

在城市中奋斗打拼，紧张的不只是神经，还有疲惫不堪的心灵。背井离乡来到如东，一直在寻找一座属于自己的栖息地，几度逡巡，无数次梦里依依转身，徐徐回望的双眸，幻想一片色彩斑斓；若干年兜兜转转的寻觅，只为寻找她，终于，在这里，突然有了怦然心动的感觉，众里寻他千百度，品位还在博士园——

# 中天·博士园， 给自家人建的房子

一转眼，来如东工作已经三年多了，当年，硕士毕业的华华放弃了留在大城市的机缘，只身来到南黄海边的如东。读硕士时，一次与导师来如东调研，他就被这个美丽的海边小城所吸引，尤其是这里的小海鲜让他流连忘返。告别导师，他来到曾经实习过的一

话，很多如东人看不惯城里的洋房，戏称是“鸽子巢”。

女朋友家住在离县城不远的乡下，离自己上班的公司也只有十分钟的路程，但毕竟是老人的房子，加之小俩口都是硕士生，在生活方式和生活理念上与老人还有些不同的，短时间住一起也许没有问

产看起吧。”位于浅水湾东侧的中天·博士园售楼处，虽然不是特别显眼，但还是吸引了小俩口的目光。“中天，就是中天科技吧？是我们如东第一家本土上市的企业呢。”女友天天当起了华华的解说员，“我还在读高中的时候，就听说过他们在如东开发的中坤苑。”“那我们还是先去中坤苑看看吧。”天天正准备进售楼处，却被华华一把拉住。

位于县城泰山路上的中坤苑虽然已经是一个有着十多年的老旧小区，但区内草木茂盛，整洁干净，车辆停放整齐。好心的居民告诉他俩：“这是中天在如东开发最早的房子，当年也是首屈一指的小区，中天的房地产公司叫南通中天江东置业有限公司，他们在浅水湾南侧开发的中天润园也相当有特色，当初出现过排队抢购，一房难求的盛况。我们选择中天，因为我们相信中天

有我的学长学姐呢？我就喜欢这种有学术氛围的社区。”那是当然，在这个小区里出入的都是高层次的人才，个个都是精英。正所谓近朱者赤，天天跟他们在一起，肯定差不了。”

“那就是说，这个小区本来就是为你们中天人所建罗？”“是的，所以我们的建设品质相当高，精选两家特级资质的建筑企业施工，为自家人盖的房子。在建筑过程中，所有材料全部由公司自行购买，既降低了成本，又确保了质量，天津奥的斯电梯、王力安全门等名牌产品，更显小区档次。在小区实行人车分流，1:1.7的超高车位配比，更让小区停车无忧。还有，我们小区由中天自己的物业管理，让业主更具安全感。”

在销售顾问的带领下，小俩口来到项目现场，目前，项目已经全部封顶，预计年内即可交房。小区由中天自己设计的景观河环绕，入口景区设置了氛围热烈的水景观。绿地率达到35%。沿小区两个出入口布置两条景观轴线，在小区中部形成开阔的视觉景观通廊。位于景观轴线两侧的洋房和高层住宅分别在各自区域围合出大面积的中央景观节点，提升了室外活动空间的观感享受。“在

暖+热水”三种组合功能的设备。夏天，“三联供”中央空调的室外主机产出冷冻水，经过循环系统在风机盘管进行热交换，将冷气吹出；冬天，室外主机产出热水，通过热水在专用采暖管道内循环流动，加热地面装饰层，通过地面辐射和对流的传热使地面升温。通过主机运行产生的热量加热生活用水，可以365天24小时全天候提供热水。

“三联供”设备属于隐蔽式安装，节省室内空间，美观度直线上升。与氟系统中央空调相比，“三联供”更省电、更环保，身在家中可以享受到五星级宾馆的服务。

在销售人员的带领下，两人先后参观了样板房，在这个高档小区，房型以大户型为主，最小的房型也在137平方米，三室两厅两卫，户型方正。另两种四室两厅两卫的房子，分别约157平方米和177平方米，一梯一户，卧室飘窗设计，南北双景观阳台。南大开间阳台，四开间朝南，4.8米的开间客厅更显宽敞。

“这些都是我们所需要的！小区品质高、质量好，周边环境不错、设施配套设施又全，更重要的是户型好、房间



题，但时间长了，勺子也有碰锅沿的时候。与其住在一起有矛盾，还不如分开来住，经常回家看看老人来得香。

打定主意，小俩口便开始在县城各个楼盘转悠。这些年，县城的房地产开发如雨后春笋，一些知名的房企也抢滩入驻，高楼大厦鳞次栉比。看过多家楼盘，一个个各具特色，说不出哪个不好，但也说不出哪个更好。“名企业的房子名声在外，固然有种高大上的感觉，但我觉得我们的房子要接地气，要有如东特色。另外，我们在乡下住习惯了，邻里之间志趣相投，和谐才是第一位的。”女友的话，让华华觉得很有道理。

“那我们还是从本土的房

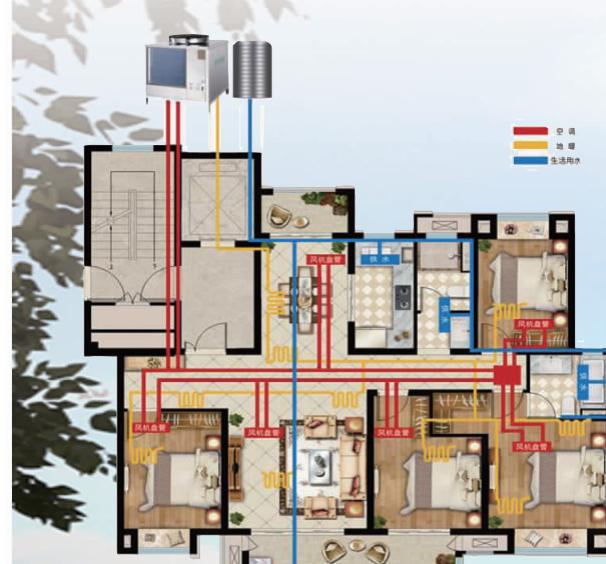
董事长薛济萍的一句话：中天的根在如东！无论什么时候，中天都不会离开如东！毕竟乡里乡亲的，我们都相信他的为人，更相信他们公司的产品。”“这里既没有高校，也没有什么杰出的学者，为什么取名博士园？”天天好奇地问。销售人员介绍，从本世纪初，中天科技进军房地产行业，近二十年来，公司一直都是在为如东人民建房子，让他们享受到高品质的社区服务，但什么时候，我们自己也能住上公司的建的房子？这是很多中天人的心愿。董事长薛济萍高瞻远瞩，率先在县城繁华地段，为员工建设私家花园，致力打造一个高尚、温馨、和谐、自然的现代城市生活社区。项目命名为“博士园”，是因为在这个拥有360套高档住宅的品质小区中，将拿出部分住宅专为中天科技集团的博士等高层次精英所预留。

“如果我们入住，不就是要与这些博士为邻了么？”天天有些兴奋地说，“说不定，还

大，我们独住，宽敞舒适，即使老人来小住，也不局促压抑，绰绰有余。”

“那我们就定一套177平的呗！要不要先交定金？”天天有些迫不及待地说。

“不用着急，我们先登记一下，”华华笑着：“公司还在为你省钱呢！你看那边广告上写着呢：五一长假，来中天博士园看房，更多惊喜等着你——”



这里，我们根据业主不同年龄段，设置了篮球场、幼儿活动及健身场所。每个人都可以找到属于自己的休闲栖息地。”

“我喜欢这里，出门就是市场，买菜挺方便。离欧尚超市也不远，步行也就几分钟的时间。”天天一下子被吸引住了。“我更看重这里的基础设施，你看，这里有幼儿园、实验小学、实验中学就在附近，将来我们有了宝宝，从幼儿园到初中，都不用为接送操心；还有人民医院也近在咫尺，老人孩子看个病也不用跑太远。”华华满意地说。

最让他们惊喜的是，博士园是如东首家采用“三联供”的小区。销售人员介绍，“三联供”就是提供“空调+地



A 户型



B 户型



C 户型

## 五一一看房，来中天·博士园

品鉴热线:0513-84606666

项目地址:如东掘港新中心市场北侧

销售地址:掘港珠江路66-68号(浅水湾水上公园东侧)