实施

5月初,市城市管理行政执法局分别向海工船舶工业园(寅阳镇)、滨海工业园(近海镇)、滨江医药化工园(北新镇)各派驻一名驻镇联络员,与此同时,上述三镇已顺利筹建成立城管执法中队。由此,标志着我市推进城市管理相对集中行政处罚权向镇乡延伸工作正式启动。

推进城管集中处罚向镇乡延伸是我市强化城市管理的又一项全新举措。3月底,根据省政府法制办和南通市政府的批复,市政府通过了《启东市城市管理相对集中行政处罚权向建制镇和园

镇乡延伸实施方案》,此举旨在“以人民群众满意为目标,坚持以人为本,以城市标准管理建制镇(园区),从根本上改变各部门对建制镇(园区)管理越位、缺位、不到位的局面,真正让人民群众分享城市管理文明成果,进一步推动启东城乡一体化协调发展。”并由此开创我市城市管理城乡一体化全新局面。

近年来,随着城镇经济和社会事业的迅速发展,我市各镇(园区)区域面积不断扩大,规范镇容镇貌、维护镇(园区)规划秩序显得更加重要。在此背景下,我市制定并出台了上述《实施

方案》,按照该方案,市城管局先期在海工船舶工业园(寅阳镇)、滨海工业园(近海镇)、滨江医药化工园(北新镇)等3个镇(园区)派驻城管专员并组建执法队伍,以城管局名义开展相对集中行政处罚权工作,依法行使市容环境卫生管理、市政管理、绿化管理、规划管理、工商管理、公安交通管理等方面的行政处罚权。在取得成功经验的基础上逐步在全市各镇乡推开。

为保证此项工作的顺利开展,市委、市政府4月份即成立由政府分管领导任组长,法制、城管、住建、规

划、市场监管、公安、人社、组织、编制等有关部门和各建制镇(园区)主要负责人为成员的工作领导小组,以协调处理推进工作中出现的问题。相关镇(园区)也成立了相应的组织机构,负责辖区内城市管理相对集中行政处罚权向镇(园区)延伸工作的协调衔接、具体实施等工作。目前,先期派驻3个建制镇(园区)的城管执法中队已组建完毕,本月内,市城管局将组织执法人员开展业务培训,配齐相关执法装备,派驻中队正式上岗执法。

(姜斌 崔译文)

## 城管进课堂

4月29日下午,市城管局宣传小分队走进市实验小学,开展“城管进学校”专题活动。城管宣传员们针对街头各种违法行为,与孩子们一同列举危害,并提出解决办法。本次活动是市城管局2015年“城管开放活动”的一部分。

图为城管执法人员在向学生讲解城市管理中出现的不文明现象。  
黄辉摄



## · 解疑释难 ·

### 《启东市住宅专项维修资金管理实施细则(试行)》解读(一)

为进一步推动我市维修资金科学规范、公开透明管理,日前市城管局联合市财政局出台了《启东市区住宅专项维修资金管理实施细则(试行)》,对我市维修资金交存、管理、使用各环节进一步进行了规范。

#### 一、关于维修资金交存标准(按房屋面积测绘报告中的实测面积):

(一)首期维修资金:1.多层住宅(含公寓、别墅)25元/平方米,高层住宅(含带电梯的多层)50元/平方米;2.多层非住宅40元/平方米,高层非住宅(含带电梯的多层)60元/平方米。

(二)更新改造资金:多层住宅(配电梯):10元/平方米;小高层住宅、高层住宅、与住宅有共用电梯的非住宅:18元/平方米。2013年5月1日以后受让土地所建住宅物业按以上标准交存更新改造资金。

根据本市情况,市城管局会同市财政局适时调整维修资金交存标准并及时公布。

#### 二、关于维修资金交存方式

(一)新建商品住宅,在办理商品房产权初始登记前,由开发建设单位代业主交存首期维修资金,并提供设账分户等资料;业主在办理商品房入住、过户手续时与开发建设单位一次性结算。该资金由业主承担,归业主所有。

(二)住宅物业配置电梯的,在办理商品房产权初始登记前,由开发建设单位交存更新改造资金,并提供专项分账等资料。该资金由开发建设单位承担,归业主所有。

市城管局应当开具省财政厅统一监制的票据。

开发建设单位应当凭省财政厅统一监制的票据,向业主收回已代交的维修资金,不得凭省财政厅统一监制的票据以外的其他票据向业主收取。

#### 三、关于维修资金续交

业主分户账面维修资金余额不足首期交存额30%的,应当及时续交。

成立业主大会的,续交的具体方案由业主大会决定;未成立业主大会的,应当按同类型商品住宅首期交存标准续交。

#### 四、关于维修资金结余使用

维修资金可由市财政局、市城管局代管。对于代管维修资金,代管部门定期进行增值分配。交存不满一年的按分配日活期利率及积数计算增值额;交存满一年的按不低于分配日一年定期利率及积数计算增值额;增值额计入各分户滚存使用。

# 5年义务修三轮 5000多辆次

## ——记开发区环卫所环卫工人江建忠

5月12日下午1点50分,一辆标着环卫字样的电动三轮车在启东经济开发区华石路与灵峰路口交界处突然歪斜着停了下来。车上的人一看是车胎被扎了,于是打电话通知开发区环卫所的老江赶紧来修。

老江是谁?很多人不知道,但在开发区环卫所78名职工中却是无人不知无人不晓。老江名叫江建忠,今年65岁,是一名普通的环卫工人。那为何他这么出名呢?环卫所的领导会告诉你:“老江工作劲头足,还不计得失,乐于奉献。”而职工们会告诉你:“老江为人热心,我们要修个什么东西,他都二话不说就赶来给我们修理,还分文不收。”

老江原是个保安,之前开过拖拉机。2010年初,开发区环卫所成立时招聘环卫工,老江成功应聘成了一名环卫消杀工。他的工作是每天给辖区内的300多只垃圾桶喷药,确保垃圾桶内无蛆蝇滋生。这个工作不说有多累,单是把整个开发区各个小区路段转一遍就要大半天,更别说还要给每个垃圾桶喷药。但是,老江没叫过一声苦。每天,他都骑着一辆蓝色的小三轮车,载着喷

雾机、一大堆的药物,在各个小区、马路上转悠。这个工作最艰难的是夏天,这个时段物品容易变质,垃圾桶都是臭气冲天,路过的人们无不掩鼻,可老江总是认真地打开一个个盖子,给垃圾桶里里外外杀毒。

老江是个热心人,在环卫所工作没几天,一次他去所里领取药物,正好一辆环卫车在所里抛锚了,怎么也动不了,驾驶员急坏了。看到这个情况,老江自告奋勇地上前帮忙。原来老江开了几十年的拖拉机,会修车,修车工具也一直带着。很快,老江就把车子的毛病解决了。之后,老江会修车的名声就在所里传开了。开发区环卫所有50多辆人力三轮车,车辆轮胎及转动系统发生故障要到市区定点修理点修理,很不方便。大家知道老江会修车后,车子有了问题都找老江。就这样,老江成了开发区环卫所的一名义务车辆维修员,每天在完成本职工作的同时,老江都是一个求助电话就赶到现场修车。不管数九严寒还是酷暑



老江在给垃圾桶消毒。

盛夏,风里来,雨里去,老江乐此不疲,一干就是5年。据统计,老江5年共修理三轮车5000多辆次,为国家节约修理费50000多元,确保了道路保洁作业的时间和进度。

不仅如此,老江还经常利用工作之余和节假日在所里的下水道、污水管道进行疏通、清理……在每个有需要的地方,总有老江的身影。他以他对环卫工作的一片热忱,不计得失的奉献精神,赢得了全所职工称赞,人们亲切地称他为老江。  
(孙亚军)

# 为小区业主当好家

## ——记文秀花园业主委员会主任陆建新



陆建新在指挥车辆进小区。姜新春摄

陆建新家住文秀花园2号楼,原是航运公司的一名普通职工。为了生计,在小区附近摆了个烧烤摊头。他为人诚恳,乐于助人,平时,有居民找他捎句话、办件事、帮个忙,从不推脱。他以真诚和热心赢得了居民们的普遍认可。去

年8月,小区业主委员会换届,他被居民们一致推选为业主委员会主任。“业主信任我,选我当业委会主任,我一定当好这个家”,选举结束时陆表态说。

文秀花园是建于上世纪九十年代的老小区,范围不大,一共才有160多户人家,但私家车就有140多辆,车辆停放一直是老大难问题。加上小区地处闹市,东临工商巷,南靠人民路,往北穿过民乐路就是人民医院,小区成了停车场,业主的私家车往往进不去、出不来。

尽管社区居委会与建设部门几经商量,增加了部分停车位,但还是不能解决问题,为此业主们意见强烈,经常

到居委会反映。为解决好居民的切身问题,陆建新上任后,与业委会成员反复商量,决定把原来小区开放式管理改成封闭式管理,在小区进出口安装道闸,增加监控探头,安排保安值班。老陆白天忙自己的生意,晚上就与业委会成员一起挨家挨户地上门征求意见做工作。这个决定得到了绝大多数业主的理解和支持。于是,老陆就与居委会和物业公司的领导一起研究方案,落实经费,联系施工单位,督促尽快完工。

去年11月底,文秀花园进出门口的道闸正式开通,小区“停车难”的问题终于得到了圆满解决,而此时陆业委会换届才3个月。业主们称赞说,陆建新办事爽快实在,不愧为我们的好当家。  
(罗剑)

启东市城市管理行政执法局 启东市新闻信息中心 2015年第3期

## 本地季节性自产瓜果便民销售摊点设置方案及管理规定

夏季来临,各种时令瓜果即将上市。为方便本地果农及时销售自产瓜果,满足市区居民的日常需求,同时进一步规范便民摊点管理,改善市容秩序,提升城市品位,特制定以下方案。

### 一、设置地点

- 北城区:
- 1.幸福二村小花园南侧
  - 2.和平一村113号信箱东侧
  - 3.长江西路万豪花园北门西侧道板上
  - 4.医药公司仓库东侧围墙边
  - 5.民胜路金恒花园恒通足疗西南角
  - 6.长兴街龙怡福苑南门路南围墙边
  - 7.长兴街润福太阳城南门路南围墙边
  - 8.长兴街长龙三村南门路南围墙边
  - 9.紫薇二村44号楼东侧
  - 10.紫园路长龙一村76号东侧
  - 11.紫园路紫园北桥西侧
  - 12.长江路看守所南侧
- 南城区:
- 13.灵秀东路夜排档南门口道板上
  - 14.彩臣二村居委会前小花园
  - 15.彩臣二村51号楼西北侧
  - 16.团结新村57号楼东侧
  - 17.团结新村20号楼南侧
  - 18.装饰街南苑一村公厕东侧
  - 19.河南路香榭水岸门卫北侧
  - 20.和平路河南路口东南侧道板上
  - 21.民胜路人民桥以南西侧
- 汇龙镇:
- 22.彩臣三村小区入口处东北角道板上
- 西山头
- 23.华山路长江东路西南角道板上
  - 24.华山路紫薇路口东南角道板上
  - 25.建设路学华路口东南角道板上
  - 26.中央大道惠阳路口东北角
  - 27.城东环卫所北西门西侧道板上
  - 28.汇东小区南大门路南围墙边

### 二、准入条件

凡本市果农或在本市从事瓜果种植的外地人员,均可按报名顺序进入便民摊点经营。经营期限:5月25日~9月20日。

### 三、管理规定

进驻便民摊位的经营者必须遵守下列规定:  
1.服从城市市容管理。不得擅自改变经营地点、变更经营时间、更改经营项目。经营期间,如遇城市规划、建设、管理等需要暂停经营或撤离时,必须无条件服从。  
2.维护城市容貌。经营期间,应按指定地点设摊,须将物品摆放整齐,自备垃圾容器和遮阳伞,地面保持整洁卫生;严禁乱扔垃圾、乱泼污水,不得使用喇叭叫卖,不得擅自搭建棚舍,不得悬挂物品、损坏绿化、破坏路面,不得影响交通。  
3.遵守法律法规。经营者应诚信经营、文明经营,严禁不正当竞争。  
4.报名登记及收费  
本市果农及在本地种植瓜果的外地人员,凭本种植地村委会证明,到上述便民摊点所在地城管执法中队报名登记,交纳一定费用按指定地点进入经营。

## · 城管动态 ·

### 机动中队上路排查“僵尸车”

近日,城管执法大队机动中队与驻中队的公安民警一起,对道路上疑似“僵尸车”进行排查。3月下旬,中队联合交警部门开展了清理“僵尸车”集中行动,取得了明显成效。本次排查重点放在偏远城区及道路两侧比较隐蔽的死角、盲区,在港西路、和平北路等地发现了几辆“漏网之鱼”。执法人员根据车身上的联系电话及时与车主联系,责令其一日内自行驶离,逾期将由有关部门进行拖离。机动中队负责人表示,将进一步加强僵尸车的常态化管理,强化日常巡查和联合执法,类似的排查行动作为中队长期工作,每月都会开展。(杨琛茂 孙亚军)

### 执法大队强制拆除违法建筑

日前,城管执法大队连接组织多次集中拆违行动,对五一假期突击抢建的一批违法建筑予以强制拆除。节假日,少数市民利用执法人员调休,执法管理力量相对薄弱时机突击抢建“节假日”工程。为此,城管执法大队坚持巡查、监管并重,强化源头管控,五一期间每天安排人员对重点地段、重点对象加强巡查,对各类违建发现一起查处一起。对不听劝阻、拒不整改的违法建筑,节后第一时间组织强制拆除。据了解,5月4日至7日间,接连组织了3次集中拆违行动,出动200余人次,拆除各类违建11起,拆除面积约390平方米,有效打击了节假日违法抢建行为。(钱花玲)

## · 岗位明星 ·