



市住房和城乡建设局：

精准施策破瓶颈 靶向发力促发展

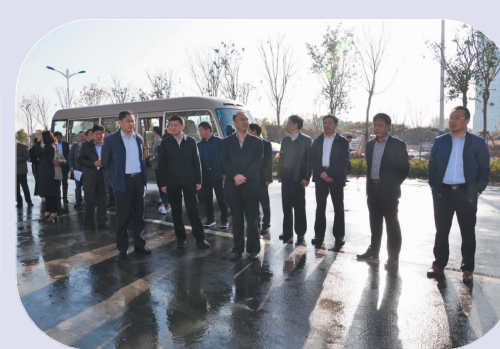
努力让高质量发展贯穿城乡建设全过程



南通市委书记陆志鹏视察龙游河、宝塔河生态修复现场



迎接市人大常委会评议



市人大代表、政协委员视察市住建局工作



市人大常委会、政协提案、提案办理恳谈会

【亮点之一】牢牢把握发展第一要务，推动城乡建设实现高质量

始终把加快城乡建设作为提升人民群众福祉的第一要务，注重发挥好总揽全局、协调各方的领导核心作用，全力做好住房和城乡建设工作，为实现“强富美高”新如皋添砖加瓦。截至目前，中心城区完成基础设施投入10亿元，道路新建3条，改造提升5条，累计维修沥青路面4.2万平方米，疏通雨污管网70公里；新建“三小”生态工程8个，完成宝塔河、龙游河二期、茅雒河等精品绿化工程，新增城市绿地80万平方米；新建城镇污水管网79公里，争取省级建制镇污水处理设施全运营专项奖补资金4000万元，跻身省级绿色建筑和建筑节能提升奖补城市，施工图审查中心晋升一类资质。

一是坚持把基础设施提升作为重要支撑，持续完善城市功能。大力推进道路提升，新建纪庄路、南延桃源路、西延丞相大道，改造福兴路，大修广福路、皋南路、大冶街。开展城区交通疏堵工程，益寿路综合改造项目即将竣工，奥体东侧停车场已完工，国税局北侧停车场市政部分完工。不断强化水系整治，完成大司马河二期开挖，宝塔河二期沿线搬迁。完成幸福河惠政小区段截污纳管工程；观风路福寿路桥梁正在加紧施工。实施内外城河控源截污与水质提升工程，已确定设计单位，完成水循环系统编标，完成外城河以内的污水直排普查工作，查出直排点35处；水绘园内的水体清淤工程即将完工。持续提升绿化档次，新建完工的龙游河二期、宝塔河和茅雒河的沿河风光带，已经成为群众休闲锻炼的新场所。大司马河二期西侧小游园已完成施工，闸桥小游园即将完工，国税局北侧小游园正在加紧施工；对丞相大道西延、滨河路、圃园路、海阳南路等4条道路进行绿化提升，着力打造林荫道路。

二是坚持把为民办实事作为重要任务，着力提升公共服务水平。供水能效得到增强，区域供水三期工程已正式启动，目前进入施工图审查阶段；主城区应急水源工程一期完工，已完成八口井的开挖、水质分析和井管施工；雒水纯净水已进入如皋市场；积极应对8·5供水管网吴窑段爆管问题，全力保障居民用水。燃气服务明显提升，新增中低压燃气管道34公里，新增居民用户7415户。加快应急储备气源建设进程，协调益有燃气光化站、高新区站的土地手续。针对“3·15”民意调查反映的问题，督促益有公司缩短安装工期，落实售后服务，提升服务效能，增强群众满意度。住房保障有力推进，完成棚改任务1200户，完成率100%；完成省级危房改造任务172户，完成率100%。扎实推进局属安置房产权证办理，推进安置房房源、直管公房信息管理系统构建，完成绿杨新村停车位改造工程、安置房和直管公房的维修工程、加强安置房小区的消防整改进程、强化安置房物业管理和资产运营，提升群众的居住环境。

三是坚持把城乡协调发展放在突出位置，积极推进城镇化进程。深入推进特色小镇建设，完成搬经镇全国特色小镇的规划编制。完成白蒲镇历史文化老街保护性改造。指导顾家庄、大廖马、夏家庄三个省级特色田园乡村试点，推进平园池、田王、马堡、花园桥四个南通特色田园乡村建设，帮助拟定实施工程项目，完善基础设施建设提升方案。加快实施镇村污水处理建设，南通市污染防治攻坚战明确考核的2个污水处理厂续建、改建项目：长江镇生活污水处理厂续建项目已调试运行，九华镇污水处理厂改建项目将建成并投入运行。南通

市“河长制”明确考核的如泰运河沿线污水处理厂提标改造项目：海鹏污水处理厂提标改造土建施工和设备安装已基本结束，白蒲镇污水处理厂提标改造正在进行土建施工，高明污水处理厂提标改造已投入试运行。建成村庄污水处理设施62个。高度重视处理设施运行管理，依托专业机构成立专家组，加强对建制镇污水处理厂运行管理技术指导，坚持月检查季考核，并形成运行质量简报送市四套班子领导，截至目前，面上运行率已达95.4%，海鹏、常青、桃园等污水处理厂运行负荷率超过60%，达到南通市考核标准。推进城镇污水管网建设，牵头进行“十个必接”排查工作，共排出重点排水户991家，其中未接管排水户472家，截至目前，已完成221家纳管，另有61家正在开展管网建设和纳管工作。

【亮点之二】切实履行党建职责，努力打造坚强有力的领导集体

坚持把履行党建职责作为重中之重，打造风清气正的住建队伍。牢牢把握“党要管党、从严治党”这一主线，坚持以上率下，扛稳党建工作主体责任。一是注重理论学习。召集局党委中心组学习12次，编印“学思行”12期，开展集中访谈5次，领导干部带头上党课4次，到下属单位宣讲40余次，邀请2位理论专家作《新时代基层党建的建设》和《严肃党内政治生活》的专题讲学，承办市机关工委重点推介的“因为一群人 宜居一座城”主题道德讲堂，组织开展解放思想大讨论活动，营造颂党爱党敬党浓厚氛围。二是强化干部管理。加强对新人的传帮带，采取一对一结对、老带新师徒结对等培养模式，成功完成25组师徒结对。严格履行干部选拔任用程序，干部选拔任用公平公正，选人用人风气持续向好，提拔正股级干部4人，副股级干部1人。加强对党员干部的纪律监督，充分运用监督执纪“四种形态”，对发现问题严肃处理，立案调查3人，批评教育3人，达到“教育一人、警醒全员”的初衷。三是规范行政履职。先后迎接了市委巡察和人大评议，积极参加《政风行风热线》，认真执行政务公开，主动公开行政权力清单104条，依申请信息公开22条，办理行政诉讼案件6起、0败诉，行政复议案件3起，均维持市住房和城乡建设局行政行为，行政负责人出庭应诉率达100%；答复建议提案105件，其中主办件有42件，见面率、答复率、满意率均达100%；妥善处理信访件38件，切实做到所有来信来访“事事有着落，案案有结果”。

【亮点之三】坚持反腐倡廉第一责任，严守廉政毫不放松

严格落实党风廉政建设责任制，不断健全统一领导、齐抓共管的廉政建设领导体制和工作机制，努力营造风清气正、务实高效的发展氛围。加强制度建设，严格落实“两个责任”清单。按照“一岗双责”要求，履行“第一责任人”职责，做到党风廉政建设与反腐败工作亲自部署、重大问题亲自过问、重点环节亲自协调。班子成员牢固树立不抓党风廉政建设就是严重失职、抓不好党风廉政建设就是不称职的意识，持续加强各自分管领域内党风廉政建设监督检查，坚决做到将党风廉政建设与中心工作同部署、同落实、同检查、同考核。进一步强化制度建设，出台了党风廉政建设、反腐败工作要点和考核细则，坚决做到用制度管事、管权。坚持以反腐败教育为党风廉政建设的重要抓手，通过召开专题教育大会、“一

把手”上廉政专题党课等形式，强化反腐倡廉效果。自觉遵守《党员领导干部报告个人有关事项的规定》，平时及时主动向组织报告重大事项，自觉接受党组织和群众对局党委班子成员的监督。

注重作风效能建设，重点整治了机关干部不作为、慢作为等问题，使大家有使命感、责任感和紧迫感，避免出现少数人演戏、多数人看戏的现象。加强对党员干部的纪律监督，充分运用监督执纪“四种形态”，对发现问题严肃处理，立案调查3人，批评教育3人，达到“教育一人、警醒全员”的初衷。

【亮点之四】树立法治思维观念，全面提升依法行政水平

始终将法治观念贯穿于日常工作中，切实做到学法、懂法、用法，全面提高运用法治思维和法治方式处理问题的能力。维护法治机制、法治权威，努力形成办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的良好氛围。

一是全力配合市委巡察和人大评议，迅速进行整改提升。先后迎接了市委第三巡察组巡察和市人大常委会评议，对照巡察和评议的反馈意见，认真研究制定了整改措施和整改方案，建立了问题、责任、任务三张清单，压实整改责任，明确整改要求，做到认真改、坚决改、彻底改。坚持以整改大落实推动全局工作机制体制大突破，进一步厘清自身职能，理顺三方方案，减少科室与部门的职责交叉，明确和强化各自职责，切实提高行政履职效能。

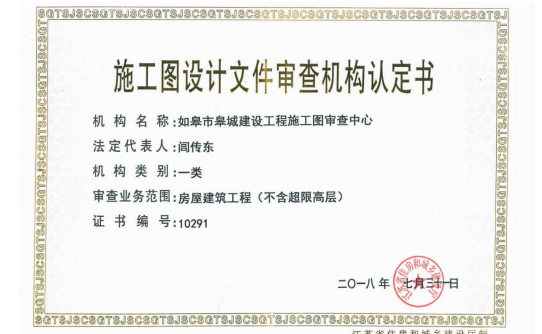
二是紧扣质量抓好监管，行业管理规范有序。监督报监工程388个，建筑面积689万平方米，竣工项目一次性验收合格率100%。对65个在建项目和7家预拌混凝土企业进行“双随机”检查，重点检查装配式建筑项目。强化施工图审查，查报审建设工程施工图255项，建筑面积424.65万平方米，发现违反强制性条文648条，违反强制性标准2593条，并及时得到纠正。审查勘察报告183家，发现违反强制性条文4条，违反强制性标准405条，及时纠正。审查绿建方案68个，建筑面积509.58万平方米，提出意见建议539条，及时纠正。持续强化房屋征收行业管理，组织行业岗前培训，与搬迁拆卸企业签订安全责任书。

三是认真办理建议提案，履职尽责一着不让。高度重视建议提案办理工作，通过强化组织领导，落实“包案办理制、挂牌消号制、督查推进制、滚动办理制、考核奖惩制”，办理工作做到有交办、有要求、有督查、有考核，截至目前，共收到建议提案105件，其中主办件有42件，见面率、答复率、满意率均达100%。认真执行政务公开，主动公开行政权力清单104条，依申请信息公开22条，办理行政诉讼案件6起、0败诉，行政复议案件3起，均维持市住房和城乡建设局行政行为，行政负责人出庭应诉率达100%；妥善处理信访件38件，切实做到所有来信来访“事事有着落，案案有结果”。

回顾2018年的工作，住房和城乡建设工作实现了新的发展。与此同时，我们也清醒地认识到工作中还存在一定不足，我市建设工作与苏南县市相比，还有很大的差距和不足，污染防治攻坚力度还不够大，行业监管力度还需要加强，班子成员的学习深度不够，忙于事务多，静心学习时间少；力求科学决策的同时，落实和监督的力度还不够等等。在今后的工作中，市住房和城乡建设局党委班子必将加倍努力，努力提升工作理念和水平，带领城乡建设队伍全力推动住房和城乡建设工作上台阶！



机关党员干部参观“治沙精神”展板



审图中心荣获一类资质证书



开展主题党日团活动



开展道德大讲堂，合唱《我们的初心追寻》



城区排涝



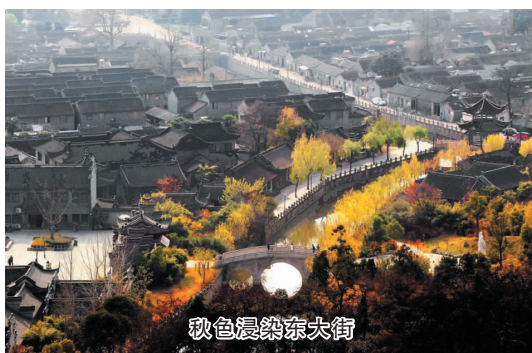
益有燃气工作人员工作照



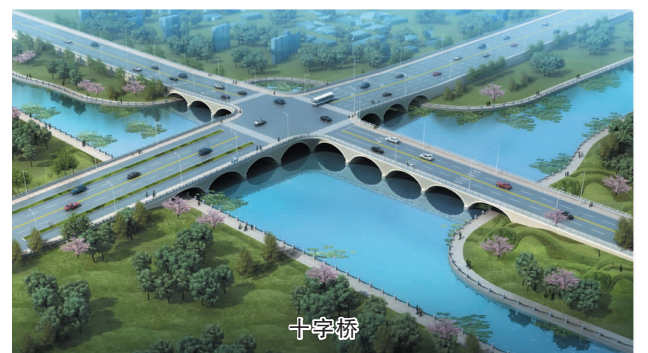
宝塔河生态绿廊



龙游河生态公园



秋色斑斓东大街



十字桥