

# 如皋港长源通用码头获“苏畅杯”优质工程奖

## 南通唯一获此殊荣水运工程项目

调解面对面

小区改造引纠纷



工程建设，百年大计；质量监管，唯细唯实。近日，南通市交通运输综合行政执法支队发布消息，南通港如皋港区长源通用码头工程，在江苏省交通运输厅和省综合交通运输学会联合开展的评选活动中脱颖而出，荣获2020年度“苏畅杯”优质工程奖。据悉，这是南通唯一获此殊荣的水运工程项目。

长源通用码头位于长江澄通河段如皋中汉水道北岸，如皋港闸下游，是江苏长源钢铁物流投资有限公司的配套码头，是如皋港实施“腾笼换鸟”提高港口整体服务效率的工程之

一，设计建成5万吨级和2万吨级通用泊位各1个，年吞吐量285万吨。工程项目于2017年2月13日顺利开工。

码头采用高桩梁板结构，全长450m，宽度36m，造价1.16亿元，工期短，工程量大。为全面做好项目质量监督和安全监管等，港口工程质监部门调配具有丰富经验的技术人员组成项目质量监督组，深入一线，超前指导新开工项目完善质监申报资料、开展安全生产条件核查，参与危、大工程专项施工方案审查等，紧盯关键环节和施工节点，开展质量保证体系、桩基施工、临时

用电、高处作业、临水作业、深基坑等安全生产专项检查、整改等，为项目质量优质、安全可控提供了坚实的保障。项目被评为“中交三航局二零一八年度优质工程奖”；项目QC小组研究的《提高下横梁搁置台口平整度》课题，被评为“2018年度江苏省工程建设优秀质量管理小组活动Ⅲ类成果”等。

2019年5月，南通市交通运输综合行政执法支队成立后，不断强化监管举措，坚持监督与服务并举，在全面提升港口工程标准化、绿色化、信息化水平上下功夫，在打造平安百年品质工程建设上做文章，取得了骄人的成绩。特

别是，在行政执法人员和技术专家指导下，支持和帮助下，工程建设大胆进行了许多技术创新及新技术应用。其高强度免压蒸PHC管桩，使用56米长、大直径PHC管桩，使用C80钢纤维混凝土，并采用PHC管桩免压蒸的工艺，该研究成果达到国际先进水平，并获得国家发明专利；项目于2020年3月顺利通过竣工验收。据介绍，作为如皋港为数不多的通用型公用码头，其主要进出货种包括石材，海沙、钢材、木材和粮食等，对于苏中、苏北腹地既是十分重要的物流节点，又是进口石材、木材等中高附加值增长点。其在本地进行“深加工、再出口”，还会逐渐形成商贸流通和金融服务业链等。经过一段时间的试运营和正式运营，加快了南通、如皋沿江开发，推动了跨江大联动。

目前，长源物流正依托渤商所长江国际交易中心、华东煤炭矿石交易中心、东升国际石材交易中心等平台，打响“如皋物流通天下”的品牌，吸引更多企业来南通、如皋落地，不断增加对江海平原的贡献。

□通讯员包宏龙 王培伦  
融媒体记者王俊

如城街道城南社区有一个老小区，因为建成多年，设施渐渐不能满足小区居民的需要，居民们就商议着要出钱改造小区。可随着小区改造工作的推进，几位邻居却闹起了矛盾，一起关注当地调解中心对这起纠纷的调解。

调解一开始，居民吴大爷就提出，大家都是多年邻居，平时关系一直不错，双方的矛盾也不大，希望能通过这次调解将矛盾化解。吴大爷介绍：“我们小区是老小区，停车位不够，随便停在路边要被贴条。我们就想自筹资金，把小区改造下，多划点停车位，这样大家有地方停车，但是有的人不同意。我们今天就是要把这个问题调解好。”

原来，这次矛盾的双方是吴大爷等几位邻居，和同住一栋楼的徐大爷。本来大家提议小区改造的时候，徐大爷并没有反对，可现在小区改造到一半，原本的绿化带成了停车位，徐大爷觉得小区的环境被破坏了，不该继续进行改造，双方就闹起了矛盾。

吴大爷等人觉得，小区改造是件对大家都有利的好事，徐大爷不该制止。居民陈大嫂说：“徐大爷想要小区里留点绿化是可以的，但是既然后面的楼已经修了停车位，前面的不修，楼栋住户没地方停车，又容易闹矛盾。”

居民王大爷也表示：“小区改造的钱我们都已经交了，一户3000元，现在到底继不继续改造，今天得给个准信。”

居民任大姐也不理解徐大爷为什么不愿意小区继续改造：“我们也不要什么，小区已经有一部分改造了，另一部分空着不改，不就容易邻里闹矛盾吗？我还是希望能一次性改造好，大家都方便。”

无论邻居们如何介绍小区改造的好处，徐大爷都坚持不同意改造。原来，徐大爷不同意小区继续改造的原因，是小区物业公司在先前的改造过程中，没有征得徐大爷的同意就将他栽种在小区里的一棵桂花树移除了。徐大爷因此觉得物业破坏了小区的绿化，跟物业闹起了矛盾，对邻居们并没有意见。

针对徐大爷的想法，调解员秦一校试图找出一个双方都能满意的方案：“如果把小区绿化做好了，再进行改造，你同不同意？”面对询问，徐大爷依然坚决不同意。

调解员继续对徐大爷进行劝解，徐大爷的态度最终有所软化，提出只要小区物业能满足几个条件，他就同意继续改造。徐大爷表示：“物业锯掉了桂花树，要赔偿我的损失。我跟邻居们没有任何矛盾，我也不反对改造，只是要求改造过程中要保留一部分绿化。”

调解员秦一校认为：“事情已经到了这一步，已经锯掉的桂花树也不可能再复原，只能继续往下推行。归根结底，矛盾的起因还是在于一开始改造的时候没有协调好。想要化解这起矛盾，还是要找到小区物业共同协商。”

调解员建议几位居民，参照法律顾问提出的建议，将矛盾解决好。法律顾问薛晓莉现场建议：“小区是小区居民的共同财产，改造也是为了小区居民们的方便。我建议你们召集小区所有业主，对小区的改造问题进行投票表决，表决根据多数人的意见决定是否进行改造。”调解暂时中止，几位居民决定与物业进行协商。调解员秦一校介绍：“本次调解中，我们参照《民法典》有关小区改造的相关规定，依法对这起矛盾进行了调解。后续我们会对居民与物业的协商情况继续进行跟进，若再有矛盾，将组织二次调解，争取在法律的范围内，满足双方的诉求。”

□融媒体记者韩循 实习生周梦泽

### 老有所乐

“听了张校长的国学课，我的收获很大，心胸开阔了，境界变高了。”人们所说的张校长就是退休前任原吴庄小学校长的张竹芳，她退休后甘愿无私奉献，把学到的知识服务百姓，深受老百姓的欢迎，得到人们的称赞。

图为日前张竹芳为人们讲课的情景。

□融媒体记者薛元泰



文明健康·有你有我  
WENMINGJIANKANG YOUYIYOUWO

# 互帮互助好邻里

# 互敬互爱好家庭

