

江苏省启东圆陀角旅游度假区

一、度假区概况

江苏省启东圆陀角旅游度假区于2010年初开始筹建。2011年5月,被纳入江苏省“十二五”旅游发展规划重点项目。2011年9月,被南通市政府列为“南通市现代服务业集聚区”。2013年12月,启东圆陀角旅游度假区管委会正式成立。2015年3月,江苏省政府同意设立“江苏省启东圆陀角旅游度假区”。度假区总规划面积约45平方公里(其中核心区面积12.7平方公里),下辖3个自然村,常住人口12000人。

度假区以江海风韵为核心特色,按照“海上明月,度假天堂,江风海韵,休闲胜地”的总体形象和国家级旅游度假区的标准,打造融生态观光、运动休闲、科普教育、会议会展、度假人居等多功能于一体的具有国际水准的江风海韵体验基地、长三角休闲旅游目的地。

二、区域优势

圆陀角旅游度假区位于启东市东南角,是长三角最早看到日出的地方。交通状况十分便利:与上海、苏南隔江相望,紧联宁扬泰等大中城市,随着沪崇启大通道、苏通大桥的正式通车,度假区已连通宁启高速、沿海高速、沪宁高速、宁杭高速、京沪高速和上海至西安高速,成为贯通南北的重要节点,全面融入上海一小时都市圈。这些便利的交通条件,都为今后圆陀角旅游度假区的整体推进、快速发展提供了良好的外部环境。

三、要素配套

1.土地资源丰富

在耕地资源普遍紧张的国情下,尤其在土地开发已经处于过度状态的长江三角洲地区,合理利用滩涂资源已成为缓解经济发展与土地资源矛盾的最有效途径之一。圆陀角区域成陆于上世纪中叶,由长江中下游泥沙大量沉积形成。随着泥沙不断沉积,沿海岸线向外不断推进,新增土地充裕,不断复制的土地资源将是度假区招商引资的最大吸引力和实现可持续发展的坚实基础。

2.周边环境良好



圆陀角旅游度假区位于长江海口北侧,我国最大的淡水湿地保护区(长江口北支湿地自然保护区)内,总面积214.91平方公里,为河口典型的生态湿地系统,造就了丰富的水生植物、沼生植物、盐土植物。这里还生存着约132种鱼类,其中包括白鲢、中华鲟、江豚、白鲟等濒危洄游的水生动物。同时长江口北支水域还生存着如甲壳类、贝类、多毛类、蛭类等27种底栖生物。闻名于世的中华绒螯蟹产卵地就在北支入海口的黄瓜沙四周。另外在圆陀角外侧沙洲,栖息着来此越冬的天鹅、白鹤、白头鹤、丹顶鹤等国家一、二级保护动物,列入《中日保护候鸟及其栖息环境的协定》的鸟类有160种,为候鸟越冬和迁徙的重要停歇地。

3.旅游资源独特



圆陀角处于中国大江大海的黄金会合处,长江、黄海、东海在圆陀角外侧交汇。极目远眺,万里长江似一把利剑,劈开黄海、东海。长江之水滔滔不绝,东海之波白浪滚滚,黄海之涛奔腾翻卷,形成一个永不平静的三角水波。隆隆的呼啸之声震耳欲聋,纵观其势如万马奔腾不可喻之。泛舟出港,三水交汇处浑黄的江水与蔚蓝的海水泾渭分明,三水相激,咸淡分潮,成为绝无仅有的景观。同

时,圆陀角又是华东地区最早受到阳光照射的地方,2000年,曾云集5万多游客沐浴新世纪的第一缕曙光。

4.美食资源丰富

三水交汇特有的自然条件让圆陀角拥有品质优越的海鲜、江鲜、河鲜。这里的各种鱼虾蟹贝类资源极为丰富。鲳、甲、鲈、黄是这里的四大品牌鱼。鲳鱼肉质鲜嫩肥美,风味独具。大小黄鱼以色泽金黄、肉质细嫩而备受青睐。还有带鱼、鳓鱼、鲱鱼、刀鱼,都是海鲜上等佳品。著名的“天下第一鲜”文蛤也产在这一带近海沙泥里。文蛤、西施舌、蛤蜊都是贝类精品。沙滩地的软体生物“沙参”也是一绝。煮汤肥而不腻,鲜美可口。在海鲜中,海蜇以风味独特而风靡中外。在众多海鲜中,最富传奇色彩的要数河豚鱼了。河豚肉质细嫩,味道鲜美,营养丰富,生食、熟食皆宜。由它做成的色香味俱佳的生鱼片,更是令美食家们销魂。在这里,才能深刻体会到“才品长江豚,又食黄海鱼”。才会知道海鲜原来这么鲜美,价格可以这么优惠,吃法可以这么层出不穷。吃海鲜与观海景、吹海风,成为圆陀角一场视觉、味觉、触觉、听觉、嗅觉的组合盛宴。



四、重点项目

1.恒大海上海威尼斯

恒大海上海威尼斯项目占地面积9000多亩,总投资逾百亿元,是长三角地区开发占地面积最大、规划建筑面积最大,集酒店、会议、休闲、体育、饮食、文化、保健功能于一体的超大型综合旅游度假居住区。2006年,国家海洋局批准了项目围堤填海工程,2009年12月,项目正式开工。除了别墅、洋房、高层等各式度假住宅,区内还建有超五星威尼斯酒店,会议、娱乐、商业、健康、饮食、儿童、运动、羽球、网球等九大中心。

2.新湖长江公园



新湖长江公园项目规划用地6000亩,总投资逾50亿元,将建设一个集旅游、商务、休闲、娱乐、运动及高档住宅于一体的大型综合度假社区。2010年5月项目通过长江水利委员会的审批,2011年3月围堤工程竣工。

3.黄金海滩风景区

黄金海滩位于黄海湿地省级自然保护区北部,地处世界罕见的黄海大滩最南端、启东市寅阳镇东部,是最早看到日出的地方,区位优势明显,交通便捷,广袤的生态滩涂,不仅蕴藏丰富的贝类资源,而且环境特别幽美,优质的沙滩,丰茂的水草,鸥鸟翔集,蓝天、白云、大海、沙滩,使黄金海滩成为了极具发展潜力和开发价值的海滩风景区。黄金海滩占地面积约2000多亩,总投资2000多万元,2011年8月正式对外运营,建有游客服务中心、沙滩运动区、海滩烧烤区、水上娱乐区等休闲场所,景区以黄金海滩和生态湿地风光为依托,以万亩鱼塘养殖和铁板沙资源为基础,是一个集看海、听海、吃海于一体的原生态旅游项目。游人可坐着牛车,沿着海滩观光,也可在这三水交汇的海滨,赶海拾贝(踩拾誉有天下第一鲜的文蛤),也可在海边钓螃蟹、拾泥螺、挖海参,尽享亲近大海的乐趣;游人还可在海滩放风筝,或开展沙滩排球、沙滩

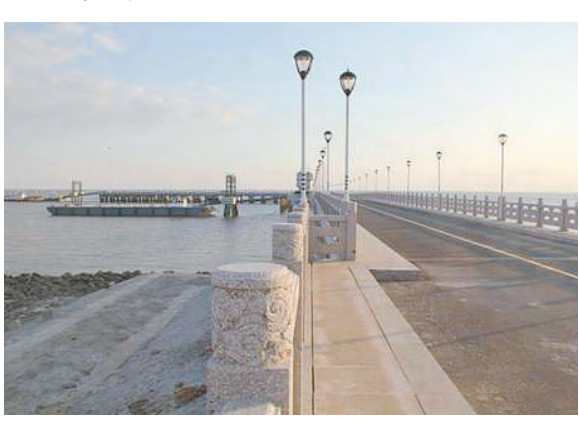


足球、沙滩摩托等休闲运动,或者利用景区成片的水面,乘游船,遨游黄海之滨。2011年11月黄金海滩被评为国家3A级景区。

4.圆陀角风景区

圆陀角风景区,位于寅阳镇以东长江入海口,距启东市区34公里,属自然生态景区,占地180亩,始建于1998年。与上海崇明岛隔江相望,似牛角楔入江海交汇处,因其形似圆陀,故而得名。这里是江苏省观看日出最美最早的地方。景区主要景点有长江江堤达标工程纪念碑、寅阳楼、大禹像、曙光湖等。历经十多年,为进一步提升景区形象,2010年市政府投入近1000万元对景区进行全面升级改造。改造工程包括绿化改造、停车场建设、寅阳楼装修、游客接待中心整修和扩建、自驾游露营地建设等内容。2011年景区又新增简餐中心、水上荡桥、观光竹筏、双人自行车、放风筝等休闲游乐项目。2011年5月9日在江苏省自驾游基地创建工作现场会上,圆陀角风景区被江苏省旅游局授予“江苏省自驾游基地”称号。目前,正委托同济大学编制景区升级改造规划设计方案。

5.海监维权执法基地



海监维权执法基地位于寅阳镇连兴港东侧,占地63亩,总投资9000万。陆域部分将建设综合楼,直升机停机坪,维修综合用房,停车场等。水域部门将建设停靠2000吨码头、1000吨码头各一座,停靠500吨码头、100吨码头各4座,引桥408米。目前水域码头工程完工,陆域基地部分也将在今年基本竣工。

恒大海上海威尼斯项目占地面积9000多亩,总投资逾百亿元,将建成长三角地区开发占地面积最大、规划建筑面积最大,集酒店、会议、体育、饮食、文化、保健等功能于一体的超大型(国际滨海度假城)。以意大利威尼斯水城设计理念规划,40座世界名桥贯穿内海水域,亲海私宅、观海豪邸、伴海洋房构筑58座居住岛屿。荟萃欧洲五国皇家园林、十大奢华顶级配套、3.5公里万国风情海滩,在这里,您能领略从文艺复兴到现代前卫的多重风貌,以时间轴分段布局的风景长卷让您随时穿越,来一场梦幻的时空旅行。

新湖长江公园项目位于度假区南部沿江地带,规划用地6000亩,总投资逾50亿元,是集旅游、商务、休闲、娱乐、运动及高档住宅于一体的大型综合度假社区。



黄金海滩湿地公园,占地面积约2700亩,2011年11月黄金海滩被评为国家3A级景区。景区以生态铁板沙滩和湿地风光为依托,是一个集看海、听海、吃海于一体的原生态旅游项目。

圆陀角风景区,占地180亩,始建于1998年,长江江堤达标工程纪念碑、寅阳楼、大禹像、曙光湖,都镌刻着圆陀角一路走来的脚步。2011年5月9日圆陀角风景区被江苏省旅游局授予“江苏省自驾游基地”称号。

碧海金沙双色海位于圆陀角旅游度假区的东部、恒大海上海威尼斯项目外侧的海域,人工围筑过水性堤坝,东西纵深2公里,总长度约8.2公里,堤坝内水域面积约12000亩。利用自然、稳定并绵延数公里的岸线,形成“水清、沙软、景美、畅游”的人工沙滩,同时打造滨海泳池、观景瞭望台、沙滩运动休闲的众多娱乐设施,使恒大海上海威尼斯海岸线既有爱琴海的碧波,又有迈阿密的风格,成为一个景色优美的城市运动沙滩旅游度假休闲娱乐区域。

滨江沿海景观通道,利用连兴港-新湖大堤-恒大大堤-黄金海滩南端的江海大堤的堤顶路,总长约12公里,通过文化整合、艺术创意、建筑体现等各种形式,形成一条集聚长江文化、凸显江海特色、融合观光休闲、独具个性魅力的标志性文化景观大道。

五、发展目标

充分利用地处黄海、东海、长江三水交汇处的优势,深入挖掘、合理利用生态资源,努力打造以湿地文化、运动休闲为特色的品牌旅游度假区。进一步健全管理机构,大力发展旅游龙头企业,建设优良的旅游度假设施,营造优美的旅游度假环境,开发优质的休闲旅游度假产品,不断提升旅游度假区的综合实力和服务水平。围绕建设国家优秀旅游城市的目标,按照启东市委全扩会提出的:要统筹推进江海旅游产业带规划建设,围绕打造“省级、国家级旅游度假区”的工作目标,把圆陀角建设成为国家级旅游度假区、国家级生态旅游示范区。

