

# 不失丝毫 不丢半分

## 市住建系统全力推进创文工作冲刺攻坚

启东市住房和城乡建设局 联办  
启东市融媒体中心  
2020年 第6期

### 提升城市“颜值” 营造文明氛围 我市建筑工地围挡成风景

建筑工地围挡,是城市面貌的重要组成部分。如果建筑工地围挡杂乱无序、单调乏味,甚至出现破损、缺失等情况,既会产生安全隐患,也会影响市容环境。据于此,市住建局结合创建全国文明城市,专门开展了针对沿街主次干道建筑工地围挡标准不统一、设置不规范、更新不及时、拆除不到位等问题而开展的建筑工地、拆迁地块围挡专项整治提升行动。

自5月6日市住建局发出“关于进一步加强对建筑工地围挡标准化管理的通告”后,市区各建筑施工企业和拆迁地块所在地组织闻风而动,立即按文件、依标准开展这一提档升级行动。短短10几天里,全市内外各建筑工地及拆迁地块的围挡围栏围墙就发生了根本改观。由此,城区一幅幅规范美观的建筑工程围挡,让一个个建筑工地在“华丽变身”的同时,摆脱了旧日“灰头土脸”形象,既成为了文明形象的新载体,又变成了城市面貌的新窗口。

浏览城市四周,总数500多个绿色建筑工程围挡赏心悦目。看蝶湖世界湾、公安技术大楼、悦湖四季、尚德幼儿园等工地围挡,一条条诸如“共创文明城市”“托起明天太阳”“共建书香城市”等公益广告语制作精美、排列有序、图文并茂,与绿色围挡融为一体、相得益彰,成为城市一道靓丽的风景。(黄佳惠 黄琛凯)

### 工作动态

#### 园林处志愿者积极参与创文活动

天蓝水碧,绿树成荫。走在大街小巷,人们尽享这座城市的绿色洁净与美丽,这其中,也有市园林处志愿者的一份贡献。

一段时间以来,市园林化管理处结合日常绿化养护工作,组织本处干部职工在市区广大绿化区域内广泛开展了清理道路绿化、公园广场、滨河绿化等绿地内杂草、垃圾,以保证绿化带干净整洁;对公园、广场、绿地内配套设施进行及时维修,以全面提升园林小品的效果和品质;在各公园、广场设置志愿服务站点,为群众免费提供热水、雨伞、急救药品等,对需要帮助的对象热情帮助,对不文明行为耐心劝导。据了解,5月份以来,市园林处已组织或参与了5次创文志愿服务活动,参与职工已超40人(次)。(杨敏捷)

#### 启安集团“安全生产月”启动

6月1日,启安集团在启安大厦项目现场举行“安全生产月”启动仪式,活动内容丰富,融安全教育、现场培训于一体。

今年6月是全国第19个“安全生产月”,集团公司要求各区域、分公司、项目部必须加强安全生产管理,把压紧压实安全生产责任列为第一条。层层签订责任书,结合今年安全生产月主题,严格执行公司安全隐患排查制度,扎实推进隐患排查、问题整改,坚决遏制伤亡事故。启动仪式上,全体人员进行了庄严的安全宣誓并签字。现场还进行了消防灭火、心肺复苏、安全知识竞赛等活动,活动取得了良好的教育成效,为集团公司“消除安全隐患,筑牢安全防线”创设了良好氛围。(于海波)

#### 城建档案馆有序推进信息公开

为满足社会公众对城建档案利用的需求,城建档案馆通过三项举措推进信息公开,以满足社会各界和广大民众的查档需求。仅5月份,就完成查阅档案87卷,接待查阅67人次,复制文字材料499张,复制图纸张数255张。

三项便民举措包括:一是提高工作透明度。对外公开服务职能、内设机构、业务流程、业务科室联系电话,接受社会监督;二是促进依法行政。按照《中华人民共和国政府信息公开条例》及其《实施办法》,及时实施信息公开,坚持依法行政;三是充分发挥服务职能。急群众所急,想群众所想,确保在最短的时间内,完成档案查询利用事宜,最大限度地发挥城建档案的利用价值,特别在新冠疫情期间,更是灵活采用电话、微信等方式灵活开展指导服务,第一时间为服务释疑解难。(张文佳)

#### 高速公路启东东收费站再添新景

经过园林绿化工人为期20多天的紧张施工,原本已呈立体之美的启东高速东出入口处再次呈现全新景象。

启东东高速出入口提升改造工程涉及施工面积合计约26000平方米,工程投资预算约200万元(不含灯光)。启东新城园林绿化有限公司5月10日进场后,为抢抓绿化时机,工人们每天天刚蒙蒙亮就开始赶到工地现场,天黑才收工,虽时间紧任务重,但依旧只用20天时间便完成这一绿化改造工程。

本项目共计栽植朴树、水杉、无患子、香樟、垂丝海棠、丛生胡柚、日本早樱、造型罗汉松、金桂、红枫等乔木14余种,种植数量200余株;种植红叶石楠、海桐球、红花檵木球、金边黄杨、无刺狗骨球等52株,种植茶梅、迷迭香、西洋鹃、火焰南天竹、水果兰、黄金橘、金叶石菖蒲等色块覆绿共计5000余平方米,铺设草坪20000余平方米。经过以上立体提升改造,使得这一城市窗口更为迷人亮丽。(惠芹)

市区52个建筑工地运用人工草皮统一进行提档升级,并全面规范了公益广告设置,场容面貌焕然一新;加大违规作业检查处罚力度,截至目前,针对建筑工地文明施工,专项检查市区215个(次)项目,开具局部整改通知书20份,停工整改通知书2份,约谈3家单位,移交城管处罚2家。

“冲刺创文攻坚,不达目标决不收兵。”市住建局党委书记、局长朱海荣布置创文新任务表达坚强决心,“我们必须拿出踏石留印、抓铁有痕的狠劲和不破楼兰誓不还的韧劲,充分发扬住建系统党员干部的狼性精神,群狼攻坚,群策群力,过细排查,全面补缺,以迎接国家创文考评住建部门不失半分为工作目标,用最优异成绩,为全市夺取创文冲刺攻坚战的最后胜利作出住建贡献。”(张勃勃 顾仁希)

#### 【链接】

##### 老小区标准化改造涉及哪些方面?

- 一是主体结构改造,包括屋面平改坡、外墙出新、楼道出新等改造。
- 二是基础设施改造,包括道路、雨污水分流、管线入地、停车位等改造。
- 三是环境质量提升,主要是绿化美化(小游园)改造和增加休闲娱乐健身设施。
- 四是安防设施改造,以完善小区监控系统和围墙改造为主,同时增设楼道单元门禁系统。
- 五是适老设施改造,针对有条件的小区新建老年活动用房等。

在完成对农机巷、金珠巷、工商巷等区域车辆停放和通行布局的重新规划后,确保了这些区域的车辆停放秩序和通行顺畅。

大力提升城市绿化水平。半年来,市住建局党委按照创文要求,以绿地保洁、缺绿补植、绿地景观提升、公园广场设施维护等工作为重点,强力推进绿化管养,提升城市绿化水平。先是按照“300米见绿、500米见园”的标准要求,在城市建成区已有30多个小游园的基础上,今年再新建包括金水苑西侧、启秀北路东侧、惠萍家园等5个小游园;打造环城绿道,实施以中央路—庙港河—河南路—头兴港河为环线的滨水绿道,总长度达16.2公里;将市区原和鑫菜场、温沙堡北侧、人民路与建设路交叉口三处闲置地块打造成街景小品,进一步增加了城市绿化美化的密度与厚度,提升了城市绿化

品质。

高标准实施小区修复管理。一手加快推进老旧小区标准化改造,已完成对团结新村、南苑二村等7个老旧小区标准化改造,涉及总面积60万平方米,惠及居民7000余户;全面修复拆违点位,牵头组织10个施工班组200余人,对老旧小区拆违后1000余个点位、部位进行全面恢复,并不断修复完善相关小区破损的道路、花池、雨污水管道、照明设施、健身器材等;高标准制定《推进老旧小区规范化服务、精细化管理实施方案》,对城区物业管理实行三级考核,有效提高了小区精细化管理水平。

狠抓建筑工地文明施工。文明工地创建卓有成效。按照“六个百分百”要求,市区建筑工地全部落实裸土覆盖、工地周边围挡、施工便道硬化、出入车辆冲洗等硬性要求;加强建筑围挡绿色改造,对

道路平坦干净,新建的停车位、休憩长椅、居家养老服务中心等配套设施一应俱全。树荫下、走廊里,三五成群的居民或悠闲散步或唠嗑家常,一派欢乐祥和。曾经老旧的南苑一村,如今成了小区居民引以为豪的幸福家园。其短短数月内的华丽“蜕变”,正是我市老小区旧貌换新颜的缩影和典范。

改造老小区,百姓齐夸赞,这些天里,记者走访于已经完成改造的几个“新”小区,所见所闻皆欢喜,楼新了、顶亮了、墙“潮”了、路宽了、地绿了、水畅了、园建了,处处可见受益居民灿烂笑脸,无不盛赞政府办下的又一桩大好事!(张勃勃 姜斌)

# 市区新一轮老小区改造项目全面动工

## 改造总面积209万平方米,惠及住户超2万户

提及市区老小区面貌,相信不少居民吐槽环境“脏、乱、差”,设施“残、破、缺”。现如今,这样的旧面貌将因政府实施的宏大“老小区改造项目”而“改天换地”。

6月20日,入梅后难得的晴好天气,市区南苑二村,工人师傅们又爬上脚手架,对45-56号楼实施楼面装饰施工。“这下好了,旧楼要变新楼,小区焕然一新,居民的日子越过越好!”居民顾先生的感慨,道出广大受益居民心声。

改造老小区,城市换新颜。从2018年开始,我市试点并全面启动城市老小区改造,两年内,已全面完成对彩虹新村、长江新村(部分)、南苑一村、长江新

村(大部)、东华联、文汇新村的标准化改造。而随着2020新一轮老小区改造项目的全面启动,我市今年内还将完成南苑二村、团结新村、东洲新村、纺织小区、和鑫新村、幸福二村、紫薇二村等7个老小区的标准化改造,受益居民累计将超1万户。“未来一至二年内,全市将完成所有纳入改造计划的40个老小区改造,改造总面积总计达到209万平方米,惠及居民将超2万户。”市住建局相关负责人的介绍,让正在期待改造中的众多老小区居民吃上“定心丸”。

老旧小区如何改并改到百姓心坎?且看改造后穿上“新装”不久的南苑一村小区。看改造后的楼顶美观漂亮,新铺的

## 市住建局召开全市物业管理暨创文工作冲刺会

# 以一流成绩为创文增光添彩

6月15日,市住建局组织召开全市物业管理暨创文工作冲刺会。市文明办、效能办、机关党工委、法院、公安局、司法局、南北街道办及全市物业服务企业负责人等190余人参加。市住建局局长朱海荣主持会议。

会议充分肯定全市物业管理一年来取得的显著成绩。要求全市物业管理系

统广大干部职工进一步提高思想认识,充分认清做好物业管理的重要意义;突出工作重点,着力破解新形势下管理工作中遇到的矛盾难题;在加强行业监管、规范物业管理行为的过程中,不断提高服务水平,全面提升群众满意度,并形成物业管理综合管理的强大合力。

会议强调,构筑和谐社区、创建满意

物业、加强小区管理是建设社会主义和谐社会的重要内容。在当下全市上下齐心协力创建全国文明城市的关键时刻,全市物业服务企业务必以实际行动,全面提升物业管理文明水平与文明程度;务必加大力度,重点解决物业管理中遇到的与城市文明相悖的种种存在问题;务必形成更大合力,实现物业服务管理水平

跃上更高台阶。

会议表彰了2019年度先进物业服务企业和个人,宣读了5月份奖补考核结果,解读了城区物业管理考核办法、老旧小区改造操作实施办法等相关文件,同时对全市200多个小区的抽查结果以PPT形式进行了通报。(杨淑梅 刘嘉怡)

## 【创建国家园林城市成果汇展】

# 城市处处小游园 市民满满幸福感

上周末,迎来梅雨时节难得的晴好天气,位于市区东北部伊顿公馆一侧的新建小游园里,市民们三三两两或休闲散步于有着银杏、香樟、紫薇、桂花等绿植的小花园,或端坐于休闲长椅上安静看书,或在游园小广场上舒展筋骨……

伊顿公馆小游园是我市2019年计划新建4个小游园的收官之作。记者从市住建局了解到,今年内,市区再将有金水苑西侧、启秀北路东侧、惠萍家园等5个小游园建成开放。届时,市区小游园数量总计将达到35个。一个个星如棋布的城市小游园,由此而扮靓城市、造福居民、改善生态,让江海新城变得更加美丽。

最近几年来,我市在创建国家园林城市进程中,以市民出行“300米见绿,500米见园”为追求目标,除了新建多座大型公园绿地,更注重在城市“边角”区域见缝插绿。进而以每年新建改建3个以上小游园的建设进度不断扮靓美好家园。5年间,市区总计新建小游园17个,改建小游园13个,这些小游园如城市客厅点缀在新老城区的街头巷尾和居民生活小区周边,既为广大百姓提供了观赏休闲与健身娱乐场所,又大大丰富了城市绿地的生态环境,让城市变得更加秀丽。

“游园虽小,‘五脏’俱全。它满足的是市民健身、休闲、娱乐等诸多民生需求,小游园建设的背后是普惠大民生。”市住建局园林处副主任韦开余告诉记者,多年来,为了让更多市民兼顾景观性和实用性,市住建局将“小”游园当作“大”工程来实施,严把工程建设各个环节质量关,每个小游园的规划建设方案,



都组织各方人员反复推敲,认真修改,无论是种植树木、整修路面、设置健身器材,增加亮化设施,还是配备果皮箱、休闲座椅等,力求做到因地制宜、错落有致,将小游园建成精品游园绿地。

街头游园数量越来越多,景致越来越美,自然赢得越来越多市民的赞美与感叹。“有了街边小游园,生活品质再提高!”家住长江新村的吴菊萍3年前退休后最爱去小区83号楼北侧的小游园里“潇洒

走几回”,她指着游园欣喜比划,这里除了有漂亮的绿化景观,还装备了扭腰器、太空漫步机、单双杠等健身器材,瞧瞧,只要天气晴朗,游园里总能听到前来游玩、锻炼邻里开心的欢笑声。(刘嘉怡)