

我县出台物业服务收费管理实施细则

■ 5月1日起施行 ■ 房屋空置优惠幅度、汽车停放费等有明确规定 ■ 物业服务企业8种行为将受罚



本报讯（记者 曹雯雯 特约记者 李元峰）从小区物业公共服务费、汽车停放费到代办服务收费等，近日都有了明确收费标准。记者昨天从县发改委获悉，《如东县物业服务收费管理实施细则》于本月起正式施行，服务双方在《细则》实施前已经依法通过协议、合同等形式约定物业服务收费等事项的，继续按原约定执行。

目前我县有物业服务企业 30 家,在管住宅项目 58 个,面积约 496.21 万平方米。然而,由于物业收费缺乏有公信力的标准、透明度不高等,造成了目

前物业、业主互相“扯皮”的现象。为有效解决这一难点，县发改委、县住建局在广泛征求意见的基础上，制订出台《细则》，规范物业服务收费行为，维护业主和物业服务企业的合法权益，促进全县物业服务行业健康有序发展。

《细则》明确物业服务费包括物业服务费、汽车停放费、特约服务费、代办服务费,并对物业服务收费管理定价形式、成本构成、计费方式,以及停车收费管理、其他收费管理、罚则等内容作出了明确规定。实行政府指导价的普通住宅前期物业服务收费,实行等级服务、等级收费。物业服务等级分为五级,一、二、三、四、五级服务的收费标准基准价分别为每平方米每月0.3元、0.5元、1元、1.25元、1.6元,上浮不超过20%,下浮不限。

房屋空置优惠幅度、优惠期限、汽车停放费是不少业主关注的热点。《细则》完善了房屋空置期间物业公共服务

费优惠措施,规定因业主原因未及时办理入住手续或办理入住手续后未入住或未使用的物业,业主应事前向物业服务企业书面告知,并经确认后按规定标准的70%交纳物业公共服务费,减免期限最长为36个月。业主大会成立后,由业主大会与物业服务企业约定。

据介绍,按照规定,室外地面车位汽车停放费每月每车位 150 元;室内业主主用车位汽车停放费为每月每车位 50 元,车位租金为每月每车位 180 元;室内业主拥有产权或使用权车位汽车停放费为每月每车位 50 元;机械车位汽车停放费为每月每车位 50 元,车位租金为每月每车位 200 元;访客等临时停车收费每次 5 元。上述标准为基准价,具体执行价格在上浮不超过 20%、下浮不限的范围内确定。

《细则》还明确,物业服务企业可以根据物业服务合同预收物业公共服务费用,但预收的期限最长不得超过一

年。业主则应当按照房屋买卖合同(符合竣工验收条件)、入住通知书约定的房屋交付之日起按月交纳物业服务费用;已竣工但尚未售出或者尚未交付业主的,物业服务费用由建设单位承担。

值得注意的是，物业服务企业若存在以下 8 种行为将受处罚，即超出政府指导价浮动幅度制定收费标准的；不按照规定提供服务而收取费用的；采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准的；强制或变相强制服务并收费的；接受供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等专营经营单位委托，代收有关费用时向业主收取手续费等额外费用的；不按规定实行明码标价的；未按规定要求公示或失实公示物业服务费用、经营设施收支收益、公共水电费分摊等情况的；其他违反价格法律、法规、规章规定的行为。



南通市凯瑞达体育用品有限公司生产各种规格的浸塑哑铃、浸塑壶铃、包胶铃片、包胶哑铃、PU 哑铃以及健身器材配件和各种运动小件,产品远销台湾、韩国、美国、欧洲以及东南亚等国家和地区。今年,公司瞄准高端产品市场,投资 1200 万元新建钢结构双层厂房两幢,并购入行业先进设备,生产高档 PU 产品。同时引进技术人才,研发生产 PU 产品。目前 PU 哑铃、PU 壶铃、PU 铃片均已上线生产,其中 PU 壶铃的研发成功在同行业中尚属首例。

记者 蔡珊珊 驻镇记者 孙斌 摄

记者 蔡珊珊 驻镇记者 孙斌 摄

科学补碘 防治碘缺乏病

本报讯（记者 黄莉莉）16日上午，县疾病预防控制中心联合县盐务局等单位举办以“坚持科学补碘，建设健康中国”为主题的宣传活动。活动中共发放资料200份，向广大群众宣传和普及了有关碘缺乏病防治及科学补碘知识。

据了解,碘缺乏病是由于外环境缺碘导致的人体碘元素摄入不足而发生的一系列疾病的总称。碘的缺乏会导致孕妇胎儿死亡、畸形、聋哑或流产、早产;轻度缺碘也会损害儿童大脑神经发育,表现为不同程度的智力

缺陷、学习能力低下;同时缺碘也会造成地方性甲状腺肿,俗称“粗脖根或大脖子病”。

县疾控中心副主任夏建华介绍,我县属于碘缺乏地区,而海带、紫菜等海产品中获碘人体所需要的碘只占2%左右,膳食中碘的补充80%来自碘盐,所以食用碘盐是最有效的安全方法,长期通过一日三餐补碘,既方便又能保证人们终身摄入足够的碘。夏建华说,在2004年到2013年这10年期间,我县居民甲状腺发病是1212例,平均每年发病数在100例左右。他强调,甲

甲状腺疾病除了甲亢以外,其他甲状腺疾病与碘盐的食用是没有关系的,甲状腺疾病病因复杂,可发病原因可能与人体的内分泌、遗传因素、环境因素、放射性的接触等因素有关。

县盐务管理局局长蔡金兵告诉记者,为了保证广大居民吃上安全合格的食盐,县盐务局长期开展食盐安全的检查。他提醒广大居民到正规的商店、超市购买食盐,不要在小商小贩手中购买散装盐,因为,这些盐大部分是流出来的工业用盐,长期使用会对人体造成伤害。

徐文明：把追梦定格在美丽乡村上

☐ 王向阳

8年来,他忠于职守,履职尽责,勇于担当,在平凡的岗位上做出了不平凡的业绩,让一个昔日被人们视为“邋遢”的村庄,一跃成为全区生活垃圾清理最好,河道河坡管护最佳,村庄绿化补位最快,农村公路保洁最净,整体综合评价最高的村庄,为建设“民富、村美、风气好”的新农村做出了努力。

他就是今年 58 岁的徐文明。原是如东高新区掘港街道丁字岸村一名小有名气的农民经纪人。2008 年 5 月,他积极响应政府号召,踊跃报名参加当时的掘港镇农村环境管护员报名应考,并以优异成绩一路通过多科目考试,成为一名光荣的镇级管护员。上任后,徐文明花了近半年的时间,对自己分管的丁字岸村 29-42 这 13 个组的生活垃

圾、生活污水、村庄绿化、村容村貌整治及农村畜禽养殖污染整治等情况,进行了一次全面的调查。

如今，徐文明把管护的丁字岸村一级河道遥望港河、三级河道丁字岸中心河计 6.5 公里，3 条洋丰路、丁字岸中心路 12 排水泥路计 5.8 公里、7、8、9、10 四个庄排线近 800 个农户，200 多处垃圾箱、垃圾桶都摸得清清楚楚。为了做好工作，徐文明对自己分管的保洁范围，农路主干道垃圾做到日产日清，村庄庄排线 3 到 4 天进行全面清理一次。据高新区“五位一体”环境管理科周泉科长介绍，徐文明每月送垃圾中转站为 26 车 22 吨，超过任务数的 30% 以上。

徐文明工作不管分内分外，只要

上级有布置,随叫随到,再大的困难也能克服。2015年8月,丁字岸村申报创建市级卫生村。为了在规定时间内完成迎查工作,徐文明接到村党支部的创建任务交办单后,起早带晚,甚至冒着倾盆大雨,带领10多名群众,将卫生检查沿线道路两侧的丝瓜藤、杂草、广播电线杆的非标广告,突击3天全部清除,将包干区的河道弄得干干净净,将包干区域内9.2公里农路200多处坑塘,用50多车泥土砂石全部填平、夯实,为村一次性通过市级卫生村验收立下汗马功劳。

徐文明做工作从不计较得失,8年来,村部四周的杂草清理、厕所打扫、场地割草、保洁等,他一个人全包揽了,从未向村里要一分报酬,割草机用的油全

是自己掏的腰包。

秸秆焚烧禁抛期间,少数农户为了图省事,图方便,将秸秆杂草乱抛乱扔,影响村容整洁。对此,他积极配合区、村干部做好秸秆焚烧禁抛宣传工作的同时,对那些不响应环境秸秆焚烧号令,我行我素,破坏生态环境者坚决动真碰硬。去年夏季,丁字岸村15排有一名农户恶意将生活垃圾、秸秆堆放在自家门前的场地上。按照“五位一体”房前屋后整洁的要求,不符合规定严重影响村容村貌,徐文明见状连夜主动上门打招呼,动员其自行处理。谁知该户不但听不懂,反而破口辱骂。徐文明以退为进,自己用车将垃圾全部清除离场。过了几天,那户不理解农户特意找到他,向他打了招呼,赔了不是。



让城市多点绿 让生活更美好!

