



如皋市规划局：

立足新时代 展现新作为

奋力推动规划房产高质量发展新图景

2018年，在市委、市政府的正确领导下，市规划局以党的十九大和十九届二中、三中全会精神为统领，紧紧围绕规划建设“上海大都市北翼宜居宜业门户城市”定位，全面贯彻落实市委全委会、市人代会、市城市工作会议精神，切实强化城乡规划引领，促进房地产市场健康发展。

图说新成就

亮点之一

抢抓发展机遇，全面推进规划提升

持续完善规划编制。扎实推进经济技术开发区控制性详细规划、创智湖及龙游河三期概念性规划等规划编制，开展高铁南站周边、中巴南美世贸中心项目周边城市功能及形象研究，率先启动新城区地下综合管线综合规划编制。完成8个镇总体规划修编，我市被列为南通市2018年市域乡村建设规划编制试点县(市)，《如皋市乡村建设规划》编制工作全面开展。大力开展规划招商。充分发挥规划优势，推动中央商务区、高铁站周边等地块土地进入市场。主城区全年累计出让商居用地710亩，高铁南站综合开发项目与绿地控股集团成功签约，希尔顿五星酒店、壹言商业综合体等项目开工建设。中巴双子楼260米高城市地标落户中央商务区。强化规划批后监管。认真开展节点验收，增强建设单位规划意识，规范建设单位建设行为。全年累计对105个项目验线，57个项目正负零复验，40个项目主体复验，85个项目规划核实，对310个项目进行了批后跟踪管理。累计消除违规建设行为20余起，移交城管执法局查处6起。认真开展历史文化保护。会同市文广新局实地踏勘，划定市级文保单位保护范围和建设控制地带，开展历史建筑测绘建档工作，持续夯实历史文化名城申报基础。认真办理实事项目。对蒲行苑改造、宏坝河联动工程等实事项目认真开展前期方案研究、成本测算等，为政府决策提供参考。划定搬迁范围、拟定规划条件和设计要求，为相关单位开展搬迁工作、启动规划方案设计提供保障。不断做优规划服务。牢固树立“项目为王”理念，主动靠前服务全市重大项目建设，规划服务持续优化。促进项目早开工、早投产、早见效，积极为南通季度项目考核提供规划技术服务。高度聚焦规划馆升级改造。针对场馆设备老化，运行故障不断的现状，在市委、市政府的统一部署下，组织人员考察学习了南京、山东聊城等地展馆，并组织优秀设计单位及专家进行设计，目前正在深化设计方案。沙盘数据更新及影片修改制作现已完成，屋面和玻璃幕墙维修工程已竣工。



“如皋（上海）城市推介会”项目签约仪式



市委常委、常务副市长丁锋在“如皋（上海）城市推介会”上致辞



副市长黄文斌在“如皋（上海）城市推介会”作城市推介



庆祝建党97周年大党课



市规划局局长朱宏宏（左三）一行现场推介房地产建设项目

亮点之二

适应市场需求，推进房地产市场健康平稳发展

房地产市场总体健康平稳。2018年上半年商品房销售延续2017年的热度，下半年有所降温。2018年，全年商品房销售21469套，212.4万平方米，销售额128.3亿元，位居南通各县市第一。全面推进项目建设。市规划局党组一班人多次到项目现场督查建设情况，并及时召开项目建设推进会，推动御龙湾二期、颐和湾、江中世纪城二期、壹言广场等项目加快建设，保证市场需求。全年累计新开工房地产228万平方米，竣工147万平方米。行业管理持续加强。严格执行商品房销售管理、预售资金监管、销售经纪和中介管理办法等法律法规，加强房屋租赁管理、房地产中介机构备案管理及房产测绘机构管理，组织开展了全市房地产经纪机构及从业人员备案管理、房地产经纪人员业务培训，对10家符合要求的房产测绘单位、16家新建商品房、96家存量房交易服务中介机构予以社会公示。市规划局推荐的江苏凌云置业有限公司被省住建厅评为全省“五十强”开发企业。全市房地产管理工作受到上级主管部门和社会各界的充分肯定。房产交易服务不断优化。简化手续、优化流程，群众当天取号当天都能办理房屋交易、登记业务。2018年共办理商品房转移备案登记8626件，存量房交易备案登记6399件，抵押备案登记18896件，房产测绘备案198个项目，监管资金300笔1.8亿元。



“学习十九大 永远跟党走”知识竞赛



市规划局党员政治生日活动



市规划局全域旅游徒步团



周末讲坛常态化



开展“走帮服”集中访谈活动



房地产企业座谈会

亮点之三

全面锤炼本领，打造素质过硬的干部队伍

班子建设持续加强。坚持“打铁还需自身硬”，全面加强班子建设。市规划局党组中心组每月开展学习，坚定政治理想信念、提升工作智慧。认真执行民主集中制，所有“三重一大”事项集体决策。坚持发挥表率作用，严于律己，敢抓敢管，班子之间形成了团结、民主、和谐的浓厚氛围。意识形态工作高度重视。把意识形态工作纳入全局目标责任制考核体系，深入学习贯彻党的十九大、十九届二中、三中全会精神，大力开展中国特色社会主义和“中国梦”宣传教育，做细做实思想政治工作，切实践行社会主义核心价值观，弘扬文明新风。坚持正确舆论导向，建立规划系统

信息宣传员工作队伍，积极传播好声音，弘扬正能量。党建标准化扎实推进。加强党组织和党员干部队伍建设，严格“三会一课”等党内政治生活制度。组织党员干部赴红色革命根据地开展党性教育，提高党员干部党性修养，提升党组织战斗力。机关文化建设切实加强。推进“周末讲坛”常态化开展，与厦门大学合作开展干部能力提升班，组织集中充电，提升管理能力和水平。利用节假日，举办机关文体活动，丰富职工文化生活，进一步提高凝聚力和向心力。开展“馆校衔接”“七彩夏日”活动，普及科普知识，展示规划建设成果。

亮点之四

坚持依法行政，营造高效廉洁的发展氛围

始终强化法治建设。加强法制学习和宣传教育，不断提升依法行政能力和水平。认真落实信访工作责任制，维护社会稳定，全年答复信息公开申请30件，办理阳光信访17件、12345市长热线114件。办理建议提案共62件，其中代表建议主办12件，委员提案主办11件（重点提案1件），满意率达100%。扎实开展好党风廉政教育。深入贯彻落实全面从严治党要求，压紧压实“两个责任”，带头履行“第一责任人”责任，班子成员切实履行“一岗双责”。高效开展“两月两日”宣教活动，带头上廉政党课，开展廉政教育。廉政风险排查防控全覆盖，建立党员干部廉政档案，加强廉政管理。专项整治、调研工作认真开展，全面提升党风廉政建设水平。全力配合市委巡察。2018年9月

至11月，市委第九轮巡察第一巡察组对市规划局全面从严治党情况进行巡察。该局党组领导班子及全体党员干部统一思想，端正态度，全力支持和配合巡察工作。认真准备、及时提供巡察台账资料，精心组织协调汇报等活动，实事求是汇报工作、反映情况，认真总结查找差距与不足，以高度的责任感做好巡察工作。持续改进工作作风。坚持抓常抓细抓实，作风建设永不止步，加强日常教育管理的同时，在重要节日、时间节点及时进行廉政提醒。深入开展“走帮服”活动，全体党员干部积极走村入户，认真开展送党课、主题访谈、“冬送温暖”“夏送清凉”等活动。扎实开展作风建设自查自纠专项行动，定期进行作风效能督查，始终保持良好的精神状态和风清气正的良好环境。

