

搭小屋、建院子,破坏绿化、占用绿地……汇金原香底楼业主违章搭建蔓延——

公共区域成了自家小园



本报记者 晓天

日前,市区汇金原香小区不少业主向本报反映,该小区有不少底楼的业主私自搭建,甚至占用公共绿地,将公共区域变成自家小院。记者对此进行了走访调查。

社区居民:私搭建成蔓延之势

前天上午,记者来到汇金原香小区,由于是封闭式管理,小区内见不到任何车辆,绿树成荫、曲径通幽,很是漂亮。

然而,在小区1号楼西侧,出现了不和谐的景象。楼边,有一间刚搭建的钢结构尖顶小屋,屋内的广告纸还没撕去。屋前,公共绿化带被破坏,还浇筑了近10平方米的水泥地面(如图)。在小区6号楼边,底楼业主围起了小院子,建起了围墙、栅栏。

“这样的搭建未经许可,不仅存在消防隐患,还有安全隐患。”业主陆先生告诉记者,当年在买房的时候,开发商承诺底楼业主,底楼的场地供他们使用,“你放张椅子、摆些凳子倒也无妨,却偏偏要搭屋子,楼上的防盗安全且不提,毁坏、占用小区公用绿地,实在不该。”

“已经不是一家两家这么干了,从去年下半年开始,一家家底楼业主接二连三地盖起了小屋,圈起了小场心,还真把小区当成自家的别墅了。”采访中,不少业主这样吐槽。

物业公司:无权强制拆除

就汇金原香小区底楼业主私搭建一事,记者联系了负责该小区物业管理的都市物业公司。该物业公司汇金原香物业管理办负责人施俊接受了记者的采访。

施俊告诉记者,从2015年开始,物业公司就已经关注到了这一现象,从第一家底楼业主开始私自搭建,目前,已有越来越多的底楼业主“跟进”。尤其是1号楼和9号楼东西两侧,底楼业主均有私自搭建现象。期间,业主间也闹过不少矛盾。

“这些违章搭建是绝对不允许的,毁小区全部业主共同的绿、铲大家的树,业主们气愤可以理解,但物业没有强制拆除的权力,很无奈。”都市物业的工作人员这样告诉记者,对于底楼业主的违建,物业公司多次发出整改通知书,“我们已按照规定对其进行了劝说,但业主不整改,我们也没有办法。偷偷施工的业主往往跟物业人打时间差,物业的人在,没动静,物业的人一走,就又偷偷施工。”施俊表示,由于业主和物业公司是雇佣和被雇佣的关系,并且物业公司没有执法权,所以业主若不能如期复原,物业公司也只能再发通知书劝说,别无他法。

“目前,我们就此事向相关职能部门作了举报、反映,希望能得到妥善处理。”施俊说。

城管部门:已立案调查并将统一拆除

既然物业公司已经举报,那么相关部门一定已经知晓。随后,记者联系了市城管局。

市城管局信访科工作人员告诉记者,对于汇金原香小区部分业主的私自违章搭建问题,已经接到有关举报,具体事宜已经交由城管执法大队开发区中队负责处理。

随后,记者拨通了城管开发区中队一名陈姓负责人的电话。该负责人表示,开发区中队已经接手汇金原香底楼业主私自违章搭建的事宜,关于小区违建的私理问题,需要经过较为繁琐的步骤才能确认是否属于违建,并执行强制拆除。目前,城管部门已经完成了调查摸底工作,查明了约有七八户底楼业主违章搭建的事实,并且已经立案。该负责人表示,目前,相关立案内容已经提交市拆违办,相信假以时日,小区内的违章建筑一定能得以拆除。

寅阳发生一起凶案

76岁老人持械行凶,致同村一中年男子死亡

本报讯 昨日,有热心市民向本报爆料,称5月4日晚,寅阳镇江楼村发生一起凶杀案,一名中年男子被一老人持械杀死。

爆料人称,行凶者与被害人是同村人。据坊间传言,行凶老人疑与被害人母亲有感情纠葛,被害人支持自己的母亲与行凶老人交往。被害人与行凶老人此前为此还有过纠纷,故而导致惨剧发生。

5月5日下午,市公安局官方微博通报了这起警情:5月4日晚8时许,犯罪嫌疑人陈某(男,76岁,寅阳人)与同村陆某(男,47岁)因琐事发生纠纷,后陈某持械致陆某胸部受伤,陆某被送医抢救无效死亡。目前,犯罪嫌疑人陈某已被公安机关抓获,案件在进一步审理之中。

本报将继续关注此案进展情况。(王天威)

行驶途中突发自燃 车辆烧毁无人受伤



本报讯 5月2日下午,336省道寅阳镇五效河桥东侧路段,一辆轿车在行驶途中突然熄火并自燃。驾驶员虽用灭火器灭火,但未控制住火势,轿车被烧毁,所幸无人受伤(如图)。

据悉,该车是驾驶员施某去年从二手车市场所购买。当天下午2时许,施某驾车沿336省道由东向西行驶至寅阳镇五效河桥东侧路段时,引擎突然熄火,刹车也出现故障。施某并未慌乱,靠着惯性,将车停靠在路边。轿车停稳后,施某立即下车查看,发现轿车引擎盖位置冒出浓烟,他当即返回车厢寻找灭火器,未能找到。施某只能眼睁睁地看着火焰伴随着浓烟,从引擎仓内升腾而起。大约过了几分钟,一辆公交车恰巧经过该处,公交车司机见状停车靠边,并将车上的两个灭火器借给施某灭火,然而待灭火器用光,火势仍未得到控制。当寅阳派出所民警会同消防队员赶到现场时,轿车已被烧毁,所幸无人受伤。目前,起火原因在进一步调查中。(朱俊俊 潘虹燕 高雅)

社区故事汇

社区有个“爱心修车摊” 摊主坚持“两不收原则”

“我自行车坏了都到黄爷爷这儿来修,每次给钱,他总是摆摆手说,‘算啦,算啦’。”5月3日,家住汇东新村的南苑中学初二学生小陈说。

小陈口中的黄爷爷名叫黄维德,今年70岁,是汇东小区1-104室住户。黄维德利用闲暇时间,经常为居民做好事、办实事。他坚持爱心修车,对那些没带钱又需要修车的路人,义务提供帮助。小区居民给他总结了“两不收原则”:一是困难家庭、高龄老人来修车不收钱,二是附近学生来修车很少收钱。

修车摊离南苑中学很近,因为黄维德人好且经常修车不收钱,南苑中学的许多学生都亲切地称这里为“爱心修车摊”。每当有学生来修车,黄维德都会仔仔细细地检查一番,发现有旧损的零件,他都会换上新的零件,却从来不收分文。

刘嘉怡 黄丽历

下水道堵塞影响居民生活 社区协调得以圆满解决

日前,困扰和平新村社区住户多日的下水道堵塞问题,经和平新村社区居委会与城北物业公司的协调处理,终于得到了彻底解决。

“你们根本无法想象当时恶臭味有多难闻。”和平新村社区居民宋先生说,该小区116号楼的下水道堵塞有数月之久,污水外溢,散发出难闻的气味,严重影响了居民的正常生活。为此,住户们向居委会反映,希望居委会工作人员出面协调解决。

得知这一情况后,和平新村社区居委会工作人员第一时间赶往现场查看。因居民楼外的下水道堵塞属于物业维修范围,于是社区工作人员联系了城北物业公司。维修人员对该下水道通过机械疏通,恢复了通畅,问题得以圆满解决。

刘嘉怡



4月29日,汇龙小学第十四届运动会暨第四届阳光体育节在该校体育场举行。图为开幕式现场。郁卫兵摄

50多年来,丁维康坚持创作,即使双手不能握笔—— 一个农民的画家梦

本报记者 姜新春 通讯员 季青

在王鲍镇中施村1组,有位农民书画爱好者,50多年来坚持创作,获奖无数。近年来因患关节炎,双手不能握笔,他使用嘴咬笔进行书画创作,顽强地坚守着他的画家梦。他的名字叫丁维康。

丁维康今年74岁,是个地地道道的农民。爱上书画,是在小学六年级的一堂美术课上,他画了一幅《北斗星》获得了老师的好评。寥寥数句评语深深地打动了丁维康,他觉得自己有画画天赋,心中由此埋下一颗种子。初中毕业后,他毅然决然报考了南京师范学院美术系。可惜天不遂人愿,丁维康没能考上。那年丁维康18岁,没能上学深造的他并没有放弃学画

的念头。他一边做着“二等车”的工作,一边学画。因生活拮据,他只买了书和笔,混泔水当墨,木头桌子当纸,一遍遍地描摹着……就这样过了十几年。

36岁那年,丁维康应聘去了一家工艺美术印刷厂上班,学到了一些美术技巧,这又勾起了他的求学欲,便辞职前往海门三阳振中书法社学习。学习结束后,他没再找工作,决心安心当一位农民伯伯,农闲时潜心画画创作。

现在,在丁维康家中,挂满了他的作品。他说:“做自己喜欢的事情,我很幸福,我要一直坚持下去。”



便民信息

投放热线 0513-83128807

3.9cm×1.8cm 30元/期(10期起刊) 2500元/100期

实用 实在 实惠 实效

售房

长龙二村全新装修,未入住过,距离新汽车站20米,70㎡+35㎡院子+5㎡车库,3室1厅1卫,售52万。

联系电话:18862821920 13218260006

启东红豆婚恋会所

定制您的专属幸福

本会所是启东规模最大,最正规最专业,成功率最高的婚恋机构(网络平台+红娘一对一婚配)。常年举办上海、南京相亲专场,每月开放爱情超市。

地址:启东市环球大厦1016室 电话:83657388 QQ:2804284522 网址:www.hdjyhs.com

启东滨海工业园区商铺租赁权拍卖公告

南通恒源拍卖有限公司受委托,定于2016年5月17日9时28分,在启东市滨海工业园区管委会108会议室举行商铺租赁权拍卖会。

一、拍卖标的: 启东市滨海工业园夜排档区域12套商铺的租赁权,租赁期限二年整,单套商铺建筑面积有39.04、41.6、70、85.8、125平方米不等,租赁用途为餐饮业。详见拍卖清单及资料,备案。

二、展样时间和地点: 2016年5月11-13日,标的所在地。

三、报名手续: 欲参加拍卖的竞买人,须于2016年5月16日16时前向本公司交纳人民币5000元/笔的竞买保证金(一个竞买人限交一笔保证金,只能拍租成交一项标的);个人凭本人身份证件,单位凭有效营业执照副本、法人委托书、法定代表人及经办人身份证件,或其他相关证明到本公司(启东市汇龙镇河南中路东方银座711室)办理竞买登记手续。保证金可交至账户【户名:南通恒源拍卖有限公司;开户行:启东农商银行公园中路支行;账号:320626072101000000139】。

四、详情登陆: http://www.nthypm.cn

五、联系电话: 0513-83119008 顾先生(拍卖公司) 0513-80928292 严先生(园区)

友情提醒: 启东市滨海工业园夜排档区域,由12套商铺、彩钢棚水果摊位及露天摊位(夜排档)等组成。位于园区江枫路北侧,自来自水总公司近海营业厅南侧,西临滨海工业园区商务中心,东靠园区明珠路,紧邻环境优美、生活舒适便利的园区职工家园,交通便捷,人气旺盛。

南通恒源拍卖有限公司 2016年5月4日

心理咨询

你若在情绪、行为习惯、婚姻家庭、人际关系及学习中受困扰,可访。

联系人:吴老师 预约电话:66683325

钢材配送

宝山钢铁:承接大型工程项目的钢材配送(可垫资),二建、三建、四建、中南、恒大、碧桂园等商业承兑汇票贴现服务。

电话:13501971300

常熟农商银行 常乐宝盈1-3号第36、38期、尊享21期、稳盈系列119期理财产品

产品名称	产品代码	理财期限	预期年化收益率	销售时段	起息日	到期日	投资起点金额	投资对象
常乐宝盈1号36期	B10036	35	30万以下3.90% 30万-100万4.00% 100万起4.10%	5月4日-5月10日	5月11日	2016年6月15日	5	个人及机构
常乐宝盈1号36期(新版手机银行专属)	B10036D	35	30万以下3.95% 30万-100万4.00% 100万起4.10%	5月4日-5月10日	5月11日	2016年6月15日	5	
常乐宝盈2号38期	B20038	91	30万以下4.10% 30万及以上4.20%	5月4日-5月10日	5月11日	2016年8月10日	5	
常乐宝盈2号38期(母亲节专属)	B20038J	91	4.30%(单户限额20万)	5月4日-5月10日	5月11日	2016年8月10日	5	个人
常乐宝盈3号36期	B30036	182	30万以下4.10% 30万及以上4.20%	5月4日-5月10日	5月11日	2016年11月9日	5	
常乐尊享21期	ZX0021A	91	100万及以上4.30% 300万及以上4.40%	5月4日-5月10日	5月11日	2016年8月10日	100	
	ZX0021B	91	4.30%单户累计购买上限299万	5月4日-5月10日	5月11日	2016年8月10日	5	
稳盈系列119期	W16119	336	3.00%	5月5日-5月11日	5月12日	2016年4月13日	5	

地址:紫薇中路原西车站西侧大楼 咨询电话:83252020