

公积金政策再放宽

首套房房贷结清,第二套房首付降为20%

本报讯 8月31日,住房城乡建设部、财政部、央行联合下发通知,为进一步完善住房公积金个人住房贷款政策,支持缴存职工合理住房需求,对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的,9月1日起,最低首付款比例由30%降低至20%。

昨日,记者从南通住房公积金管理中心启东管理部了解到,启东也已经收到上级文件,自9月1日起,已开始执行新政。

南通住房公积金管理中心下发的文件中明确,“为进一步完善住房公积金个人住房贷款政策,支持缴存职工合理住房需求,对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买住房的,最低首付款比例由30%降低至20%。”“目前,启

东已经开始实施这一公积金新政了。”南通住房公积金管理中心启东管理部相关负责人告诉记者。

不过,该负责人同时提醒,首付20%的政策只针对公积金贷款部分。“按照我市的相关政策,公积金每人最高贷款额度为40万元。拥有一套住房并已结清相应购房贷款的,公积金执行的贷款首付是20%。但如果是公积金和商业贷款组合方式的,首付具体需支付多少还得咨询银行方面的相关政策。”

按照市民常规的购房经历举例,假如,市民小刘首套房的公积金贷款已结清,现在准备再购买一套学区房,方便孩子入学,第二套房的总价为100万元。按照公积金贷款上限计算,小刘夫妇二人可贷款80万元。新政实施后,小刘夫妇只需支付20%的首付,即20万元。而在新政实施前,他们

需要多筹10万元用作首付。不过,市民购置第二套住房,大多作为改善型住房,三室两厅甚至更大户型更受欢迎,按我市目前的房价计算,类似住房总房款超过100万元的居多。这种情况下,如果购置的商品房超过100万元,贷款的数额超过80万元,就需要采用公积金和商贷的组合式贷款。那么,他们就不能享受到首付20%的福利,一般只能按商业贷款的规则为准,首付为30%。

此外,记者了解到,随着数次降息,住房公积金贷款利率也随之调整。目前,5年期以上(含5年)个人住房公积金贷款利率为2.75%。同时,上年结转的个人住房公积金存款利率为1.35%;当年归集的个人住房公积金存款利率维持0.35%不变。

(王天威 徐菊)

仙八色鸫误闯民宅

为国家二级保护动物,建议尽早放生

本报讯 昨天,市民王先生致电本报,家里飞来了一只罕见鸟类,疑似国家二级保护动物仙八色鸫。

王先生告诉记者,他家在吕四港镇袁家灶村。9月8日上午,一只体型娇小、色彩斑斓的小鸟飞进了王先生家二楼的客厅。“这只鸟羽毛非常漂亮,而且叫声清脆悦耳,一看就不是常见的鸟类。”家中突然来了这位“不速之客”,王先生一家不敢怠慢。通过上网查询相关资料,王先生发现这只鸟与国家二级保护动物仙八色鸫十分相似。根据此鸟的饮食习惯,王先生这几天给鸟喂食了蚯蚓、水等。

记者查阅相关资料了解到,仙八色鸫是一种非常稀有的鸟类,它喜欢在低矮的林木、灌木丛中活动,行动隐秘。仙八色鸫身披八种颜色的羽毛,看起来神秘而高贵,是雀形鸟类中唯一的国家二级保护动物。据说,在全球的数量不到一万只,属全球性濒危鸟类。

记者随后将王先生发来的小



鸟的照片交由市农委林果站负责人辨认。该负责人表示,经外形和色彩等方面对比确定此鸟就是仙八色鸫。此前我市从没有人在本地拍摄到仙八色鸫,这次可以多拍些此鸟的影像资料,填补这一空白。

仙八色鸫一般喜欢在比较阴暗的树林、灌木丛活动,平时很难看到。此次为何会突然出现在我市?该负责人解释,进入9月,暑热渐退,天气渐凉,伴随着秋风,候鸟开始不断南迁。这只仙八色鸫很可能是路过我市,因迁徙疲劳而停留,休息后会继续南迁。因此,该负责人建议王先生,在确认此鸟没有受伤的情况下,尽早放生。(张春柳)



9月10日教师节一早,南苑小学的不多学生聚集在校门口的一商店内挑选工艺花朵,准备献给敬爱的老师。据店主介绍,这些工艺花朵造型可爱,价格在1至5元不等。姜新春摄

中秋假期高速不免费

国庆长假小型客车免费通行

本报讯 中秋、国庆的放假安排已经出台。与往年不同,由于今年中秋节9月27日是星期日,因此,中秋假期只有2天。根据2015年中秋节放假安排,9月26、27日为休息日。记者从南通交警支队高速五大队获悉,中秋假期,高速公路照常收费。

根据国家出台的《重大节假日免收小型客车通行费实施方案》,高速公路免费通行节假日为

春节、清明节、劳动节、国庆节4个国家法定节假日,中秋节不在4个国家法定节假日之列,不实行小型客车免费走高速的政策。

不过中秋假期三天后的国庆长假,小型客车依旧免费通行。7座及以下小型客车国庆假期免费通行时间为10月1日零时起至10月7日24时止,时间以车辆驶离高速公路出口收费站的时间为准。(王天威 蒋国斌)

便民信息 投放热线

0513-83128807

3.9cmx1.8cm 30元/期(10期起刊) 2500元/100期

实用 实在 实惠 实效

招商银行 信用消费贷,贷来好生活!

无抵押,免担保!政府机关、事业单位、学校、医院、电力、电信、烟草、金融同业等优质职业单位工作一年以上的正式员工均可办理!手续简便,放款快速!金额最高可达100万!期限最长可达10年!贷款利率低,还款方式灵活多样!招商银行启东支行期待您的光临!
地址:启东市汇龙镇人民桥,电话:18068158159

中国体育彩票

体彩顶呱刮20元“夺宝”荣耀上市!
单张彩票中1000元奖级的,即可获赠价值8000元的三星数码三件套一套。
更多活动详情,可至省内各体彩站点咨询。

机关液化气

火苗大 燃烧充分 使用时间长
地址:汇龙镇南苑西路1355号 83831717

北京律师

北京律师承接各类案件
电话:15962753758

十年老店 价格公道
全市最低价
江龙·长江中路419号
吕四·吕四宾馆对面晶品家具内
电话:83111738

启东牵手联谊会

海选您的另一半
本会所受启东市女企业家协会委托创办,通过搭建两座平台,使有情人相识、相知、相爱!现有千名单身贵族,期待您的海选!
周末Party活动,免费报名火热进行中.....
地址:启东市东方银座508室
电话:83816600 QQ:1540904806
网址:www.36500t.com

心理咨询

你情绪不佳、内心困扰、适应不良,影响学习婚姻工作,可访三叶草心理咨询。
联系人:吴老师
预约电话:66683325

启东红豆婚恋会所

定制您的专属幸福
本会所是启东规模最大,最正规最专业,成功率最高的婚恋机构(网络平台+红娘一对一婚配)。常年举办上海、南京相亲专场,每月开放爱情超市。
地址:启东市环球大厦1016室
电话:83657388 QQ:2804284522
网址:www.hdjyhs.com

遗失启事

▲徐敏敏遗失启东市人民医院开具的江苏省医疗住院收费票据一份,号码:0000300023,声明作废。
▲陆彩英遗失企业退休人员养老保险一份,号码:155582,声明作废。

中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY

9月1日起,中国福利彩票在“3D”组三促销的基础上增加“3D”组六促销,促销资金增至400万元。
中国福利彩票“刮刮乐”新票组团上市,幸福宝藏、喜上加喜、幸运投篮机、幸运草等你开启。
详询各福彩销售点。

启东市供电公司2015年9月下旬停电通知

- 9月21日 7:00~16:00 10kV 通棉线#2171125-1杆分段开关后段线路停电 停电范围:吕四港镇:巴西村、黄飞、南通绿叶电气科技有限公司、启东市北海种猪场、启东市通兴棉业有限公司、启东市通兴铸件厂、通棉等一带。
- 9月22日 6:30~20:30 10kV 新浦线川洪变侧至#2241049杆分段开关及支线停电 停电范围:北新镇:化工园区:江苏艾力斯生物医药有限公司、江苏丰益化工科技有限公司、启东市通东化工有限公司、南通新浦化工有限公司、启东宏凯化工有限公司、启东江天化工有限公司、启东千鹤精细化工有限公司、启东市北新无机化工有限公司、启东市瑞丰化工有限公司、启东市圆陀角化工有限公司等一带。
- 9月22日 6:30~20:30 10kV 江凤线#2207050杆分段开关至#2207054杆分段开关及支线停电 停电范围:近海镇、滨海工业园区:江苏希迪制药有限公司等一带。
- 9月22日 7:00~11:00 10kV 聚西线#22662081杆分段开关后段线路停电 停电范围:近海镇、滨海工业园区:点夺机电工程江苏有限公司、江苏鸿得利机械有限公司、江苏捷得纺织服饰有限公司、江苏立浦重工机械有限公司、江苏瑞斯达安全防护用品有限公司、江苏中源特种货柜制造有限公司、美通重工有限公司、南通新柏沃家居用品有限公司、启东市滨海实验学校、启东市海纳特钢有限公司等一带。
- 9月24日 6:00~11:00 10kV 聚西线#2066082杆分段开关后段线路停电 停电范围:南阳镇:北塘村、耕南村、江苏藏缘农业发展有限公司、聚阳村、联三村、南塘村、南通聚发塑料制品有限公司、南通市通启公路工程有限公司、启东市贵麟橡塑胶管有限公司、启东市市政园林建设有限公司、塘中村、吴顺村、中国石化销售有限公司江苏南通启东石油分公司等一带。
- 9月24日 9:00~17:00 10kV 聚西线#2066107杆分段开关后段线路停电 停电范围:南阳镇:耕南村、江苏藏缘农业发展有限公司、聚阳村、南通聚发塑料制品有限公司、启东市贵麟橡塑胶管有限公司、启东市市政园林建设有限公司、中国石化销售有限公司江苏南通启东石油分公司等一带。
- 9月25日 7:00~14:30 10kV 民南线#2285135杆分段开关后段线路停电 停电范围:北新镇:建新村、平安村、日益村、永丰村、民新村等一带。
- 9月28日 7:00~16:00 10kV 环北线#2013036杆分段开关后段线路停电 停电范围:市区、汇龙镇:长安路、长龙菜场、龙一村、城北别墅区、城北村、花园北路、金汇苑、启东广汇新能源发展有限公司、启东建筑安装工程有限公司构件厂、启东市殡仪馆、启东市长龙房地产开发有限公司、启东市城市排水管理处、启东市吉莱电子有限公司、启东市建筑设计院有限公司、启东市金龙物业管理服务有限公司、启东市烈士陵园管理处、启东市权圣园林绿化建设有限公司、启东市市容环境卫生管理处、启东市市政园林建设有限公司、启东市丰企业(集团)启东投资有限公司、市政园林建设公司、中国人民财产保险股份有限公司启东支公司、中国人民解放军江苏省启东市人民武装部、中国移动通信集团江苏有限公司启东分公司等一带。
- 9月28日 7:00~14:00 10kV 聚西线#2066501杆分段开关至#2066580杆分段开关及支线停电 停电范围:近海镇:爱民村、川流村、川流港村、二坎村、海丰镇、海丰镇村、近海五金厂、老供电所、南通海宏纺织有限公司、农贸小区、启东市龙腾水产养殖专业合作社、启东市市政园林建设有限公司、乡政府、中国人民解放军94969部队等一带。
- 9月29日 6:00~17:00 10kV 万西线#2283058杆分段开关至#2283084杆分段开关及支线停电 停电范围:北新镇:成谷村、万安村等一带。

南京银行 启东支行 本周理财产品销售计划

名称	期限(天)	起始金额	募集期	预计计算投资收益起始日	名义到期日	经测算可能达到的年化收益率(%)	产品类型	风险等级	发行规模上限
季安享1号32期南通	91天	10	20150909-20150915	20150916	20151216	5.70%			0.2亿元
双季盈1号32期南通	182天	10	20160316	20160316	20160316	5.40%			1亿元
四季盈1号32期南通	126天	10	20150911-20150917	20150918	20160122	5.50%			3亿元
四季盈1号32期南通	126天	10	20150911-20150917	20150918	20160122	5.70%			0.2亿元
月安享1号32期5万	35天	5		20151021	20151021	4.70%			7亿元
月安享1号32期30万	35天	30		20151021	20151021	4.80%			8亿元
月安享1号32期30万	35天	5		20151021	20151021	5.05%			1亿元
双月盈1号32期5万	63天	5		20151118	20151118	4.80%			7亿元
双月盈1号32期30万	63天	30		20151118	20151118	4.90%			8亿元
季安享1号32期5万	91天	5		20151216	20151216	4.95%			7亿元
季安享1号32期30万	91天	30		20151216	20151216	5.05%			8亿元
季安享1号32期5万	91天	5	20150909-20150915	20150916	20151216	5.25%			0.5亿元
季安享1号32期30万	91天	10	20151216	20151216	20160316	5.30%			7亿元
双季盈1号32期5万	182天	5	20160316	20160316	20160316	5.00%			7亿元
双季盈1号32期30万	182天	30	20160316	20160316	20160316	5.10%			8亿元
双季盈1号32期5万	182天	5	20160316	20160316	20160316	5.15%			0.5亿元
双季盈1号32期30万	182天	10	20160316	20160316	20160316	5.25%			1亿元
年年安1号32期5万	364天	5	20160914	20160914	20160914	5.05%			7亿元
年年安1号32期30万	364天	30	20160914	20160914	20160914	5.15%			8亿元
四季盈1号32期	126天	5	20150911-20150917	20150918	20160122	5.05%			15亿元
四季盈1号32期	126天	5	20150911-20150917	20150918	20160122	5.10%			0.5亿元
理财管理计划2号	6年	5	20150910-20150916	20150917	20211231	浮动			200亿元
理财管理计划1号	3年	5	20150910-20150916	20150917	20170830	浮动			100亿元
创富定分1号稳健型	3年	5	20150911-20150917	20150918	20170318	浮动			
创富定分1号进取型	3年	20	20150911-20150917	20150918	20170318	浮动			
月盈鑫1号保本29期	35天	5		20151021	20151021	3.30%			1亿元
季盈鑫1号保本29期	91天	5		20151216	20151216	3.40%			1亿元
季盈鑫1号保本29期	182天	5		20160316	20160316	3.70%			1亿元
年盈鑫1号保本29期	364天	5		20160914	20160914	3.90%			1亿元

我行理财产品热销中:保证收益型,低风险,期限35天-364天,年化收益率3.4%-4.0%;非保本浮动收益型,中低风险,35天-364天,经测算可能达到的年化收益率4.8%-6.4%。详情请咨询网点理财经理!理财有风险,投资须谨慎! 地址:启东市人民中路900号 电话:83832818

常熟农商银行 常乐理财·宝盈1-4号第3投资周期、稳盈86期理财产品

产品名称	常乐宝盈1-4号第3投资周期理财产品				常乐理财·稳盈86期理财产品
产品代码	B10003Y	B10003	B20003	B30003	w15086 (保本保收益)
理财期限(天)	42	42	92	181	210
预期年化收益率(%)	4.8	4.7	4.85	5.05	3.7
发行日期	2015年9月9日-9月15日	2015年9月9日-9月15日	2015年9月9日-9月15日	2015年9月9日-9月16日	2015年9月9日-9月16日
产品起息日	2015年9月16日	2015年9月16日	2015年9月16日	2015年9月17日	2015年9月17日
产品到期日	2015年10月28日	2015年10月28日	2015年12月17日	2016年3月16日	2016年4月14日
发行规模下限			500万		
发行规模上限			5亿		2亿
理财币种	人民币				
投资起点金额	起点金额5万元人民币,以1万元的整数倍递增。				
投资对象	个人投资者、机构投资者				

地址:紫薇中路原西车站西侧大楼 咨询电话:83252020