

住房和城乡建设五年投入近五百亿元

启东成长江口北翼新地标城市

“十二五”期间,我市住房和城乡建设坚持“一个统领”、突出“两个重心”,实现“三个突破”,大手笔实施城市规划建设,并不断迈向新高度、取得新进展,一个苑水秀、人境相融、交通畅达、富裕安宁的新地标城市正耸立于长江口北翼,美好启东,全新面貌,正逐渐令世人瞩目。

“十二五”期间,我市累计投资于城市建设的总资金近500亿元,主城区建成区面积五年间从18平方公里迅猛扩展到32平方公里。城市建设在致力将启东建成生态城市、文明城市、现代城市、康居城市的同时,还实现了在城乡规划和统筹、在建筑业和房地产业健康快速发展、提升城市承载力构建和谐人居环境上的三大新突破。

市政公用事业迅猛发展。“十二五”期间,我市新增城市道路45公里,总长达

165公里,道路总面积420万平方米,人均道路面积达19平方米。在46个路口按规范要求新增了道路交通信号灯。全市城乡区域供水覆盖率达100%,日供水能力达245万吨。城区新增涵闸泵站22座,封闭式排水系统初具规模。城市污水处理厂完成三期扩容,污水处理能力达9万吨/日,城市生活污水处理率超90%。燃气普及率达到100%,城区管道天然气气化率达到98%。

风景园林事业上了新台阶。到“十二五”期末,城市建成区绿化覆盖率达到40.7%,人均公共绿地面积达到10.2平方米,成功创建“省园林城市”。城区大型公共绿地市民广场、丁仓港滨河公园相继建成开放,融入佛教文化特色的灵秀公园正在加快建设,节点小游园遍布城市道路、小区的周边,实现了出门500米见

游园的目标。

住房保障和房地产业稳中有升。到“十二五”期末,全市共计新建经济适用房及廉租住房1517套,计12万平方米。兴建公共租赁住房8473套,80万平方米。共开工建设安置房550多万平方米,竣工350万平方米。“十二五”期间共完成房地产开发546万平方米,到“十二五”期末,城镇居民人均住房建筑面积达到38.7平方米,农村居民钢混、砖木结构住房人均建筑面积达到59.6平方米。

住建科技事业成绩卓越。城镇公共建筑节能设计和住宅建筑节能设计实现了两个100%,住宅标准化设计和工厂化建设已进入全面试验阶段。

建筑业发展贡献突出。完成建筑业总产值达3300亿元,完成施工面积3.47亿平方米,施工范围遍及全国30%的地

级以上城市。境外劳务涉及阿尔及利亚、沙特阿拉伯、缅甸等10多个国家和地区。全市目前拥有建筑业企业262家,其中特级企业2家、一级企业10家、二级企业45家,从业人员连续多年突破20万人。南通二建集团连续4年、共计8年荣获全省建筑业综合实力第一名,南通二建品牌驰名全国。

人防工作全面深化。“十二五”期间,建设各类人防工程项目23个,总建筑面积121795平方米,全面完成了地面和地下人防指挥所的建设,并与省和南通实现联网。投资3000多万元,规划建设了折桂中学重点人防工程项目。实现了主城区警报网络全覆盖,并延伸至吕四、滨海、滨江等重点江海边防区域。人防专业队伍进一步拓展和加强,人防进社区和人防宣传教育工作取得明显成效。(姜斌 陈华)



近年来,随着我市城市建设的不断推进,城市道路框架不断拉开,市住建部门着力推进城市道路绿化建设,打造了多条流动“绿肺”。

图为世纪大道西延道路及配套绿化。 黄丹摄

百姓无小事 住建解民忧

排水不畅快疏通

【缘由】1月4日上午9点10分,住建局城市建设科接到12345热线派单:惠阳路和中央大道交界处水排不出去,下雨后路面都是积水,给行人带来不便。

【行动】接工单后,住建局工作人员马上联系道路养护人员去现场查看,并对该处的下水管道进行了疏通。1月5日上午,工作人员联系诉求者并告知该工单已处理完毕,诉求者对此表示满意。(孙亚军 徐金花)

窨井盖下陷快更换

【缘由】1月8日下午15点15分,住建局城市建设科接到12345热线派单:反映中国银行总行西边路口向

南50米左右有个方形的窨井盖(上面没有字)下陷了,存在安全隐患,望处理。

【行动】接工单后,相关部门联系相关工作人员去现场查看,并对该处的窨井盖进行了更换。1月10日,城市建设科工作人员联系诉求者告知该工单已处理完毕,诉求者对住建局的工作很满意并表示感谢。(孙亚军 李娟)

路沿石倒塌快修复

【缘由】1月4日上午9点56分,住建局城市建设科数字城管接到上级派单:紫薇西路与港东路交界处的西北角,路沿石外边的混凝土倒塌了10米左右,影响市容。

【行动】接工单后,相关部门工作人员到现场查

看,发现该处路沿石外边的混凝土倒塌比较严重,便立即进行修复,1月5日上午10点30分,路沿石外边修复完成,市受理员到现场查看后确认该工单完结。(孙亚军 徐金花)

雨水篦子损坏快修理

【缘由】1月5日上午11点18分,住建局城市建设科数字城管接到上级派单:润福路与长兴中路路口向北,路西侧,鑫涛水产店东北侧雨水篦子破损。

【行动】接工单后,相关部门工作人员到现场查看,该处雨水篦子破损严重,便立即进行更换,1月5日下午17点27分,该处雨水篦子更换完成,受理员到现场查看后确认该工单完结。(孙亚军 徐金花)

抢修零时差 满意百分百

——吕四水厂管道抢修班二三事

水是生命之源。在吕四镇,只有9名成员的吕四水厂管道抢修队,为守护百姓安全用水、放心用水,而把优质服务延伸到680多公里管网的角角落落。仅2015年,累计抢修大小供水事故逾700起,抢修及时率和用户满意率双双达100%。日夜奔忙的保水小分队受到广大渔民群众的交口赞誉。

下面三个片断,正是抢修人员爱岗敬业和特别能吃苦的真实写照。

抢修事件一:寒冬雨夜守护患者生命

时间:2015年1月14日下午

地点:吕四镇环城南路北侧

当天16点,欣乐房地产公司施工时挖坏了DN300的供水主管道,顿时自来水从管道中喷涌而出,临近市第二人民医院的环城南路顷刻间水漫金山。

接到报修电话,抢修班第一时间冒雨赶赴现场,并准备关闭该段管网总阀。就在此时,抢修班接到二院请求千万不能停水的“求救电话”,原来医院有3位病人正在手术,一旦停水医疗设备无法正常运行,手术病人的血还处于身体之外,会造成生命危险。了解情况后,抢修班长当机立断,一是指挥抢修人员设置安全

警示,确保现场交通安全;二是增加抽水设备,力保漏水不流入周边居民家中;三是应急采取不间断供水临时修复措施,做到减少漏水量,提高医院供水压力,以确保病人手术正常进行。

生命至上,抢修人员在寒冷的雨夜,一边实施着不间断供水的应急防护措施,一边耐心地在现场等待医院通知。这一等就是6个多小时,至晚上10点半,待所有手术病人都得到了安全施救后,抢修工作才开始。那一夜,他们工作到凌晨3点。

抢修事件二:奔赴异乡修复供水大动脉

时间:2015年9月17日

地点:通州区江海河西侧

当天临近中午,水厂突然接到报修电话,通州区污水处理厂施工中不慎将地下口径达1.6米的启东区域供水管线DN1600通吕线损坏。情况紧急,吕四及周边几十万居民将无法正常使用水。水厂领导立即向上汇报,并火速派出以管道抢修班为主体的抢修队伍。经现场勘查,该管道最大损坏口径达60厘米,正呈喷射式漏水,需立即停水抢修。

在市住建局的统一部署下,吕四自

来水厂立即按照应急预案,所有抢修工人携带65根9米拉伸钢板桩、两台40KW和一台11KW发电机组、3套高杆抢险照明灯、6台排水能力达150m³/h的内燃抽水泵、1台挖掘机迅速赶赴现场。随之,一场与时间赛跑的保水突击战打响了。

在完成一系列应急保供水措施之后,当晚8时,抢修正式开始。只见维修现场亮如白昼,机器声、抽水声、吆喝声,不绝于耳;开人孔、割钢板、清焊缝,酣畅淋漓。现场施工按照抢修方案,每道工序一气呵成:23时,完成管内余水清除;24时,完成加强钢板焊接;次日凌晨1时,完成钢管内外防腐处理;半小时后,完成管内挡水袋的清理和入孔封闭;2时,完成管道冲洗和消毒;2时30分,成功开阀恢复通水。整个抢修过程轮班作业、争分夺秒,耗时仅7个半小时。

抢修事件三:缩短7倍工时减少企业500多万元损失

时间:2015年10月7日

地点:吕四镇经济开发区石堤大道北侧

当天下午16点许,吕四污水处理厂施工时,将一根DN600的供水“主动脉”

挖坏,现场一片汪洋,事故直接导致了开发区内大唐发电厂、新疆广汇能源公司、江苏华峰超纤材料有限公司等企业用户无水可用。而抢修这样的大口径破损供水管道,水厂服务承诺的抢修工时为48个小时,也就意味着上述企业将要蒙受至少500万元以上的直接和间接经济损失。

突发停水,影响如此多家重特大工业企业和尚在建设中的重特大项目,一时间惊动了市有关方面及镇党委政府相关领导。如若延误抢修,不但损害水厂的公众形象,还会影响启东的投资环境,后果严重。接到报修,水厂领导立即亲率管道抢修班赶往现场。从水厂到事发现场,一路上厂领导在应急方案基础上,紧急抽调相关技术赶赴现场支援,还细分了相关抢修措施,确保队伍进入现场立即投入抢修。

抢修队伍一进入事故现场,马上分组进行关阀、抽水、开挖、止水、切割、焊接、防腐、清理等一系列抢修工序,经过连续6个多小时的奋力抢修,终于于晚上10点恢复供水。得到水厂提前42个服务承诺工时完成抢修,镇领导第一时间来电感谢,附近企业领导更是赶到工地向抢修工人致敬。(顾雪华 姜斌)

启东市住房和城乡建设局 联办
启东市新闻信息中心
2016年 第1期

城建档案助力城建监察

近日,市城建监察大队对2015年查处的各类违法案件进行了统计,2015年仅住宅装修类违法行为达102起。

大量破坏房屋主体结构或承重结构的违法行为,不但会引起群众上访、邻里纠纷等问题,更会带来住房质量安全等严重影响。如何妥善处理好此类繁多的住宅装修案件,城建档案往往成为处置棘手问题的金钥匙。

第一类是依托城建档案资料查询是否为“承重墙上开门窗”。根据市相关文件,非承重墙上开门窗属改变规划许可内容范畴,应属市城管管理权限。那么如何区分承重墙和非承重墙则必须查询该房屋结构图。前期,长兴街沿街商铺将窗户改成门、农机巷街口阳台下二次结构的墙体开门等,诉求人情势激动,单纯从法律条文上去解释很难让人理解,一旦看到原始房屋图纸,再晓之以理,诉求人才心服口服。

第二类是依托城建档案资料查询房屋整体结构、局部墙体、柱子结构。房屋整体结构有框架、砖混之分;墙体有砖混、混凝土墙之分;柱子有原始砌筑、二次结构之分。这些对判断是否为房屋承重结构起着至关重要的作用,而这个时候,城建档案就是最重要最具有权威的证书,成为大队处置具体案件最有效的武器。例如最近多次有群众反映万豪花园门面房开门窗等,经查询后发现有框架结构,跟诉求人沟通后表示理解,从而妥善处理了这一工单。

据统计,城建监察大队到城建档案馆2015年共查询档案达40起。通过这些档案查询,有力佐证了城建监察大队执法依据。

(钱海华)

开发区幼儿园修建详规接受评审

近日,启东市经济开发区管委会组织经济开发区幼儿园修建性详细规划评审会,邀请规划、公安、环保、人防等相关专家共同参与评审。

会上,设计单位南通市规划设计院有限公司汇报规划方案,专家在认真听取汇报后,分别提出了以下修改建议:规划须明确强制性停车率指标;按照相关法规中关于幼儿园安全技术防范设施配置的要求,对安防工程进行专项设计的,方案须由公安技防管理部门评审后方可施工;须按国家标准设置分类收集垃圾箱,公厕应设计无障碍设施;幼儿园的绿地率满足35%以上,在后续的景观设计中建议取消操场中戏水池的布置。

下一阶段,设计单位将根据专家建议对设计方案进行进一步修改完善。

(周晓茹)

排水处组织冬季泵站安全检查

为确保春节期间泵站运行安全,连日来,排水处对辖区内各泵站、涵闸进行了安全检查,检查结果总体良好。

排水处要求各泵站、涵闸一方面要全面落实防寒保暖措施,保证不冻伤一个职工,不冻坏一台设备,确保设施安全过冬;另一方面要加强内部安保工作,严格执行安全用电制度,落实防火消防措施,对消防设施和器材进行全面检查;同时针对冬季偷盗案件多发的特点,做到人防、技防和设施防相结合,认真落实防盗措施,做到“看好自己的门,管好自己的人”;最后要进一步落实各项应急预案,提前做好应对极端气候和恶劣天气的准备。

(沈莉娣)

吕四水厂开通支付宝缴费业务

2015年12月15日,吕四水厂支付宝网上缴纳水费功能正式上线开通。用户只需通过上网登陆支付宝,就可轻松完成水费缴纳。

为便于用户缴纳水费,近年来,吕四水厂不断开拓用户缴费渠道。在开通中国银行、工商银行、农商银行代扣业务的基础上,上月底,吕四水厂与支付宝(中国)网络技术有限公司接洽,经过多方协商及多次调试,支付宝网上缴费服务于2015年12月15日正式开始启用。广大用户可下载支付宝钱包等手机客户端,直接通过手机完成一键水费缴纳。下一阶段,吕四水厂将进一步做好支付宝缴费上线业务的宣传和答疑工作。

(顾雪华)

中央大道节点绿化提升工程开工

2015年12月11日,由新城园林公司实施的中央大道与江海路、和平路、公园路三个节点景观提升改造工程正式开始施工。

本次工程种植乔木约计1654棵,色块约计31579平方米。乔木主要包括朴树、国槐、银杏、香樟、金桔、桔树、丛生朴树等34个品种。色块主要包括金边黄杨、大叶黄杨、红叶石楠、金森女贞等44个品种。施工期间,新城园林公司认真接受广大市民的监督,在施工区域内设置警戒线,时刻注意安全问题。目前,该项工程正在抓紧推进。

(章今彦)

白蚁所超额完成年度目标

2015年,白蚁所全体工作人员在上级部门的领导下,紧紧围绕年初制定的各项目标任务,以突出白蚁防治管理为重点,坚持“预防为主、防治结合、综合治理”的方针,全年共完成白蚁防治收费510万元,超额完成财政年度目标的190%,做到新建房屋的白蚁预防施药率达100%,同时确保了全年无一用户投诉事件。

(倪韬)