



# 提档升级创品牌 提质增效写新篇

## 如皋建筑业高质量发展迈上新台阶



2018年，全市建筑业工作紧紧围绕市委、市政府确定的年度总目标，紧跟国家经济发展战略和行业发展趋势，针对如皋建筑业发展实际，紧扣高质量发展这条主线，扎实工作举措，提档升级调结构促转型，提质增效强实力促提升，较好地保持了蹄疾步稳的持续健康发展态势，超额完成年度目标任务。



BIM 培训基地签约仪式



BIM 培训基地揭牌

### 城市会客厅



市建工局局长 缪永辉

#### 目标任务完成情况

**产值超额完成目标任务。**2018年，全市建筑业完成总产值1194亿元，同比增长11.17%。

**资质升级超额完成目标任务。**标龙成功晋升特级资质，泛华、万佳、中科建晋升一级总承包资质。比2018年初确定的特、一级资质数翻一番。

**工程创优超额完成目标任务。**六建承建的迪拜万丽中心酒店入围2018年度境外鲁班奖；蓝星装饰创成2个装饰国优奖；沪港装饰创成1个装饰参建鲁班奖和1个装饰国优奖。国家级奖项数比年初确定的目标任务数翻一番。

**装配式建筑取得突破性发展。**汉府科技在如皋、港闸、海安、徐州建成投产4个装配式建筑预制构件生产基地，年生产能力达20万余方，销售额已超10亿元，产能规模居华东地区之首。汉府科技装配式建筑预制构件如皋基地获评江苏省装配式构件生产示范基地。中南世纪城二期装配式住宅获评省装配式建筑示范项目。

在统筹推进建筑业转型升级做优做强的同时，更多聚焦影响和制约行业发展的短板，聚力创新突破，相关工作取得阶段性重大进展。

**人才队伍建设有突破。**长期以来，建筑业人才队伍建设，特别是“十三大员”产业工人队伍力量断层薄弱，成为影响制约企业项目管理的一大问题短板。近年来，针对问题实际，引导企业自主选择人才培养方式、自主选培专业、自主选培培训人员，标龙、泛华等企业与苏州建筑交通职业学院、碧桂园合作，分批次培养了近百名企业项目施工急需的产业工人。

**发展装配式建筑有突破。**我市建筑业因诸多原因，在装配式建筑领域的技术研发、人才储备、市场拓展等方面落后于周边相关兄弟县市，成为影响制约我市建筑业发展后劲的主要短板。先后组织相关企业采取请进来与走出去相结合的方式，发力突

破，汉府科技已在如皋、港闸、徐州、海安等地建成投产年产20万余方装配式建筑预制构件生产基地，如皋基地获评江苏省装配式建筑预制构件示范生产基地。中如、标龙、泛华等企业已相继组织整建制施工班组参与碧桂园、中南、华夏幸福等上市企业的装配式建筑施工，大力培育储备专业技术力量。

**企业法人治理结构调整改革有突破。**企业法人治理结构僵化缺乏活力，也是影响制约企业做优做强的问题短板。鼓励引导企业深化以股权为纽带的法人治理结构调整，完善建立现代企业制度，增强企业发展的活力动力。六建、中如、标龙等企业结合自身实际，调整优化治理结构和管理流程，企业风险防控、市场经营履约、项目管理、财务资金管理体制机制逐步完善，骨干企业的经营质态优质稳健。

#### 亮点点击

**亮点1 奋力稳增长，持续引领企业拓市场。**

将市委、市政府确定的建筑业年产值1100亿元的目标任务，根据各企业上年完成产值情况，因企制宜，略有拔高，逐一分解落实到各企业，并将企业完成产值任务情况与年终评先和政策性奖励挂钩，奋力保增长，引领企业拓市场，持续提升市场份额。2018年，六建、江中、中如、标龙4个特级企业分别完成产值318亿元、230亿元、226亿元、101亿元，同比增长11.3%、14.2%、13.2%、56.2%；常青、戴庄分别完成产值27亿元（同比增长3.8%）、25亿元（同比增长17.4%）。优质骨干企业共完成产值1043亿元，占全部产值的87%，龙头企业拓市场的能力素质显著提升，产业集中度进一步提高。龙头企业拓市场的能力素质显著提升，产业集中度进一步提高。

**亮点2 奋力抓关键，持续引领企业快转型。**

一是抓升特。鼓励引导具备条件的企业实施资质提档升级工程，重点引导支持标龙晋升特级资质，标龙公司对照特级资质标准，从工程业绩、技术人才、信息化建设、企业研发中心等方面提档升级，成功晋升特

级资质，企业转型发展成效明显。二是抓龙头。本着“扶优扶强、培育大集团大企业”的原则，竭尽全力抓龙头企业综合能力素质的提升，引导中如建工以“优化再造管理流程”为主题，持续深化企业经营管理体制改革，企业经营管理架构逐渐完善，管理效能逐渐提升；引导中如建工以“立足主业，适度多元”为方向，持续增强核心竞争力，该企业在房建主业稳中求进的基础上，纵向延伸市政、路桥、安装、环保等领域，横向拓展体育、保险、金融、宾馆等服务行业，企业综合实力大幅跃升。三是抓要素。围绕行业企业做优做强所需要的“金融、技术、人才”等支撑要素，市建工局想方设法搭建银企合作沟通平台，为江中、昌盛银行贷款担保还贷问题提供了解决方案，遏制了建筑业担保圈风险反弹隐患；以六建 BIM 技术培训中心为依托，组织相关企业技术人员开展 BIM 技术培训，有力提升了企业项目管理质效；大力开展校企合作，与东南大学土木工程学院开展装配式建筑技术研讨与交流，促成汉府科技与东大共建装配式建筑产业研究院，专门培养相关技术人才、研发相关技术；六建、中如、标龙内培外引，积极培育设计、施工专业人才。

**亮点3 奋力创优质，持续引领企业树品牌。**

持续引领企业树牢质量精品意识，六建继续荣膺美国工程新闻记录（ENR）国际承包商250强；中如相继荣获“中国民营企业500强”（381名）“江苏省建筑业百强企业”“南通市营业收入百强民营企业”（16名）“江苏省民营科技企业”“中国工程建设安全质量标准化示范单位”“2018中国承包商80强”等荣誉；标龙集团创成4个江苏省星级安全文明工地、2个江苏省新技术示范工程和12项市级以上QC成果奖；沪港装饰荣获1个装饰参建鲁班奖和1个装饰国优奖；蓝星装饰荣获2个装饰国优奖。

**亮点4 奋力保安全，持续引领企业强管理。**

着力在完善安全责任制体系上下功夫，不断强化规章制度的刚性约束，切实落实安全管理工作的监督责任和主体责任，建筑施工安全形势趋于平稳。每季度集

中组织安全生产大检查；经常性开展重大危险源专项整治；适时组织安全文明工地观摩研讨；遇有重要时节和重大活动，组织企业、镇（区、街道）建筑业安全管理人员业务培训、宣贯落实有关法律法规、形势分析等会议。系列有效举措，进一步促进了建筑安全生产责任制度的落实，项目现场安全管理标准化水平有力提升。



新的一年，我们将以党的十九大精神为指引，以全面强化行业党建为统领，以推动建筑工业化、信息化、智能化深度融合为抓手，全面深化企业拓展高端市场的“人才、技术、资本”等平台，全力增强企业的核心竞争力，全面提升转型升级的发展质效。全年力争实现全年建筑业总产值1200亿元，力争达到1300亿元，年产值增幅达10%以上；创成1个鲁班奖或国优奖；初步构建研发、设计、生产、施工一体化运营的装配式建筑产业链；不发生一般以上安全生产责任事故。

在具体工作中，重点抓好深化体制机制改革，激发发展活力；创新经营方式，拓宽市场领域；推进建筑工业化进程，加快发展方式转变；强化要素支撑，全力增强核心竞争力。



沪港项目工程



南通六建承建的江苏盱眙农村商业银行股份有限公司营业大楼工程获国优奖

南通蓝星装饰工程有限公司承建的上海国际品牌珠宝中心幕墙工程荣获2017-2018年度中国建筑工程装饰奖



南通蓝星装饰工程有限公司承建的上海国际品牌珠宝中心三期幕墙工程荣获2017-2018年度中国建筑工程装饰奖

本版策划：刘建华  
文图提供：张台锋  
王秀颖

