

高点定位赢民心 阳光操作向前行

镇领导调研洋口村房屋征收工作

11月16日晚,沿海经济开发区党工委副书记、管委会主任、洋口镇党委书记吴劲松一行,到洋口镇洋口村房屋征收现场进行调研。

在各标段现场指挥部,吴劲松详细询问了目前房屋征收工作的进展情况和困难,对各标段采取多种有效举措、快速推进征收工作并在短时间内取得成效的作法给予充分肯定。他要求全体征收工作人员进一步树立信心,充分认识到征收工作的重要性;进一步扎实苦干,拿出攻坚克难的精神全力推进,按时序完成预期目标;阳光操作,保证群众的利益最大化,让群众共享新城建设的成果。

据悉,此次洋口村部分地块房屋征收项目,共涉及临海高等级公路北侧及新镇区部分地块农户约450户,征收房屋面积约120000平方米。

(通讯员 辛伟峰)

首日签约率达86% 洋口村房屋征收签出新速度

11月17日深夜,洋口镇洋口村房屋征收工程现场指挥部灯火通明,现场工作人员全部严阵以待,准备接收微信信息为拆迁户排序。

为了让洋口村房屋征收签约、选房工作更加公平、公开、公正,洋口镇房屋征收指挥部创造性地实施了微信签约排号。从11月18日零点开始,各标段专业信息员在“洋口选房”微信群上传选房签约协议图片。选房安置组以选房签约协议图片上传顺序作为选房排序依据。

从11月17日20时起,各标段前线指挥部和各签约点门前就排起了长龙,洋口村房屋被征收户排队等待18日零点的正式签约。在选房大厅,从11月18日零点开始,“洋口选房”微信群信息声此起彼伏。截止11月18日24时,累计上传选房签约协议368份,创造了前18分钟签署选房签约协议338份的洋口镇签约选房新速度。目前各标段正在连胜追击,力争签约率达100%。

区镇领导张翔龙、张树林、丛爱杨、顾新林、王伟东等现场观摩微信排序工作。

(通讯员 金佳琦)



全县首个乡镇(村民)房屋拆迁商品房安置工程——

洋口镇洋口村房屋拆迁工程进入签约选房阶段



11月18日,洋口镇洋口村部分地块房屋拆迁的农户踊跃到达指定的签约现场,按照原先制定的选房顺序进行签约选房。截止11月18日下午4点,已有432户签订了《房屋征收补偿安置协议》,房屋签约率达到96%以上。据了解,这次洋口村部分

地块房屋拆迁采取商品房安置的形式在我县乡镇房屋拆迁安置中还是首次。

洋口村位于沿海经济开发区洋口新镇建设的所在地,2013年以来,该村先后投入1.6亿元,分四期工程实施了省级美丽乡村建设示范项目,建成500户的集中居住小区,为镇区公益事业的规划建设,配套园区企业公寓建设提供了土地支持。

为加快推进洋口新镇建设,今年10月份,沿海经济开发区(洋口镇)通过借鉴外地城镇化建设的成功经验,对洋口新城核心区域内的200多户农户进行房屋拆迁,拆迁安置采取商品房安置的形式。

洋口镇洋口村党委书记傅

国华告诉记者,这次洋口村450户征地拆迁安置改变了过去居民点安置模式,实现商品房安置,充分体现了政府让利于民,商品房安置的成本要高出居民点安置成本每平方米2000多元,同时,在国有土地上安置更加增加了安置成本,第二个洋口村将东北角交通比较偏僻的200多户同样列入这次征地拆迁的范围,让他们一同加入洋口新城的建设行列,第三,村党支部将这一次洋口新城开发建设涉及到的20多户村民同样列入这次征地拆迁的范围,同标准,同步进行拆迁安置,这次洋口新城开发建设得到这部分居民的大力拥护和支持。

(特约记者 王伟东 驻区记者 张平)



紧张的选房签约工作现场。截止到目前,首批拆迁户已选主房89套,其中中高层87套,高层2套,附房47套,主要选房区域集中在1#、2#、3#、5#、6#楼。整个过程顺利无阻,成功打响了选房签约的第一枪,为后续工作营造了良好的氛围。

(通讯员 周培)



3天!洋口新城130000平方米房屋征收 上演“小洋口速度”

洋口镇洋口村房屋征收签约工作于11月18日零点正式启动,整个房屋征收项目共涉及临海高等级公路北侧及新镇区部分地块农户约450户,征收房屋面积约130000平方米。

有一句话说得好,只要政府征收政策好,只要我们的政府工作人员服务周到,老百姓就会积极响应政府号召。此次洋口村450户征地拆迁安置改变了过去居民点安置模式,实现商品房安置,充分体现了政府让利于民。因此,老百姓们签约热情高涨,截止20号24时,全部农户450户已签约完成,上演了房屋征收的“小洋口速度”。

一张特殊的借条

11月19日上午,二标段被征收户宗序建的儿子宗海兵,带着一张借条来到指挥部,向征收公司负责人马益平借其被征收的房屋使用一个月,12月19日归还。马益平爽快答应了。这是怎么回事呢?

11月14日,不到60岁的被征收户宗序建因病去世,根据农村风俗,家人希望等宗序建“终七”后再签约交房。工作人员对该户的境况深表理解与同情,可12月19日签约交房,将影响到该户到签约交房奖,几万块钱呢,不是一个小数目。为确保被征收户利益在政策范围内最大化,工作人员商量后决定,宗海兵可以先签订房屋征收补偿安置协议以及交房承诺书,之后再以向征收公司借的方式使用其房屋,这样既可以方便地办理事情,又不使利益受损。这一建议使宗海兵一家深受感动,他18号早早签订了补偿安置协议,今天又如愿借到了房子,以便办理父亲的身后事,悲痛之中甚感欣慰。

一张小小的借条,是工作人员用行动感动群众的有力证明,是原则内确保群众利益最大化的最好诠释,得到了群众发自内心的点赞。

大忙人程福建

房屋征收过程中,被征收户无疑是忙碌的,忙着租房搬家,忙着签约选房;对这天下第一难的房屋征收工作,工作人员无疑也是忙碌的,忙着确权算帐,忙着答疑解惑。如果一个人集两个身份于一身,那他无疑是更加忙碌的。在二标段,就有这样一个人,他就是被群众称为“程队长”的程福建。

11月初,房屋征收工作组进驻后,作为被征收户,程福建非常关心征收补偿安置办法。在听取工作人员的介绍后,他在经济上算了一笔帐,被征收的房屋、房屋装修、各种奖励、安置房价都给了补偿,觉得这次征收政府确实是履行了“原则范围内确保群众利益最大化”承诺;同时对于安置的省级美丽乡村示范项目,宽敞的道路、配套的设施、优美的环境,而且物业费全免,他非常知足、满足。虽然要离开居住了十年的地方,心中有无限不舍,但他还是带头配合评估,带头签订协议,带头腾空房屋。都说村看村、户看户,群众看干部,作为原潮港村第六村民小组组长的程福建带头了,这是群众的“有效参考”,纷纷跟上,为二标段的征收工作开了个好头。

程福建不仅是被征收户,也是工作组一位特殊的工作人员。他虽不是正式工作人员,但从工作组入驻开始,他就与工作组成员一起起早贪黑,向工作组提供每家每户的基本情况,在群众中当好政策宣传员,架起政府与群众之间的“连心桥”;他不在哪一个小组,但每一个小组遇到困难,他的身影就会出现哪个小组,充当促进乡邻签约的“催化剂”,推动周围人员配合征收工作。被征收户潘新林对当年的违建补偿不满意,程福建听说后冒雨赶来,给他摆事实讲道理,算经济帐,说得潘新林口服心服,爽快地在协议上签了字;被征收户曹燕说老公不在家,她一个女孩子什么都不懂,犹豫、纠结,程福建赶来了,说“舅老爷”我给你做主,吃了亏我负责。程福建深得群众的信任,他用自己的威望,协助解决了一个又一个家庭矛盾,邻里矛盾。正是在程福建

的带动、推动下,二标段快速形成签约高潮,一天时间72户全部签约结束。

征收工作取得阶段性胜利,大家都很感激程福建。程福建说,为了自己与村民更加幸福美好的生活,再忙再苦也值得。

冒雨忙征收

为确保18日零时房屋征收高有效签约率顺利完成党工委交办的151户房屋征收任务,一标段原潮港征收组在标段长廖涛主任的带领下冒雨忙征收。张学杰、施建征收组放弃中午吃饭时间认真细致的不间断的正在手在谈的被征收户实施预签协议,认真解读评估报告。到目前为止,一标段预签率90%以上,争取在规定的时间内完成预签任务。

征收组有序进行

一标段指挥部人头耸动,零点钟声敲响等待签约的被征收户农户分8组,按签约抽签顺序排着队长叫号签约。整个签约只用30分钟,共签约142户,占预签率的100%,占任务的94%。在征收组的动员下,被征收对象分别从上海、南通、企业冒着大风大雨准时参加签约。今天的成功签约是行政征收组、征收公司、评估公司通力协作,是同志们放弃休息日,起早贪黑的心血,更是苦口婆心耐心细致工作的结果。

征收组有序进行

11月18日是今年来的第一个寒潮,温度迅速下降。同时也是洋口村房屋征收工作攻坚克难的关键时刻,虽然天气寒冷但一标段指挥部却热气腾腾,正职正毅征收公司总经理刘华平同志55岁生日愉快!为了突击做好一标段拆迁征收工作,他患重感冒,抗拒高烧坚持带领征收公司的员工奋战在第一线,今天恰逢55岁生日他放弃和家人团聚的机会,组织拔钉子攻坚战。标段长廖涛主任特意订制生日蛋糕,祝贺刘

华平生日快乐!蛋糕虽小但真诚永在,真心诚邀正毅公司为洋口的美丽乡村建设再作贡献。

征收组有序进行

一标段指挥部人头耸动,零点钟声敲响等待签约的被征收户农户分8组,按签约抽签顺序排着队长叫号签约。整个签约只用30分钟,共签约142户,占预签率的100%,占任务的94%。在征收组的动员下,被征收对象分别从上海、南通、企业冒着大风大雨准时参加签约。今天的成功签约是行政征收组、征收公司、评估公司通力协作,是同志们放弃休息日,起早贪黑的心血,更是苦口婆心耐心细致工作的结果。

收获满满的一天

11月18日是洋口镇洋口村部分地块房屋征收签订房屋征收补偿安置协议的第一天。这一天对二标段所有工作人员来讲,也是硕果累累、钵盆满盈的一天,因为72户被征收户全部签订了协议。房屋征收工作开展二十天来,二标段行政人员与征收公司密切配合,起早贪黑,风雨无阻,他们不辞辛劳、不厌其烦地向被征收户宣传这次房屋征收的政策。熟悉始于陌生,信任基于沟通,一次又一次的上门,他们掌握了每一家的情况,与被征收户之间建立了良好的感情。一些眼花耳背的老人,起初对房屋征收充满的恐惧与担忧,工作人员总是耐心地解释,消除他们的顾虑,让他们安心。现在这些老人把工作人员当作亲人,每次上门,总是搬凳倒水,拿出好吃的热情款待。全方位的宣传,贴心的服务,不但赢得了群众对征收工作的理解与支持,也让群众吃透了征收精神。对于先签约先租房的政策,很多群众都想成为第一个签约者、第一个选房者。经过慎重考虑,标段长张建军决定,15日上午10点采取排队领导的方法确定签约顺序,得到了群众的认可与拥护。17日晚风雨交加,气温骤降,但风雨刮不走群众的签约热情,寒冷

挡不住群众对美好生活的向往,他们早早来到二标段指挥部,根据15日形成的签约顺序号,自觉地排好队,等待18日0时准时签约。在他们的脸上,看不到不满与抱怨,看到的是知足与感恩。

其实这一天有收获的不仅是工作人员,还有被征收户,他们收获的将是更加舒适的居住环境,更加美好的幸福生活!

政策解读、思想工作、帮忙算帐多管齐下,洋口镇洋口村房屋征收三标段一组指挥部热火朝天,人头攒动。三标段房屋征收户200多户,整个标段基数大,矛盾多,压力大。标段长陆海山将三标段分为四个组,从发放通知之日起,各小组每晚集中例会,梳理情况,研究方案,并布置第二天的工作任务。到目前为止,三标段预签约率达80%,四个小组的拆迁户正排队等着正式签约。接下来三标段将再接再厉,推进签约工作顺利开展!

任务不完成,坚决不收兵

一标段以“任务不完成,坚决不收兵”的信念,实施拔钉子攻坚战,做到一个钉子户,一套人马,一包到底,采用一趟趟入户,拿出一颗真心对待老百姓,跟他们交朋友,直至签约。同时,坚决打击漫天要价和把拆迁视为捞一票的机会,要无赖,翻手为云,覆手为雨,自以为老子天下第一行为,打破大闹大给,小闹小给,不闹不给的心理防线,坚持标准不变在合理合法的价位上实施征收,确保100%完成任务。

(通讯员 彭海慧 张明 廖鑫梅)

沿海经济开发区 专 版 如东县沿海经济开发区 如东县文化广电传媒中心 联办