



中国工商银行 与您一同关注内江新城建设

2012年4月26日 星期四 责任编辑:苟邦平 式设计:龙滨 校对:郑红梅
电话:028-86641711 Email:xwb93@126.com

四川经济日报

5

城西组团

“城西组团”(即内江经开区城西工业园),面积约30平方公里。是内江加快建设新型工业化、新型城镇化“两化”互动的主战场,功能定位是“产业新城,城市新区”。

作为内江建特大城市新城区的重要组成部分,以机械汽配和电子信息为主导产业的“城西组团”将规划建设成为内江的现代制造业功能区,和产城一体的示范区,成为宜居、宜业、宜商的现代新城。

今年,内江经开区将总投资67亿元,建设12个重大项目,包含巨腾国际、华润啤酒、欧盟标准抗癌制剂等大型工业项目,中国家居商贸城、川南汽贸城等商贸项目,污水处理厂、道路建设等基础设施项目和安置还房等民生工程。通过这些大项目,园区今年将力争建成百亿工业园区,成为内江新城发展的重要引擎。



城西组团局部效果图

产业新城+城市新区

内江崛起一座现代产业新城

一片占地30平方公里的沃土,如何承载一个城市拓展梦想?
一座开发了20年的小城,如何蝶变成一座“宜居”、“宜业”、“宜商”幸福新城?
答案正在书写:内江经济开发区城西工业园将在科学发展中推进“两化”互动,按照“产业新城,城市新区”的定位,建成一座市民宜居、宜业、宜商,企业发展壮大,商贸繁华的幸福之城。

产城一体 以“两化”互动催生新的理想城市

内江经济开发区是1992年7月经四川省人民政府批准设立的省级开发区,现已建成15平方公里,其中西林新城区7平方公里,城西工业园8平方公里。

城西工业园地处“成渝之心”的内江市城区西部,是成渝经济区和西南各省交通的重要交汇点,也是内江加快建设新型工业化、新型城镇化“两化”互动的主战场和内江建特大城市新城区的重要组成部分。

30平方公里的沃土怎样承载一个城市拓展梦想?内江经济开发区给出的答案是:产城一体,以“两化”互动催生新的理想城市。

内江经济开发区管委会主任陈伟全认为,从宏观上看,“两化”互动是区域产业结构、地面景观、社会结构和思想文化的同步现代化过程;从微观上看,“两化”互动是个人职业、居所、身份和习惯的同步社会化过程,推动“两化”互动,不但要重视和实现工业发展和城市建设的互动,还要重视和实现经济建设与社会发展、环境变迁与生活变化、物质丰富与精神提升等的统一。

而“产城一体”是“两化”互动的实践要求,是一种立足当下、着眼未来的新的城市发展理念,其最终的目标是打造一个可自我成长、可持续发展,可满足居住者一生所需的“一生之城”。

这样的城市要有能自我更新的产业体系、有能满足多元化需求的住宅体系、有现代完善的生活配套、有足够的公共空间和良好的生态环境,能够在就业机会、社区配套、生态环境上满足不同生活阶段居住者的需求,是一种理想之城。

在内江“城西组团”上,我们看到整个园区科学合理布局行政、商业、住宅、工业,既强调产业在城市发展中的基础地位,又调整了简单复制建筑的城市扩张模式,避免新城成为“有住宅无配套”的“睡城”或“有就业无生活”的“劳城”,转变了城市化只谈城市建设和发展的传统思路,而是突出了产业功能、城市功能、生态功能“三位一体”的要求,建设成为能实现城乡经济、居民生活、社会文化、生态环境的同步发展特色鲜明的“内江新城”组团。

产业新城 以集聚和特色夯实新城拓展之基

城市化是工业化的空间反应,没有持续发展的产业,就没有能够自我生长的城市。因此,必须坚持工业化在“两化”互动中的主导地位,通过发展可持久的产业以保证城市持续繁荣。

集聚化和特色化是城市产业确立并保持自身比较优势的必要途径。特色产业可以带动产业链的延伸与缩短,产业链上企业的进入与退出实现可持续发展。

根据内江经济开发区的战略部署,“城西组团”将规划建设成为内江的现代制造业功能区,园区突出汽车零部件及机械制造、电子信息、食品医药三大产业,巨腾国际笔记本电脑外壳精密制造、汇宇制药欧盟标准抗癌制剂、海德科技电脑连接线、华润雪花啤酒30万吨搬迁、温州电气工业园、大尔电器、富威机械大功率发动机曲轴等一批项目在园区布局。

内江经济开发区已获“中国汽车(摩托车)零部件制造基地”和获四川省“特色高新技术产业化基地”称号。截至2011年底,园区入驻企业78户,其中电子信息企业14户,机械汽配企业17户,全年园区完成工业总产值86亿元。

到2015年,内江经济开发区将工业产值达300亿元以上,实现利税25亿元以上,建成内江面积20平方公里以上、人口达20万以上,成为内江经济的重要增长极。

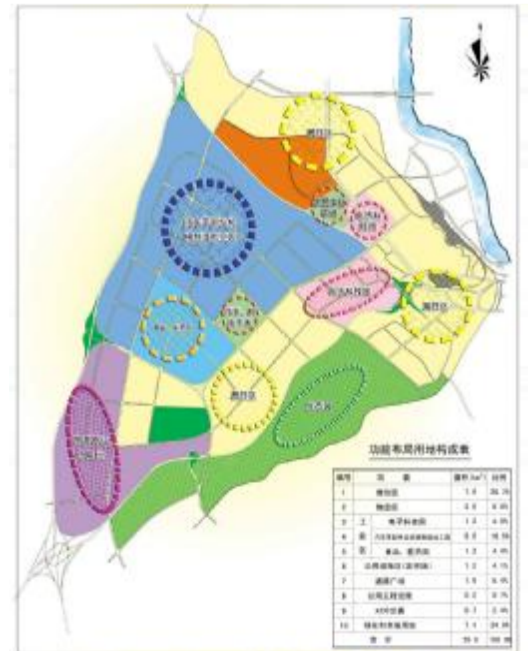
城市新区 以完善配套和服务让市民宜居

城市新区不仅仅是承载产业发展功能区,还应该为居民提供更多的选择机会,在创造就业机会的同时,确保人们能够充分利用和享受休闲时间,实现居民生活质量和城市经济发展需要之间的平衡。这就要求城市的基础设施、社区设施和娱乐设施能够为居民提供一个完备的、协调的、能满足各种生活需求的良好环境,提升城市的居住舒适度。

内江经济开发区在规划和建设中,坚持“适度超前,顶层设计”的原则,按照内江再造“产业新城”、“内江新城”的空间布局,全域谋划城西工业园产业和城市发展构架,着力将产业发展区、宜居生活区基础设施共建共享,生活配套共融互补,注重经济社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划三规合一,真正做到“宜居”、“宜业”、“宜商”三者统一。

在打造产业基地的同时,内江经济开发区投巨资同步打造立体的城市生活配套,建设污水处理厂和安置还房等民生工程,规划建设大梁山公园和医疗、教育、金融机构等服务机构,统筹推进景观大道、文化等基础设施和公共服务配套设施建设,使工业园区与城市定位有机衔接,与城市形象相得益彰。

目前,内江经济开发区正全面梳理新城路网体系,把搭建骨架作为“一号工程”,2012年道路基础设施年度投资约2.53亿元。同时,开发区将启动50万平方米安置还房建设,力争建成20万平方米以上。



城西组团规划结构分析图

编评

以产城一体破解“睡城”或“劳城”之困

每一个新城都承载着人们的幸福梦想,但由于规划的不科学,或者建设过程中的急功近利,许多新城往往要么简单盖楼建房,成为“有住宅无配套”的“睡城”;要么只注重产业在城市单一功能布局,成为“有就业无生活”的“劳城”。

在内江“城西组团”规划上,我们看到了当地执政者产城一体发展破解“睡城”或“劳城”之困,和以“两化”互动催生新的理想城市的诸多努力。

内江经济开发区作为“内江新城”规划“一中心四组团”的组团之一,肩负着“现代制造业功能区,打造产城一体示范区”的历史使命,是内江加快建设新型工业化、新型城镇化“两化”互动的主战场。其规划面积占地30平方公里,可以说他建设的成败,将对内江新城建设起着重要影响。

新城科学合理布局行政、商业、住宅、工业,既强调产业在城市发展中的基础地位,又调整了简单复制建筑的城市扩张模式,转变了城市化只谈城市建设和发展的传统思路,而是突出了产业功能、城市功能、生态功能“三位一体”的要求,实现了产城一体科学发展。

内江经济开发区在规划上坚持“产城一体”又防止“产城一起”,以产业功能来定位,以城市功能来配套,实现产业发展和城镇配套的良性互动,既坚持“功能分区”又防止“功能分割”,生产区、物流区、居住区、商业区、文化景观区错位发展、互补互动且无缝连接。这些务实的举措,值得称赞。

专访

城西组团怎么建

访内江市政府副秘书长、经济开发区管委会主任陈伟全

内江经济开发区城西工业园作为“内江新城”规划“一中心四组团”的组团之一,肩负着“现代制造业功能区,打造产城一体示范区”的历史使命,这个至关重要的城市组团如何建设,建成一座“宜居”、“宜业”、“宜商”幸福新城?对此,记者专访了内江经济开发区管委会主任陈伟全。

记者:城西组团如何在“一中心四组团”强势崛起的大竞争格局中脱颖而出?
陈伟全:目前,城西工业园在工业化、城镇化互动发展中的基础条件相对较好,但在“一中心四组团”强势崛起的大竞争格局中,不进则退,慢进也是退。因此,开发区管委会不等不靠,着力做好起步工作。

首先,规划先行,初步制定了建设工业新城的总体进度和阶段性目标。到2012年,建成百亿工业园区,建成区达20平方公里。到2015年城西工业园入驻企业200户以上,工业产值达300亿元以上,建成区达20平方公里,人口20万。

同时,对城西工业园区30平方公里内有条件建设区进行了全面清理,占地285亩的大梁山公园,已完成详规方案,高速公路入口、金融大厦项目也已由同济大学(同轩)规划设计公司完成初步方案。

其次,建设产业新城,资金保障是关键。今年,管委会将着力做大做强元公司,计划以固定资产、土地整理、项目招商和申请企业债券等方式融资10.273亿元。

第三,全面梳理新城路网体系,把搭

架作为“一号工程”,今年投资2.53亿元建设道路基础设施。同时,把2012年作为“项目建设年”,锁定46个项目建设。

记者:城西组团要建成内江的现代制造业功能区和产城一体示范区,面临土地、资金、人力、管理等诸多挑战,请问如何解决?
陈伟全:城西组团的确遇到了来自土地、资金、人力、管理等方面的诸多挑战,但总体而言“内江新城”建设为内江经济开发区城西工业园的发展提供了新的历史机遇。下一步管委会在强化规划引领上实现新突破,坚持“适度超前,顶层设计”的原则,全域谋划城西工业园产业和城市发展构架,科学合理布局行政、商业、住宅、工业,形成布局合理、特色鲜明的“内江新城”组团。

同时,在强化项目推动上实现新突破,做好园区承载能力的提升、主导产业培育和工业重点项目建设;在强化招商引资上实现新突破,实施产业链招商,做大做强电子信息、机械汽配和生物医药“三大产业”,重点引进世界500强、国内龙头企业等投资项目,多引进总部经济、富税、高强度投资和高新技术企业;在强化融资开发上实现新突破,创新土地整理、项目招商和申请企业债券等融资方式,全力构建“以商补工”机制,把兴元公司打造成为优质融资平台;在强化体制改革上实现新的突破,坚持“小政府、大社会”和“小机构、大服务”的原则,要按照“精简、统一、效能”的原则设置机构,切实做到“授权到位、责任明确、封闭管理、开放运行”。



聚焦“城西组团”重大项目

今年内江经开区 投67亿建12个重大项目

2012年度,内江经济开发区管委会共有12个市级重点项目(其中:续建项目4个,新开工项目8个),总投资67.41亿元。

——工业项目7个,分别是巨腾国际笔记本电脑外壳精密制造项目、汇宇制药欧盟标准抗癌制剂生产项目、海德科技电脑连接线等开发生产项目,华润雪花啤酒30万吨搬迁扩能技术改造项目,温州电气工业园项目,大尔电器高低压成套设备和控制设备生产项目,富威机械大功率发动机曲轴生产线项目,总投资49.65亿元,年度计划投资12亿元。

——服务业项目2个,分别是国际家居(建材)商贸城项目,川南汽贸城项目,总投资7.5亿元,年度计划投资4亿元。

——基础设施类项目2个,分别是五号路北延线项目、城西工业园污水处理厂项目,总投资2.13亿元,年度计划投资0.7亿元。

——民生工程类项目1个,主要是50万平方米搬迁还房项目,总投资8.13亿元,年度计划投资4.6亿元。

内江经济开发区城西工业园指挥部有关负责人表示,这些项目是从51个项目中,精心挑选出来的,既有巨腾国际、华润啤酒等大型工业项目,中国家居商贸城、川南汽贸城等商贸项目,也有污水处理厂、道路建设等基础设施项目和安置还房等民生工程。这些项目都是根据“两化互动,产城一体”的园区建设思路筛选的,能带动产业结构调整和优化升级,投资总量大,产业关联度高,辐射效应强,有利于经济集约化发展,有利于带动特色产业发展选定的。

为保证各项目快速有力推进,开发区管委会制定了“一个项目、一名领导、一个促建小组、一套实施方案、一套考核办法”,实行定责任、定人员、定考核的项目推进联系责任制,成立了5个促建小组和签订《项目建设责任书》来推进工作。

本版稿件由四川经济日报记者 毛春燕 杨波采写