

主要聚焦“3+5”重点地区

浦东新区启动“金色中环发展带”建设



浦东新区作为上海未来重点发展区域,前滩中央活动区日前又有3个重点项目的建设取得了实质性进展。

其中,前滩中心280米超高层办公楼项目完成综合竣工验收备案。该办公楼地上部分56层,地下3层,地下一层局部设置商业与太古里商业相连通,建成后出租办公面积将达到16

万平方米。项目于2015年3月30日开工,于2020年7月31日顺利完成竣工验收备案。楼宇招商引资工作已提前启动,目前已吸引普华永道、威立雅水务中国总部等主力客户签约,预租率已达到30%。

前滩信德文化中心项目150米主塔办公楼完成结构封顶。信德文化

中心项目占地约26700平方米,计容总建筑面积为13.4万平方米,包括一幢150米高、7万平方米建筑面积的甲级办公楼;一个“雅辰”品牌五星级酒店,面积2万平方米,客房自然间大于200间;一座3万平方米的文化演艺中心,含礼堂、展览厅、多功能演艺厅及其他文化产业功能。项目地下部分包括酒店、商业、办公、演艺中心的后勤区域、零售餐饮、停车、设备机房等,总面积约7.5万平方米。该项目于2018年6月开工,预计2023年竣工。

此前,浦东新区举行“金色中环发展带”建设签约仪式,正式启动“金色中环发展带”建设。前滩地区是这条“金色腰带”上璀璨的明珠。

上海中环线全长70公里,串联9个区和5个城市主、副中心。其中,中环浦东段28.7公里,约占中环全线41%。浦东中环是上海打造“四大品牌”要素集聚,城市活力多样的地区之一,拥有张江、金桥等产业园区,支撑产业空间大,依托高能级产业基础,可围绕产业链部署创新链,吸引创新人才集聚。浦东中环生态基底条件也较为优越,串联3片楔形绿地,生态资源规模巨大,楔形绿地从外环楔入至内环,有多条轨交直达。

“金色中环发展带”主要聚焦“3+5”重点地区,即前滩中央活动区和张江副中心、金桥副中心3个中心区,以

及沪东船厂、张江集电港、御桥区域、新杨思地块(高青区域)和筠溪小镇(三林区域)5个潜力地区建设。“3+5”重点地区可开发用地总计约4.5平方公里。

目前,浦东新区已将“金色中环发展带”列为“十四五”期间发展的重点,按照高水平规划、高品质建设、高效率运营的发展要求开发建设。近期,浦东将加快建成一批项目,着重强化前滩中央活动区、张江集电港、金鼎天地、浦东足球场等区域的核心功能集聚。“十四五”期间,将进一步加快重大项目建设,落实百万产业空间新载体,打造立体互联商务中心新典范。

其中包括,加快建设一批项目,推进张江、金桥副中心建设。以配套齐全、交通便捷、宜居宜业、活力开放为目标,全力打造代表上海“卓越全球城市”水准的城市副中心。“十四五”期间,将重点推进标志性建筑物建设,勾勒产业创新特色活力新形象。

加快启动一批项目,有序启动御桥区域、新杨思地块(高青区域)、筠溪小镇(三林区域)、沪东船厂等重点区域建设,聚焦民生功能完善,形成新的区域发展亮点。“十四五”期间,将完善区域公服配套,提升土地开发效益,打造产城融合、生态宜居、商旅繁荣的特色区域。

中共中央军委机关旧址纪念馆年底开馆

新闻路613弄12号(原新闻路经远里12号),曾是中共中央军委机关,是静安区现存的中共中央早期机关旧址之一。

根据上海市委要求,静安区按照进一步完善展陈大纲、布展设计、展陈设施、场馆服务的工作思路,推进纪念馆筹建工作,把红色基因利用好、把红色基因传承好、把红色基因发扬好,打造红色新地标。该馆预计在今年年底开馆。“中共中央军委在上海(1925~1933)史料陈列展”已于2019年12月27日开展。



临港新建一条“71路”中运量公交线

上海临港交通有限公司总经理高亮全介绍,临港将新建一条中运量公交线——T1线。

此次开工的T1线计划于2020年底初步建成,并实现车辆上路试运营。运营模式上,T1线将满足多种公共交通出行需求,包括直达车、大站车、区间车与普通站站停等。正式运行后,全线将配车30辆,直达车最快运营时间将控制在37分钟。

据了解,T1示范线是全国第一条DRT数字轨道电车线。它具备传统有轨电车运量大、舒适性强、准点率高的优点,又不用大费周章在地面铺设轨道,也不用在空中架设滑触线。只需在运行轨道上每隔一定距离埋好磁钉,通过数字编码提前设定路线、车速等参数,就构建好一条电子轨道。其他制式车辆靠摄像头识别车轨路线,遇到恶劣天气,画面受遮挡,图像识别可能受影响;T1线识别磁钉则不受影响,保障安全稳定运行。

临港新片区管委会建设交通处副处长赵勇表示,临港中运量交通规划共6线成网,主要服务地区各功能性组团之间民众的快捷出行,全网线路总长约105公里,除了T1线外,2022年前还拟开工建设T6线和T2线。

龙耀路隧道东延伸段通车

龙耀路越江隧道东延伸(济阳路至长清路段)8月30日正式通车。

据交警部门介绍,通车以来,早高峰时段济阳路进出龙耀路隧道的交通流量压力明显减轻,但成山路长清路口车流量上升,许多出隧道的车辆驾驶人因不熟悉路况频繁变道或违规通行,造成长清路缓行情况有所加剧。

浦东交警支队机动二大队二中队队长钱或提醒驾驶员,开车上路要提前熟悉路线,并注意实时观察交通标志标线,不要以为听从导航指引。当导航指引与实际导向指示标志不一致时,以导向标志或现场民警指挥为准。

虹桥机场东片区开始改造

拟建设综合商贸区和国际商务区

虹桥机场东片区改造项目启动,计划建成综合商贸集聚区、国际商务区和航空产业集聚区。

9月16日,笔者从上海机场集团获悉,当日上午10时,虹桥机场N1地块办公楼与T1航站楼业务配套用房两个项目作为首批项目同时开工,开启了“百年虹桥”的升级改造。

根据规划,虹桥机场东片区将改造成为集购物、餐饮、娱乐为一体的商贸集聚区、以高端航空金融为主导的国际商务商务区、以航空服务业为核心的产

业集聚区和航空总部经济办公区。

上海机场集团表示,此次首批开工建设的N1地块项目是机场集团第一个转性地块开发项目,建筑面积4.96万平方米,定位为低密度、花园式高端总部办公楼,实现城市办公综合功能,目前已成功申请上海市EPC试点项目和虹桥商务区总控计划项目。

另一个项目T1航站楼业务配套用房项目紧邻T1航站楼,西侧与航站楼办票大厅相连,地下室与交通中心相连,建筑面积46265平方米,其中地下

2层,地上10层,主要功能是提供航空延伸服务,打造成为虹桥商务区商务集聚平台,全面提升虹桥机场的航空服务品质。

据上海机场集团介绍,虹桥机场东片区是虹桥商务区的重要组成部分,为了推进区域功能的优化提升、环境品质的改善,上海机场集团会同虹桥商务区管委会、上海市发改委、规土局、建交委、长宁区政府及驻场单位,研究形成《虹桥商务区机场东片区控制性详细规划》,获上海市政府批准。

近年来,虹桥机场东片区各项工程建设稳步推进,先后完成T1航站楼及其交通中心的升级改造,以及市政一期配套工程建设,东片区初显新貌。同时,同步与各方积极推动东片区的项目开发与升级改造,先后完成《虹桥商务区机场东片区开发框架协议》签署,各驻场单位妥善解决因历史遗留原因导致权属关系错综复杂的土地置换问题,制定《虹桥机场东片区风貌规划与设计导则》,都为项目开发的顺利启动奠定了基础。

创建全国文明城市

走向我们的小康生活

