



我县出台物业服务收费管理实施细则

■ 5月1日起施行

■ 房屋空置优惠幅度、汽车停放费等有明确规定 ■ 物业服务企业8种行为将受罚



本报讯 (记者 曹雯雯 特约记者 李元峰) 从小区物业公共服务费、汽车停放费到代办服务收费等,近日都有了明确收费标准。记者昨天从县发改委获悉,《如东县物业服务收费管理实施细则》于本月起正式施行,服务双方在《细则》实施前已经依法通过协议、合同等形式约定物业服务收费等事项的,继续按原约定执行。

目前我县有物业服务企业30家,在管住宅项目58个,面积约496.21万平方米。然而,由于物业收费缺乏有公信力的标准、透明度不高等,造成了目

前物业、业主互相“扯皮”的现象。为有效解决这一难点,县发改委、县住建局在广泛征求意见的基础上,制订出台《细则》,规范物业服务收费行为,维护业主和物业服务企业的合法权益,促进全县物业服务行业健康有序发展。

《细则》明确规定物业服务费包括物业公共水电费、汽车停放费、特约服务费、代办服务费,并对物业服务收费管理的定价形式、成本构成、计费方式,以及停车收费标准、其他收费标准、规则等内客作出了明确规定。实行政府指导价的普通住宅前期物业服务收费标准,实行等级服务、等级收费。物业服务等级分为五级,一、二、三、四、五级服务的收费标准基准价分别为每平方米每月0.3元、0.5元、1元、1.25元、1.6元,上浮不超过20%,下浮不限。

房屋空置优惠幅度、优惠期限、汽车停放费是不少业主关注的热点。《细则》完善了房屋空置期间物业服务费用,但预收的期限最长不得超过一年。业主则应当按照房屋买卖合同(符合竣工验收条件)、入住通知书约定的房屋交付之日起按月交纳物业服务费用;已竣工但尚未售出或者尚未交付业主的,物业服务费用由建设单位承担。

据介绍,按照规定,室外地面车位汽车停放费每月每车位150元;室内业主租用车位汽车停放费为每月每车位50元,车位租金为每月每车位180元;室内业主拥有产权或使用权车位汽车停放费为每月每车位50元;机械车位汽车停放费为每月每车位50元,车位租金为每月每车位200元;访客等临时停车收费每次5元。上述标准为基准价,具体执行价格在上浮不超过20%、下浮不限的范围内确定。

《细则》还明确规定,物业服务企业可以根据物业服务合同预收物业服务费用,但预收的期限最长不得超过一年。值得注意的是,物业服务企业若存在以下8种行为将受处罚,即超出政府指导价浮动幅度制定收费标准的;不按照规定提供服务而收取费用的;采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准的;强制或变相强制服务并收费的;接受供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等专业经营单位委托,代收有关费用时向业主收取手续费等额外费用的;不按规定实行明码标价的;未按法定要求公示或失实公示物业服务费用、经营设施收益收支、公共水电费分摊等情况的;其他违反价格法律、法规、规章规定的行为。

岔河镇新坝村大力发展设施农业

□ 记者 曹建明

驻镇记者 徐建彬

这两天,岔河镇新坝村万亩设施农业园区内,浙江人吕永兴承包的40多亩西瓜大棚里,10多名村民正在忙碌着。近年来,该村依托区位优势,大力发展设施农业,破解制约设施农业发展的融资、技术、市场等难题,让农民得到了实惠。

据悉,该园区自2011年以来,5年多的时间内先后流转土地5000多亩。目前园区内种有大棚西瓜、优质稻米、蔬菜、药材等多种高效设施农业,承包户数量达到50多个,村营收入因此翻了好几番,多年前因农业设施配套项目欠下的百万元债务也全部还清了。

相较于其他的西瓜种植户,吕永兴的西瓜可能会晚些上市,但他心里却有着自己的打算:“我的西瓜6月下旬才会上市,我喜欢晚种晚收。因为温度越高时,西瓜长得越快,越甜。”除了自己,他还有好几个老家亲戚也在该村承包土地种植西瓜,吕永兴告诉记者,他们考察过很多地方,最终选择在这里落户,是因为该村干部们的重视和帮助,为他们解决了不少种瓜前期的种种顾虑。“成片的土地、田里排灌、大棚铁架等配套设施都很齐全,来之前就全部安排好了,村干部的贴心让我们放心,需要用水时,就算不在插秧季节,也会在最短的时间内给我们提供到位。”

由于西瓜在同一片田里不能连茬种植,该村每年都会为瓜农们更新土地,说服村民流转土地。“有些村民的观点陈旧,就算‘砸锅卖铁’也舍不得放弃自己的六亩三分地。”村党总支书记赵旭东告诉记者,让年长的村民流转土地不是一件易事,他们认为不种田就没有饭吃,需要发动亲戚劝说、多次上门开导土地流转的好处,他们才会让出部分土地试试。“后来他们尝到了土地流转的好处,不但不需要我们劝说,反倒自己要求流转。”该村4组70岁的李金莲就是一个土地流转的受益者:“我家的7亩地全部流转掉了,每年每亩能拿到1200元的租金,平时还可以在承包户那打打零工赚点钱,一举两得。”据介绍,该园区每年还能够带动400至500名农村劳动力,大大提高了他们的经济收入。

下一步该村将继续加快土地流转的速度,赵旭东说,他们计划将全村土地都流转为园区所有,由村里统一规划、统一管理,更好地为村民服务,让设施农业向高端化、品牌化迈进。

徐文明:把追梦定格在美丽乡村上

□ 王向阳

8年来,他忠于职守,履职尽责,勇于担当,在平凡的岗位上做出了不平凡的业绩,让一个昔日被人们视为“邋遢”的村庄,一跃成为全区生活垃圾清理最好,河道河坡管护最佳,村庄绿化补位最快,农村公路保洁最净,整体综合评价最高的村庄,为建设“民富、村美、风韵好”的新农村做出了努力。

他就是今年58岁的徐文明,原是如东高新区掘港街道丁字岸村一名小有名气的农民经纪人。2008年5月,他积极响应政府号召,踊跃报名参加当时的掘港镇农村环境管护员报名应考,并以优异成绩一路通过多科目考试,成为一名光荣的镇级管护员。上任后,徐文明花了近半个月的时间,对自己分管的丁字岸村29—42这13个组的生活垃

圾、生活污水、村庄绿化、村容村貌整治及农村畜禽养殖污染整治等情况,进行了一次全面的调查。

如今,徐文明把管护的丁字岸村一级河道遥望港河、三级河道丁字岸中心河计6.5公里,3条洋丰路、丁字岸中心路、12排水泥路计5.8公里,7、8、9、10四个庄排线近800个农户,200多处垃圾箱、垃圾桶都摸得清清楚楚。为了做好工作,徐文明对自己分管的保洁范围,农路主干道垃圾做到日产日清,村庄庄排线3到4天进行全面清理一次。据高新区“五位一体”环境管理科周泉科长介绍,徐文明每月送垃圾中转站为26车22吨,超过任务数的30%以上。

徐文明工作不管分分外,只要

上级有布置,随叫随到,再大的困难也能克服。2015年8月,丁字岸村申报创建市级卫生村。为了在规定时间内完成迎查工作,徐文明接到村党支部的创建任务交办单后,起早带晚,甚至冒着倾盆大雨,带领10多名群众,将卫生检查沿线道路两侧的丝瓜藤、杂草、广播电线杆的非标广告,突击3天全部清除,将包干区的河道弄得干干净净,将包干区域内9.2公里农路200多处坑塘,用50多车泥土砂石全部填平、夯实,为村一次性通过市级卫生村验收立下汗马功劳。

徐文明做工作从不计较得失,8年来,村部四周的杂草清理、厕所打扫、场地割草、保洁等,他一个人全包揽了,从未向村里要一分报酬,割草机用的油全

是自己掏的腰包。

秸秆禁烧禁抛期间,少数农户为了图省事,求方便,将秸秆杂草乱抛乱扔,影响村容整洁。对此,他积极配合区、村干部做好秸秆禁烧禁抛宣传工作的同时,对那些不响应政府秸秆禁烧令,我行我素,破坏生态环境者坚决劝诫。去年夏季,丁字岸村15排有一名农户恶意将生活垃圾、秸秆堆放在自家门前的场地上。按照“五位一体”房前屋后整洁的要求,不符合规定严重影响村容村貌,徐文明见状连夜主动上门打招呼,动员其自行处理。谁知该户不但不理睬,反而破口辱骂。徐文明以让为进,自己用车将垃圾全部清离现场。过了几天那位不理解的农户特意找到他,向他打了招呼,赔了不是。



让城市多点绿 让生活更美好!

沿海经济开发区实行“一企一档”管理模式

本报讯 (驻区记者 张平) 为进一步落实企业安全生产主体责任,本月以来,沿海经济开发区安监局对辖区工贸企业实行“一企一档”户籍式安全生产档案管理。

“一企一档”在信息卡中详尽记录安全生产信息,包括企业基本情况、安全管理机构情况、安全责任和管理制度,职工安全教育培训记录、安全生产投入使用记录、劳动防护用品记录表、特种作业人员持证情况等基本信息,“一企一档”的建立有利于企业健全安全生产管理体系,提高安全管理水平。

目前,全区纺织、浸胶手套、石油机械等60多家工贸企业全部建立了安全生产“一企一档”。通过建档,监管部门基本掌握了企业安全生产管理概况,夯实了安全生产工作基础,为有效精准监管提供了信息支撑。

栟茶高级中学开展“增强师生防范意识 营造校园安全环境”活动

本报讯 (驻镇记者 张敏 通讯员 郭海娟) 17日上午9点,栟茶高级中学校园广播传来了急促的警报声,35个班级近2000名师生,按照疏散逃生知识,迅速向学校广场集中,不到4分钟,各班按要求集合完毕,这是栟茶高级中学举行的疏散逃生演习的一幕。

该校为增强“师生防范意识,营造校园安全环境”,组织疏散逃生演习,使全体师生熟练掌握正确的逃生技能,安全意识得到进一步的提高,促进了平安校园的建设。

曹埠镇三夏准备工作已基本就绪

本报讯 (驻镇记者 李长华 通讯员 曹城) 连日来,曹埠镇组织农机技术人员对全镇124台大中型拖拉机、140台收割机以及160台插秧机等农业机械进行了检测维修。至此,该镇的三夏准备工作已基本就绪。

今年,该镇注重加大农业硬性投入,及早谋划三夏工作。3月份以来,全镇新建农灌车1座,改造车口两座,对114座车口进行全面检查维修。投入近500万元建成4家粮食烘干中心,新建硬质渠20多公里。今年,全镇又新增大中型拖拉机、大型乘座式高速插秧机以及大型联合收割机等机械28台。

县渔政大队专项整治地笼网和浮泡船

本报讯 (驻区记者 包玉龙 通讯员 孙兵) 昨天,县渔政大队组织5条渔船对东凌地区海域开展专项整治活动,共清理30多只地笼网和240多条浮泡船。

记者在现场看到,当时海水水位较高,但还能看到海水中若隐若现的地笼网。渔政执法人员发现一处,就将船靠近,打捞上来。在不到300米的海面上,一共清理出了30多只地笼网。渔政执法人员还收缴240多条浮泡船。据介绍,江苏北部一些市、县沿海渔民今年自制了上千条浮泡船进入南通地区,这些浮泡船安全性差,遇到8级风浪就会翻船,而且以定刺网为多,对渔业资源的破坏大。

盛世华城街区被命名为“南通市餐饮服务诚信示范街区”

本报讯 (记者 王白石) 日前,市食品安全办公室、市文明办联合命名首批“南通市餐饮服务诚信示范街区”,共有7个街区被命名为“南通市餐饮服务诚信示范街区”,我县盛世华城街区名列其中。

从年前开始,市食安办、市文明办在全市范围内组织开展“南通市餐饮服务诚信示范街区”创建工作。县食安办、高新区与盛世华城街区物业、友好社区居委会、县市场监管局掘港分局积极组织盛世华城街区各餐饮企业业主积极参与,承诺诚信、守法经营,通过宣传培训、示范带动,检查评比,取得了良好的创建效果。此次评选经市场主体自愿申报、基层推荐、专家评估、网上公示、联合会审等环节,最终申创成功。据悉,“南通市餐饮服务诚信示范街区”自授予称号之日起,有效期为三年。

宇迪光学荣膺中国光电行业“持续进步企业”称号

本报讯 (驻镇记者 孙斌 通讯员 丁德全) 日前,江苏宇迪光学股份有限公司收到中国光学光电子行业协会发来的荣誉证书,该公司荣膺2015年度中国光电行业“持续进步企业”称号。

宇迪光学是一家光学镜片冷加工的高新技术企业,年产各种光学透镜、镜子5800万只(套),产品主要配套用于投影机、数码相机、监控镜头、手机等各类光学仪器设备。该公司30多年来不断创新、转型升级,促使企业持续发展,现已有产品专利42项,与浙江大学联合开发的镜片被使用在嫦娥5号上。

据了解,中国光学光电子行业协会是政府部门在光学光电子行业管理上的参谋和助手,由信息产业部归口管理,接受信息产业部的业务指导和民政部的监督管理。该协会是全国从事光学光电子科研、生产和教学的企业、事业单位自愿组合的,民政部批准法人资格的社会团体。

