

# 中国北斗产业技术创新西虹桥基地开园运营

2012年3月11日,共建“中国北斗卫星导航位置服务技术创新西虹桥基地”框架协议签字仪式在上海西虹桥商务开发有限公司举行。西虹桥商务公司与上海卫星导航定位产业技术创新战略联盟及上海位置服务产业技术创新战略联盟达成合作意向,与包括上海交通大学、上海华测导航技术有限公司、上海高德软件有限公司、上海航鼎电子科技有限公司等在内的8家骨干成员单位签订框架协议,共同开发建设北斗西虹桥基地。国有的西虹桥商务公司将土地腾出建设一期孵化器,建成后交给私营的北斗西虹桥产业开发公司运营,进行政府(国有企业)与私营企业的创新合作。具体模式为:由西虹桥商务公司持有园区房地产,北斗西虹桥产业开发公司负责园区招商和企业服务,负责综合服务平台和产学研体系的建设,政府相关部门提供外部支持,在明确资金、人才、财政等各类资源以及集中扶持产业创新发展的思路后,通过多方努力,共同推动北斗西虹桥基地的开发建设。

2013年12月31日,中国北斗产业技术创新西虹桥基地开园,是国

内首个正式运营的北斗产业园。该基地位于西虹桥商务区,有高泾路和高光路两个园区,总面积7.8万平方米,其中高泾路园区一期企业入驻率100%、高光路基地入驻率90%。

建设初期,北斗西虹桥基地明确以“卫星导航、位置服务”为发展核心,规划运营园区的招商、平台建设、孵化工作等各类服务,逐步实现“政府为主导,公司市场化”的模式效益最大化。2015年7月,《青浦区关于加快北斗导航产业发展的若干意见(试行)》出台,政策支持涉及从企业开办资助到企业人才引进和培养等一系列内容。同时,基地还设立北斗导航产业发展专项资金和北斗导航产业引导基金,在企业租房、经营性房屋方面给予一定补贴。

经过几年实践,北斗西虹桥基地建立了政府主导、多元投入、市场化运营的基地建设与创新发展的新模式,总结出一套适合园区企业、地区产业发展的“北斗西虹桥模式”,用5个字概括为“势”“合”“敢”“专”“快”。“顺势”指服务国家战略、对接世界水平,“合力”指整合各方资源、集聚产学研用,“敢

当”指探索模式创新、担当拼搏精神,“求专”指打造专业平台、营造创新氛围,“抓快”指快速构造生态、形成竞争优势。

自开园以来,北斗西虹桥基地入驻企业共申请专利355项,其中发明专利219项、授权发明专利17项、实用新型和外观设计145项,登记软件著作权317项。相关企业和上海交通大学等高校开展合作,涉及融合导航、低功耗技术、空间数据处理与分析、遥感与地理信息、多模导航天线、室内外多源定位、北斗地基增强等国内外重点研究内容,承担并完成国家级、市级重大专项任务30多项,累计获得国家级、省部级和市级各类奖项20余项。基地先后获得“上海市科技企业孵化器”“四新经济示范基地”“现代服务贸易基地”“院士专家服务中心”“上海市孵化器”“上海市文化创意园区”等资质。截至2018年底,北斗西虹桥基地已集聚相关企业195家,全年实现销售收入17.55亿元、税收1.07亿元。

链接 >>>> 上海北斗导航创新研究院  
2016年9月27日,长三角卫星



导航示范工程验收总结会在上海举行,北斗导航产业的创新功能型平台——上海北斗导航创新研究院正式揭牌成立。该研究院设在位于青浦区的中国北斗产业技术创新西虹桥基地,属于民办非企业机构,具有公益性,建设目标是开展战略前瞻性体系布局 and 全方位多层次协同创新,形成集资讯、研发、产业化、投资于一体的导航产业技术协同创新平台和创新加速体系,实现产业技术引领,推动各类科研成果的实际应用推广与产业化,降低中小企业的创业创新成本,成为高精度导航位置服务产业技术的领军者。研究院的功能定位包含5个方面:智库与战略规划、基础共性关键技术协同创新、重大公共实验系统建设与服务、科技成果转化与双创服务、高端人才培养和国际合作。

## 华为研发基地落户青浦



2016年11月3日,青浦区人民政府与华为投资控股有限公司签订投资框架协议,华为公司决定在青浦西部地区投资设立研发中心。

2017年9月,青浦区成立华为项目征收补偿安置指挥部,下设7个专项工作组和12个工作推进组。同时,成立金泽镇房屋土地征收补偿安置办公室,配备专职工作人员,负责开展日常工作。11月20日,金泽镇召开华为项目基地征收补偿工作誓师动员大会,对征收补偿相关工作进行部署。12月27日,上海市西软件信息园授牌仪式在青浦区赵巷镇举行。仪式上,青浦区人民政府与华为技术有限公司签署开发云项目合作协议,双方就成立上海市西软件信息园华为云创新中心、软件开发云等领域达成全方位、深层次战略合作。华为公司在云计算、大数据领域一直保持非常高的核心技术研发投入,专注于打造云基础设施服务,坚持开放合作的理念,汇聚产业链合作伙伴,提供资源共享、合作共赢的服务平台。华为软件开发云通过云服务方式,开放华为近30年的软件开发经验,融合最先进的开发理念,面向中小软件企业、软件外包企业、双创企业、互联网企业、高校和广大软件开发,提供一站式的云端DevOps平台,帮助青浦区构建云计算、大数据产业生态圈,进一步促进全区云计算和大数据产业的快速发展。

2018年6月19日,属于华为公司的上海海思技术有限公司在青浦区获得核发的营业执照。该公司注册资金8000万元,注册地点为上海市青浦区金泽镇(西岑)水秀路318号101室。

2019年1月17日,华为青浦研发基地顺利揭牌。该基地位于青浦区科创走廊建设的发展主轴,总用地面积近100公顷,总投资近100亿元,将打造成中国乃至全世界范围内具有领先地位的研发中心。这也是华为积极融入国家长三角一体化高质量发展战略,深度参与上海建设有全球影响力科技创新中心的重要布局,也为青浦打造“上海之门”画上了浓墨重彩的一笔!

廊建设的发展主轴,总用地面积近100公顷,总投资近100亿元。一期项目占地面积94.7万平方米,办公区总占地面积266.67公顷,是华为松山湖本部的两倍,共可容纳办公人数达1.5万人,约占华为全球员工的8.3%。该基地采用“9大园3大岛”组团规划,打造服务、住房、交通和办公等多功能混合型社区。

华为研发基地选址的金泽镇地处青浦区西首,位于苏、浙、沪两省一市交汇处,是上海唯一一个与江苏、浙江接壤的镇。金泽镇以华为项目落户为契机,围绕华为项目,结合产业规划,重点引进与之相配套的绿色、生态、循环类产业项目,构建创新型产业体系,推动产业转型升级,同时充分利用淀山湖释放空间,推动大健康、大文化、大旅游、大科技、大总部项目的落地。2019年2月,《青浦、吴江、嘉善2019年一体化发展工作方案》发布,三地在充分协商的基础上,初步确定2019年推进一体化发展的51项重点工作。《方案》指出,在产业方面,三地将推动华为青浦基地和人才公寓基地年内开工,促进亨通光电、京东方等华为核心供应企业共同打造万亿级信息产业集群等。

链接 >>>> “华为青浦研发基地顺利揭牌”  
2019年1月17日,华为青浦研发基地顺利揭牌,这是青浦区与华为真诚合作、携手共进的重要里程碑,也标志着华为青浦研发中心项目即将正式迈入开工建设的高速发展阶段。

华为此次揭牌的项目位于上海市青浦区科创走廊建设的发展主轴,总用地面积近100公顷,总投资近100亿元,将打造成中国乃至全世界范围内具有领先地位的研发中心。这也是华为积极融入国家长三角一体化高质量发展战略,深度参与上海建设有全球影响力科技创新中心的重要布局,也为青浦打造“上海之门”画上了浓墨重彩的一笔!

## 上海市西软件信息园在青浦成立

2017年12月1日,上海市经信委印发沪经信软〔2017〕862号文件,经上海市人民政府第166次常务会议审议,在青浦区建设市级软件和信息服务产业基地,定名为“市西软件信息园”。12月27日,上海市西软件信息园授牌仪式在青浦区赵巷镇举行,标志着市西软件信息园在青浦正式成立。

是年,市经信委印发《上海市促进软件和信息服务发展“十三五”规划》,市西软件信息园正式纳入上海“一中四方”(“一中”指以中心城区为主,产业定位为互联网信息服务、人工智能软件和电子商务;“四方”指浦东新区软件园、闵行区紫竹科学园区、青浦区市西软件信息园和静安区市北高新区)战略布局,成为上海市软件信息产业布局中的重要一环。其中青浦区的市西软件信息园产业以工业软件、物联网和信息服务为主。

2018年2月,市西软件信息园的管理运营公司——上海市西软件信息园投资开发公司注册成立,注册资金1亿元,由区属企业及镇属公司分别出资70%、30%。

上海市西软件信息园的产业定位是面向中国制造2025,着力推动“互联网+”、云计算、大数据等企业在园区内的集中聚集,成为上海软件信息

产业发展的核心要素。产业类项目重点突出“国内市场急需、补齐产业短板”特点,聚焦国内高新技术产业弱项,着力强化核心技术向国产化转型,提升国际竞争力,助力中国制造业强国战略目标。上海市西软件信息园授牌仪式在青浦区赵巷镇举行,标志着市西软件信息类企业也已完成落户工作。

市西软件信息园共分3个区域:一是核心区。东至嘉松公路,南至沪渝高速,西至益泾、许泾河,北至佳恒路,总规划面积1.5平方公里,分北区、中区、南区三部分。其中北区共计约60公顷,为漕河泾区域,开发建设工作已启动;中区共计约40公顷;南区共计约50公顷,作为市西软件信息园启动区。核心区拟形成“一带三轴三心三片”的空间结构。“一带”指贯穿南北的功能集聚带,串联园区主要功能节点。“三轴”指区域联动轴、镇区联动轴、休闲活力轴。“三心三片”指北部片区结合轨道交通TOD开发,形成商务商业核心;中部片区发挥生态优势,结合水系,布置创新服务核心,实现公共利益最大化;南部片区形成科技研发核心。二是渗透区。以吉盛伟邦为例的靠近核心区的企业或园区,在进行产业转型升级、升级等过程中可以享受市西软件信息园的相

关配套政策,划入市西软件信息园渗透区。三是拓展区。包括轨道交通17号线地铁上盖物业面积(80.4万平方米),现有产业园区、合作开发园区、规划在建产业园区等产业空间载体,至2020年累计实现最低建筑面积达到200万平方米的园区载体,同时进行生活配套服务资源的整合与建设。

2018年,市西软件信息园实现14家企业注册。至2019年6月底,园区新增注册企业60家,实现税收2499万元。

链接 >>>> 上海漕河泾赵巷科技绿洲  
上海漕河泾赵巷科技绿洲位于青浦区赵巷镇,规划建设用地约32.8公顷,总建筑面积超过100万平方米。项目东至嘉松中路,西至佳恒路,北至佳恒路,南至镇中路,与轨道交通17号线嘉松中路站实现无缝连接。该项目共分四期开发,融商务办公、研发中心、休闲商业、人才公寓、公共配套于一体,打造高端总部经济聚集区、国际研发中心基地。

2018年7月,上海漕河泾赵巷科技绿洲一期正式开工。该项目位于嘉松中路北侧,规划建设用地面积10.68公顷,建成后总建筑面积28.3万平方米,地上建筑面积17.4万平方米,地下建筑面积10.9万平方米,由14栋花园独栋、2栋总部办公、2栋直连地铁的双子塔楼组成。项目三期致力于科研办公和人才公寓的开发,四期主要包括基础设施的配套建设。

项目二期的两幅地块于2018年2月挂牌出让,2019年1月正式开工建设,位于轨道交通17号线嘉松中路站南侧,规划建设用地面积10.68公顷,建成后总建筑面积28.3万平方米,地上建筑面积17.4万平方米,地下建筑面积10.9万平方米,由14栋花园独栋、2栋总部办公、2栋直连地铁的双子塔楼组成。项目三期致力于科研办公和人才公寓的开发,四期主要包括基础设施的配套建设。

