

# 垃圾数月无人清运、绿化带里杂草丛生、公共厕所臭气冲天……近一段时间,市区紫薇花苑乱成了“一锅粥”——

## 小区物业去哪儿了?

本报记者 冰蓝

“我们小区现在没有物业公司管理,垃圾没人清,公厕没人扫,绿化带里的草有小孩子那么高了,也不见有人来清理修剪,大夏天的蚊虫特别多,哎……”昨日,紫薇花苑的居民沈先生拨打本报热线,诉说小区物业公司撤离后的种种糟心事。

沈先生告诉记者,紫薇花苑原本是有物业公司的,一直以来,小区的整体环境治理也还搞得不错:垃圾每天都有清运车来清理,公共厕所也安排工作人员定期打扫,到了夏天,绿化养护工人不仅勤于修剪草坪,还会经常打药水除蚊虫。

然而现在,整个紫薇花苑只能用“脏、乱、差”来形容。由于垃圾长时间没有人来清运,一到起风的日子,塑料袋、碎纸屑、灰尘等满天飞舞,飘散在小区各个角落。公共厕所更是无人问津,臭气冲天。实在没法处理,只能暂时用树枝将大门“锁”住,不让居民再使用。

“绿化带里的草都长过膝盖了,因为没人来修剪,蚊虫乱飞,一不留神,小孩身上就被咬了好多包,底层的住户根本不敢开窗通风。”沈先生说道。

小区的物业公司究竟去哪儿了?就此事,记者询问了紫薇花苑社区居委会、北城区街道办,以及市城管局物业科。据了解,约在去年底,紫薇花苑此前的物业公司合同到期,终止了对该小区的物业服务。随后,北城区街道办、紫薇花苑社区居委会与小区业委会一起向社会公开招聘物业公司。直至今年4月份左右,安置房服务中心才接手紫薇花苑的物业管理。

似乎问题已得到了顺利解决。可转眼两三个月过去了,紫薇花苑仍然处于“四不管”状态,小区居民为此怨声载道。为何安置房服务中心迟迟不进驻?记者从多个部门了解到,原来,紫薇花苑本用于

物业办公的物业用房已被开发商对外出租了,成了某施工单位的工人宿舍。安置房服务中心虽已接手,但苦于没有地方办公,无法展开正常的管理工作,从而导致小区目前的窘况。

“几个月来,因为小区环境实在糟糕,街道办和居委会用仅有的经费,聘请保洁员进行基本的卫生保洁。但经费实在有限,力不从心,也只维持了一段时间。”紫薇花苑社区党总支书记陈鸿提及此事,面露无奈。

紫薇花苑现有居民1500多户,他们每天生活这样的环境里已有大半年。而问题不解决,这种状况似乎还将继续。物业用房的所有权归业主所有,为何却被开发商挪作他用?究竟是谁赋予了开发商这样的权利?谁又能出面协调解决此事?居民心中疑问颇多。记者经过多方询问,却始终无从得知。本报将继续追踪此事。

# 不动产赠与无需再公证

### 我市从本月起正式实行

本报讯 日前,国家税务总局最新发布的《关于简化个人无偿赠与不动产土地使用权契税手续的公告》明确,自7月1日起,个人以离婚财产分割、赠与特定亲属、赠与抚养人或赡养人方式无偿赠与不动产、土地使用权,在办理营业税免税手续时,不再要求提交赠与公证材料。

记者从市相关部门了解到,我市已严格按照要求执行新政。“我们从本月起正式执行这一规定,目前只要符合条件,就可以按照新规的相关要求办理。”市地税局一工作人员介绍,政策在我市正式落地后,市民前来办理离婚财产分割、赠与亲属、赠与抚养人或赡养人方式无偿赠与不动产、土地使用权的免征营业税手续时,不再需要提交赠与公证材料。不过,该工作人员同时表示,此次省去的仅仅是公证材

料,市民办理免征营业税手续时,其他材料还是需要提供。“比如,离婚财产分割的,要出具仲裁书或者法院的判决书;继承房产的,也需要提供遗嘱等材料。”

这一减负新政出台后,市民办理无偿赠与房产免征营业税手续时,究竟能省多少公证费?记者咨询了市公证处主任蔡今菁。他表示,近年来,我市办理不动产赠与的业务量较少,如果个人将房产赠与亲属,公证费用一般在房产价值的1.2%左右。以“办理评估价为50万元的房产无偿赠与”为例,若按照1%的标准征收,其赠与公证费用为5000元。“新规的实行,意味着市民在办理相关免税手续时,不再需要提交赠与公证材料,这笔公证费用也就省下了。”蔡今菁说。(张春柳)



7月9日晚,由市体育舞蹈协会主办、市东方舞蹈艺术学校协办的“唯美东方舞蹈之萃”专场展演在市民公园广场举行,吸引了众多市民冒雨观看。姜新春摄

# 酮康唑口服制剂被叫停

### 我市各大药房已经陆续下架

本报讯 近日,国家食品药品监管总局发布通知称,因存在严重肝毒性不良反应,决定停止酮康唑口服制剂在我国的生产、销售和使用,撤销药品批准文号。日前,记者走访市内多家大型连锁药店,均未发现酮康唑口服制剂踪影。

百信药房负责人告诉记者,国家食品药品监管总局在网站上发布通知后,百信药房在全市的20家门店已经将酮康唑口服制剂全部下架,等待厂家召回。从国家食品药品监管总局的通知上可以了解到,目前酮康唑口服制剂已全面停止生产销售和使用,已上市销售的酮康唑口服制剂在本月30日前由生产企业召回。

记者从市内多家药店得知,之前我市部分药店的确销售过酮康唑口服制剂,而且销量不错。口服的酮康唑制剂主要应用于灰指甲的治疗,也适用于皮肤真菌感染。这种药治疗效果明显,售价便宜,一般每盒在10~20元之间。

而此次被叫停的是口服制剂,外用剂并不在列。“口服用洗剂、外用膏并不一样,其实复方酮康唑发用洗剂对于老百姓来说并不陌生,皮康王、采乐、金达克宁等主要成分就是酮康唑,酮康唑乳膏等酮康唑成分的外用药膏我们还在正常销售,并未得到通知需要下架处理。”百信药房负责人说。(王天威)

# 科普直通车

启东市科学技术协会 启东市新闻信息中心 第15期

进入伏天以后,气温逐渐攀升。对此,专家特别推荐了三类可以帮助我们安然度夏的中药。专家指出,夏季保健常用的中药主要有三类,如健脾除湿药、益气养阴药、解暑清热药。藿香、佩兰都是健脾除湿药,能解暑化湿,理气和胃。可以取藿香、佩兰各10克,水煎服。可治暑湿感冒、腹泻呕吐。荷叶也是健脾除湿药,能清热祛暑、健脾升阳。用法是取鲜荷叶1张,大米150克,一起熬粥,这是夏季解暑佳品。

## 夏季中医养生四

### 三类助你安然度夏的中药饮

益气养阴药如沙参麦冬饮,能补阴润肺、生津止渴、止咳祛痰。用法是取沙参、麦冬各10克,生扁豆10克,煎汤,加入梨汁、冰糖分服,对暑热口干口渴者最好。解暑清热药主要是指金银花、菊花、薄荷等。金银花可清热解毒,可直接加白糖泡茶饮,也可加入乌龙茶适量一起泡茶喝。菊花可以疏风清热、清肝明目、解毒,可以取菊花、金银花各10克,泡水作茶饮。而薄荷可以清利头目、解毒透疹。薄荷有两种吃

法,一种是取薄荷10克,荷叶15克,金银花20克,煎水服,有很好的消暑效果。另一种是把薄荷与绿茶同泡,能治头痛、风热感冒、目赤等。专家介绍,有些简单易行的保健方法可以达到养生目的,一是按压后颈部第七颈椎突下的大椎穴,能够起到清热除湿的效果。二是按压少阴心经和心包经,每天一次,对心悸、心忡、胸闷、胸膈闷都有缓解作用。三是按压太阳穴、印堂穴,可提神宁心。(启东市中医院供稿)

# 启东市财会培训中心 会计从业资格考试考前培训招生通知

为了满足我市下半年会计从业资格考生的培训需求,启东市财会培训中心决定举办2015年第二期会计从业资格考试考前培训班。现对有关事项通知如下:  
一、报名时间和地点  
报名时间:即日起  
报名地点:启东市财政局财会培训中心(财政局6楼)  
二、培训费用:800元/人(含教材费用)  
三、报名联系电话:83349122 83316784  
二〇一五年七月九日

### 便民信息

投放热线 0513-83128807  
3.9cmx1.8cm 30元/期(10期起刊) 2500元/100期  
实用 实在 实惠 实效

### 征婚

男,41周岁,月薪3500-4000元,工作保安特巡,欲觅年龄相配、老实本分、有儿女的女性。电话:13142971993

### 牵线 搭桥

——免费红娘  
知音阿姨:13862983935

### 启东牵手联谊会

海选您的另一伴  
本会所受启东市女企业家协会委托创办,通过搭建两座平台,使有情人相识、相知、相爱!现有千名单身贵族,期待您的海选!  
周末Party活动,免费报名火热进行中……  
地址:启东市东方银座508室  
电话:83816600 QQ:1540904806  
网址:www.36500t.com

### 启东红豆婚恋会所

定制您的专属幸福  
本会所是启东规模最大,最正规最专业,成功率最高的婚恋机构(网络平台+红娘一对一婚配)。常年举办上海、南京相亲专场,每月开放爱情超市。  
地址:启东市环球大厦1016室  
电话:83657388 QQ:2804284522  
网址:www.hdjyhs.com

### 心理咨询

如果你生活学习、婚姻家庭、社会交往、行为习惯中遇到无法排解的苦恼时,三叶草心理咨询可助你走向健康自在的生活。  
联系人:吴老师  
联系电话:66683325

### 幸福搬家公司

专业搬家、企业搬迁、大件设备搬运、红木家具搬运等。争创行业明星、力争服务标兵。  
电话:13646240008、15162786188(启东分公司)

### 学区房出售

文汇新村有一学区房(启中、实验小学)出售,128平方米,三楼。  
电话:18906283553

### 招聘

启东新源电动车商行将择日酬宾开业,诚招业务员和导购员,有意者优先。  
电话:18362138016

### 新娘

83681314 和平中路730号

### Milan Spring 婚庆

婚纱摄影  
83349108 花园南桥路口

### 启东市房屋产权监理所公告

坐落于凯洪家园16幢506室房屋所有权证(证号:00213609、00213610),经权利人施凯捷、张玲玲申请已进入遗失补证程序。如有异议,请相关权利人在公告之日起十个工作日内向本所提出。无异议即予补发房屋权属证书。特此公告。  
启东市房屋产权监理所  
2015年7月10日  
附:权利人遗失声明  
施凯捷、张玲玲遗失凯洪家园16幢506室房屋所有权证(证号:00213609、00213610),现声明作废。

### 批发电动三轮车

出厂价批发,诚招各乡镇代理商。  
电话:83110089 13906282618  
地址:中央大道亿丰城南向西200米桥西

### 门面房出租

南苑小学北门口对面向有一门面房出租(4号门面),面积43平方米。  
电话:13901465673

### 遗失启事

▲方斌斌遗失江南大学毕业证书一份,毕业证书号:102951201105002577。声明作废。  
▲陶俊瑜遗失出生医学证明一份,编号:1320594067。声明作废。

### 杨帆数控机床

本厂专业生产cJk0640;cMk0640(进口线轨):cJk6130;cMk6130(进口线轨)和ck6140;ck6150等精密数控机床。专业铸造精品,服务成就未来。热忱欢迎新老客户来电咨询或来厂洽谈。  
厂址:启东市城东工业园(丁仓港桥) 销售热线:0513-83664888  
24小时售后服务热线:18862815800

### 麻将机

十年老店 价格公道  
全市最低价  
汇龙:长江中路419号  
吕四:吕四宾馆对面昌昌家具内  
电话:83111738

### 中国福利彩票

CHINA WELFARE LOTTERY  
福彩3D 300万元大促销7月1日开始,凡购买3D组三号码,中奖后每注均可另外获得价值54元的物品。

# 启东市滨海工业园(近海镇) 幼教系统招聘聘用职工公告

因工作需要,启东市滨海工业园(近海镇)公办幼儿园面向社会公开招聘聘用职工若干名。(含教师、后勤职工2类岗位)现将有关事项公告如下:  
一、岗位及条件:  
(一)教师  
1.年龄女性40周岁以下、男性45周岁(特殊情况均可放宽5周岁)。  
2.大专以上学历。具有本科以上学历者或男教师优先录用。  
3.有教师资格证书(或获教育学、心理学合格证书)或大专学前教育专业证书(或非师范类加试2门学前教育专业考试合格或幼儿园教师上岗证)。  
(二)后勤职工(厨师岗位)  
1.年龄女性40周岁以下、男性45周岁(特殊情况均可放宽5周岁)。  
2.初中以上学历。男女不限。  
3.须具有有效健康证明。  
上述两类应聘者均须参加面试。如本区(镇)其他幼儿园在职教师报名须提供与原幼儿园解除劳动合同关系证明。  
二、人员性质及福利待遇:  
被聘用人员性质为编外劳务用工。试用期2个月,试用期工资1630元/月。正式聘用后月工资、保险等待遇,根据园区管委会相关规定执行。  
三、报名时间:  
2015年7月9日上午9:00至7月21日下午4:20止(节假日除外),报名时须提供身份证、户口本、毕业证、资格证等上述相关证件原件与复印件以及无犯罪记录证明。  
四、报名地点:  
启东滨海工业园管委会办公楼208室。(滨海工业园南海路8号)  
联系人:李小姐电话:83601312  
郁小姐电话:80928239 18262400727  
刘先生电话:13862988068  
五、面试时间、地点与方式:另行通知。  
六、面试形式和内容:(后勤职工除外)  
详见启东人事人才网  
七、录用方式:录用按照应聘者得分从高到低原则择优录取。  
八、本招聘简章由滨海工业园管委会人事部门负责解释。  
启东市滨海工业园(近海镇)管委会  
2015年7月9日

### 中国体育彩票

体彩顶呱刮财富类主题票又添新成员!  
百万票“黄金世界”震撼登陆我省体彩站点,该票面值30元,中奖机会多达30次,最高奖金高达100万元!与此同时,江苏体彩还独家开展“单票中500元送折叠自行车”活动,机会不容错过!