

旧车交易有了正式卖场

——市人大助推二手车市场建设纪实



本报记者 包铃铃

随着社会经济水平的提高,汽车的更新换代越来越快,衍生兴起的二手车市场发展迅猛。随之而来,出现了很多问题。目前,我市市场上待售的二手车近2万辆,但二手车市场呈分散凌乱的局面,没有固定的交易市场,分布在市区的各条主干道两侧,经营管理自成一体,没有统一的标准与操作规范,尤其是无证无照经营,严重扰乱了市场秩序。

2013年,在市人大的推动下,我市召开多次协调会议,推进二手车市场建设。2014年10月,位于紫薇路的汇通二手车市场正式动工兴建,预计今年8月竣工开业。

二手车市场经营混乱
5月25日,记者在市区公园北路看到,从紫薇路到长龙街,东西两侧有多家二手车经营户,这些经营户没有宽敞的展示场地,将二手车随意停放在非机动车道内,几乎占据了一半的车道。代售车的挡风玻璃上都黏贴着“此车出售”及卖车人的联系方式等信息。

“原本为市民提供方便的停车位全被这些车占据了,上下班高峰期,经常发生拥堵、摩擦事件。”市人大代表、邮政局工作人员陈丹告诉记者,她每天上下班都要经过这条道路,感觉出行十分不便,过往行人也都怨声载道。

群众的反响就是人大代表关注的课题。随后,陈丹实地了解了市区二手车市场的现状和存在的问题,发现我市的二手车市场较为分散混乱,没有固定的场所,也缺乏完善的管理体系。“这些自发的二手车市场已形成多年,车辆常在路边随意停放,不仅挤占了公共路面资源,还给行人和其他车辆出行带来不便。更有些经营者,为了停放更多的二手车,竟然毁损公共绿化带里的树木花草,令人痛心。”

为此,陈丹提交了《关于规范二手车市场车辆停放的建议》。她建议,政府部门对二手车市场进行整顿,同时,设立二手车集中交易中心,满足群众日益增长的交易需求。

人大推动打造规范市场
代表的强烈呼声引起了市人大常委会的高度重视。市人大常委会组织调研组对二手车市场进行了深入的实地考察,广泛听取各方意见。在考察中了解到目前我市的二手车交易量逐步增长,但由于基础设施滞后、管理工作没有及时跟上等诸多因

素,二手车市场的建设和管理出现了诸多问题。

经过一系列的调研后,市人大常委会结合我市二手车市场经营现状,建议政府部门借鉴外地二手车经营的成功经验,采取相关措施,推进我市规范的二手车市场建设。

在市人大常委会的积极推动下,市政府研究决定,成立推进二手车市场整治和建设工作领导小组。2013年初,市政府专题研究了二手车市场的建设事项,召开多次协调会议,确定由市商务局主要负责二手车市场的建设,明确了选址,确定了建设单位,并于2013年11月完成了项目立项。随后,办理了土地改性、规划许可、市场准入、名称预核算、项目规划设计图、环评、安评、审图、规划许可、消防审核、编标、招投标、开工许可、报监、临时用电等一系列手续。汇通二手车交易市场于2014年9月底完成所有手续流程,10月上旬正式动工兴建。

市商务局局长陆建新介绍,作为我市服务业的重点项目,汇通二手车交易市场占地99亩,总投资3亿元,分二期建设,其中一期占地16亩,总投资1.2亿元,建筑面积1.4万平方米,设立标准停车位210个。“另一位位于惠萍镇的二手车交易市场目前正在规划中。”

一条龙式服务省心省力

启东市汇通二手车交易市场董事长周兴介绍,目前二手车市场一期项目已经进入内部装修阶段,预计7月份竣工,8月份正式对外营业。

建成后的汇通二手车市场有完善的功能配套,将划分交易功能区、维修整备区、综合办公区。为了提升服务水平,交易市场内部还将设置工商、税务、公安、银行、评估等服务窗口,提供信息公示、检测评估、办证、过户、保险、金融等一站式服务。

周兴告诉记者,以前二手车市场没有集中交易的场所,消费者对旧车的质量和车况无法有更多的了解,是否经过较大的车祸、火烧、泡水等情况只能听经营户的介绍,容易上当受骗。而建成后的二手车交易市场现场有检测评估部门的介入,能够对旧车的车况进行公正客观的认定,维护消费者的权益。另外,目前我市的二手车交易手续需要到南通市车管所办理,徒增买卖双方往返费用和精力,给黄牛以可趁之机。“二手车交易市场建成后,在启东就能实行交易、过户、上牌等一条龙服务,让消费者更加省心省力。”

“二手车交易市场对于改善我市二手车经营环境,稳定二手车市场秩序,保护消费者合法权益将起到重要作用,同时也对我市旧机动车乱停乱放现象、整治市容市貌起到积极的推动作用。”陆建新说道。



加速改建吕四环卫所中转站

江岚 吕四港镇环卫所

近年来,吕四港镇政府对吕四港镇环卫所加大投入,添置了较多机械设备,但还存在一些问题。环卫设施简陋,机械作业程度较低,垃圾中转时间长,工作难度大,影响了工作效率;场地紧张,清运车辆无法在围墙内有序停放,电瓶清运车日常充电受影响;环卫所办公用房仍是上世纪七十年代建造的低矮平房,职工没有开会、休息的地方。

随着吕四港镇镇区范围不断扩大,保洁、清运任务日益加重,仅凭现有环卫中转设施,远远不能适应新形势下环卫工作的需要。为此,建议政府部门,加强对吕四港镇环卫基础设施投入,高起点定位,大力度操作,为改善安全作业环境,提升环卫整体形象,不断开创吕四环卫工作新局面奠定基础。

实施老旧小区电梯改造工程

陈佰涛 启东经济开发区小效村

随着我市经济快速发展,城市面貌日新月异,市民生活水平不断提高,对居住小区的品质要求也随之提高。我市过去开发的一些老旧小区都没有电梯,其中一些居民渴望进行电梯化改造。

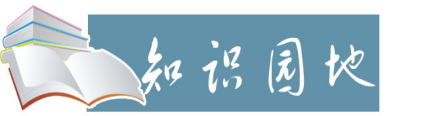
小区电梯化改造有利于美化城市、提升城市品位、提高市民生活品质,与小区正在进行绿化、停车位改造建设相得益彰,是一个多赢举措。目前,小区电梯化改造在一二线城市已有成功案例。为此,建议市政府在电梯化改造方面给予引导和政策扶持。一是选取有改造意愿的小区或单元进行试点,业主自行申请;二是资金由业主自筹,改造完成后由政府给予奖励;三是改造过程中,由政府牵头协调供电、消防、建设、物业、质检、设计等部门进行联合审批;四是在改造过程中减免税费,改造完成后交由正规物业管理。

加强农民安置小区物业管理

陆小和 汇龙镇亚光村

随着市区改造的不断扩大,农民安置房小区不断增多,在安置入住初期,物业管理上矛盾并不突出,但两三年后问题逐渐凸显。一是拆迁安置户不缴物业管理费;二是物业维修资金不到位。例如,2013年11月至12月,政府12345公共服务热线接到学华新村、克明花园两个小区入住户关于水漏头损坏、墙头渗水、门禁失灵、楼道灯不亮等投诉达8次,物业公司先期垫付维修费1万余元无着落而不愿再垫支。一方面拆迁安置户诉求不断,另一方面政府相关部门的维修基金不能及时落实,从一定程度上引发了社会矛盾的激化。这一矛盾任其发展可能影响到社会和谐和稳定。

为此建议:一、相关部门建立农民统建房安置小区的长效管理机制,落实统建房安置小区的维修基金。二、物业管理采取财政补贴一点、住户交纳一点的方法,特别对在建筑建房的规划时,市政府应考虑一次性投入些诸如门面房等设施,以后靠出租所得的租金来弥补物业费。



全国人民代表大会是怎样制定法律的?

全国人大制定法律大致要经过这样几个步骤:
1.提出法律草案。大会主席团、全国人大常委会、全国人大专门委员会、国务院、中央军事委员会、最高人民法院、最高人民检察院,可以向全国人大提出全国人大职权范围内的法律案,由大会主席团决定列入会议议程。一个代表团或是30名以上代表联名,也可以向全国人大提出全国人大职权范围内的法律案。
2.法律案的审议。首先由全体会议听取提案人关于法律案的说明,然后由各代表团全体会议或者分组会议审议,并由法律委员会和有关专门委员会审议。法律委员会根据各代表团和有关专门委员会的审议意见,对法律案进行统一审议,并向主席团提出审议结果的报告和法律草案修改稿。主席团审议通过印发会议,并将修改后的法律草案提请大会表决。
3.法律案的表决和公布。法律案的表决采用无记名投票、举手表决和其他方式进行。目前,多数情况下,代表大会全体会议表决法律案,由全体代表的过半数通过,由国家主席签署主席令予以公布。宪法的修改由全体代表的三分之二以上的多数通过,由大会主席团公布。



近日,南通市人大常委会副主任陈永新在启东开展人大代表接待日活动,认真听取了在启南通市人大代表的意见和建议。

当好百姓“传话筒”

——记市人大代表、南阳镇新河村党总支书记王元飞

本报记者 黄佳慧

5月22日上午,南阳镇新河村党总支书记王元飞早早地来到村委会办公室。“今天我们少直片的人大代表相聚在这里,开展‘接待日’活动,提前来做准备工作。”王元飞向记者介绍,像这样的“人大代表接待日”活动每月都会举行,代表们可以利用这个机会与老百姓面对面进行交流,倾听他们的意见和建议,现场回复群众反映的一些问题,活动结束后再将收集来的

意见、建议汇总上报到有关部门,为群众排忧解难。

王元飞每天与村民们打交道,时间长了,积累了丰富的基层工作经验,也更加了解老百姓们关注什么、需要什么。2011年,王元飞当选为市人大代表,肩上又多了一份责任,“人大代表代表的是人民,要时刻倾听百姓的心声,办实事解难题。”王元飞说。

随着经济社会的不断发展,物质生活水平有了很大的提高,村民们对自己生活的环

境要求也越来越高。去年,王元飞和其他人大代表一起提出了“深入开展农村水环境整治”的建议。“环境美了,生活才能更幸福。”王元飞说。在王元飞的带领下,新河村始终把环境整治摆在重要位置,今年村里500多条浜沟、5条横河网簕全部拔除,小村庄水清景美。

今年初,王元飞偶然听到几个村民抱怨,村附近的几条小道坑坑洼洼,无人修理,出行十分不便。王元飞实地查看后发现,原少直片区的农村道路还有约10%的路段没

有实施改造。我市农村公路建设已实施多年,至2014年底全市农村公路建设基本完成,这几条小道一时成了无人知晓的未改造路段。今年的两会上,王元飞提出了“关于继续实施农村公路建设的建议”,希望政府有关部门根据实际情况,制定相关政策措施,对尚未完成的路段继续实施农村公路建设,得到了有关部门的高度重视。

“倾听人民群众的心声,积极参政议政,是我人大代表的职责。”王元飞说,在今后的的工作中,他将继续广泛收集意见、建议,及时汇总上报,努力提高全村群众的生活品质,提升村民的幸福指数。



启东市人民政府 关于加强高考期间考试管理的通告

为确保2015年高考考生有一个安静、舒适的复习、考试、休息环境,根据《中华人民共和国噪声污染防治法》和《江苏省环境噪声污染防治条例》有关规定,市人民政府决定在高考期间加强考试环境管理。现将有关事项通告如下:

一、从6月1日起,到6月9日(下午17:00时前)止,禁止一切产生环境噪声污染的夜间(19时至次日7时)、中午(12时至14时)建筑施工作业。
二、从6月1日起,到6月9日(下午17:00时前)止,禁止启东中学、汇龙中学、大江中学、东南中学、江海中学、吕四中学、春晖学校(6月6日到9日,还包括启东大酒店、百悦国际大酒店)附近的商店、餐饮、娱乐场所产生营业性超标噪声,严格控制露天娱乐、集会、室内装修等产生环境噪声污染的活动。

三、高考期间,各高考考点、高考食宿点周围禁止燃放烟花爆竹,禁止各类车辆鸣号,全天禁止考点周围200米内一切施工作业。考生进入考点和考试结束后对考点门前主要道路加强交通管理,对考点周围重点路段实行交通管制。

6月8日下午2:30至3:30举行高考英语听力考试期间,禁止考场附近道路上所有机动车、三轮车、电瓶车等通行,严禁考点周围环境的一切噪声污染,尤其是影响听力的燃放烟花爆竹等。

各单位和个人必须严格遵守本通告规定,积极配合有关部门做好高考期间的各项工作。

特此通告。

启东市人民政府
二〇一五年五月二十九日

关于确保旅游交通安全的公告

5月15日,陕西省西安相伴商贸有限公司租赁私人一辆大客车,行驶至咸阳市淳化县一处下坡转弯路段时冲出路面,坠下深崖,造成35人死亡、11人受伤,教训极其惨痛。目前正值旅游旺季,各地旅游事故频发,为确保市民旅游出行安全,特提醒各旅游企业和广大市民:

一、组织旅游的企业,必须具备国家旅游局统一印制的《旅行社业务经营许可证》和工商部门颁发的《营业执照》。旅行社必须严格遵照旅游、工商部门许可服务项目和核定的经营范围发布广告、组织业务。旅行社服务网点不得以自己的名义制作、发布旅游服务广告。其他任何单位和个人不得擅自经营旅游服务业务或者变相发布旅游服务广告。

二、旅行社在租用团队车辆时,必须选择具有合法旅游客运资质的旅游汽车公司,并要求提供符合规定要求的旅游营运车辆和具有从业资格、身体好、经验足、责任心强、驾驶员承担营运任务。凡不具备道路运营资质的车辆和人员一律不得从事旅游营运。

三、市民出行前请选择具有旅游业务资质的正规旅

行社,与旅行社签订规范、完备的旅游合同,明确双方权利义务,并购买健康意外保险和人身意外保险,防患于未然。

四、严禁企业违反规定用优惠购买商品、推销保健品、组织健康讲座等促销方式组织的低价、免费的变相旅游,市民不要参加上述违规活动,以确保人生安全。

五、发现各种违规现象,请拨打以下举报电话,相关单位将进行严厉打击。

启东市交通运输局:96196 启东市市场监督管理局:83612315 启东市商务局(旅游局):83312526 启东市公安局交警大队:83316691

附:启东市旅行社名单:
1.新世纪国际旅行社 2.帆船旅行社 3.春秋旅行社 4.大众旅行社 5.东疆国际旅行社 6.江海风韵旅行社 7.时代旅行社 8.唯恒旅行社
启东市交通运输局 启东市市场监督管理局
启东市商务局 启东市公安局交警大队
2015年5月20日