

## “中国建筑之乡”的华丽蝶变 ——泸县建筑产业挺进“千亿”集群纪实

四川经济日报记者 庞玉宇

“我们村集体资金投入泸县建筑产业园,每年都能分红,今后村民们都能享受红利,这样的好事,大伙都争着要来看开工。”6月9日,在泸县重大项目集中签约暨泸县建筑产业园开工仪式现场,数百名来自泸县得胜镇白象村的村民到场,白象村党支部书记龚海这样对记者说。村资入股?这个听起来有点陌生的词汇要从泸县的建筑史说起。泸县建筑具有悠久的历史,从古代的泥、木、石、漆、雕到新中国成立后的建筑小分队,再从建筑小分队整合发展为建筑公司……在不断传承和持续推动下,2018年,泸县获得了“中国建筑之乡”的美名。

接下来,泸县的建筑业发展开始蝶变。2019年,泸县县委、县政府再次确定了“加快泸县建筑产业高质量发展”的战略,从发展建筑行业转向发展建筑产业,相继出台一系列扶持建筑产业发展的政策,泸县建筑产业发展风生水起。目前,全县有建筑企业610家,建筑工人17万余人。2019年,实现建筑总产值541亿元,建筑劳务收入52亿元。

建筑产业已经成为泸县经济发展的重要支柱和农民增收的重要渠道,而建筑产业园的动工则开启了泸县建筑产业的蝶变之路。

泸县建筑产业园将以“一年打基础,建体系;两年建基地,促产业;三年提质量,成规模;

四年实现千家企业集聚,千亿元建筑产值,百亿元建筑劳务收入”为目标,基本形成以建筑总部基地、新型建筑材料与装配式建筑产业基地、原材料生产与物流供应基地、建筑教育实训基地为主的功能区域,建成研发科创、规划设计、生产配送、咨询、金融、中介等配套企业、服务机构集聚的建筑产业体系。

“建筑产业园对建筑企业来说就是‘家’,有了自己的‘家’后,发展就更有底气。”泸县建设安装工程总公司总经理廖涛坦言。

### 线上线下 强铸建筑e+智慧总部

2019年1月,“泸县建筑总部”挂牌,总面积10793平方米,政府采取租用写字楼的方式免费为企业提供办公场所,首期入驻企业57家,并进驻了泸县建筑产业办公室、泸县法律服务中心、泸县建筑协会等配套的服务及管理单位。

“我们企业是大型施工企业,在江苏、浙江、上海、成都、重庆都有项目。这次公司的节能环保材料建设工程项目落户到泸县建筑产业园,就是看中泸县建筑业的发展优势,当然政府的扶持政策也是吸引我们的原因之一。”四川住总建设有限公司董事长任中云告诉记者。

建筑企业是一个“游走”的特殊行业,具备分散性、变动大、企业工作场所不稳定、企业工

作随着项目的建设而变化等因素。泸县610余家建筑企业,分布于全国各地,转战于俄罗斯、马来西亚、新加坡、巴基斯坦等国际建筑市场,线下总部越来越无法满足企业的需求。

针对这些问题,6月9日,“中国·泸县建筑”网站正式开通。线下不足线上补齐,泸县以“泸县建筑e+”建立线上总部,充分利用网络,网尽县内建筑企业。整合企业资源,构建共享平台。设立企业集群聊天,满足企业交流;开通企业供求通道,快速解决企业供需困难;建立企业资源互通,实现企业优势互补;设置企业意见建议投诉,及时解决企业反映的问题;建立线上综合服务群,快速实现服务跟踪等等。

据泸县住房和城乡建设局局长鲁焕奎介绍,“中国·泸县建筑”网站是为泸县建筑企业提供全方位、一站式服务的网站,是政府联系县内外建筑企业的桥梁和纽带。网站将秉承“高效、实用、便捷”的办站宗旨,在信息发布、线上办公和公众参与等方面发挥积极作用。线上总部不仅能实现企业抱团资源共享,更能与线下总部强强联合,实现泸县建筑e+智慧总部。

### 村资入股 村民共享建筑业红利

说起村资入股,泸县三级调研员杜文解释称:“此前因为宅基地制度改革,泸县很多村结

了部分金额不等的资金,这些资金想做大事不够,而放着也没有收益,就这样‘闲置’着,此次驱动村资入股建筑产业园,不但将村集体资金用活了,而且有了分红机制,资金也有保障。”

今年3月,泸县县委县政府提出一项“国企主导,社会资本参与,村集体资金投入”的联动发展模式,其中“村资入股”,实际上就是村级集体经济组织以资产折资入股、土地收益转股、现金直接入股等方式,作为优先股加入到企业中去,这个模式正好解决了宅基地结余资金怎么用的问题。

泸县建筑产业园的投资公司是泸县建筑产业发展投资有限公司(以下简称泸县建投),而泸县建投的组建方之一,正是全县包括白象村在内的251个村。泸县建投由泸州医药产业园区投资有限公司(国企)、社会资本公司、泸县20个镇(街)251个村集体经济(村资入股)三方组建,公司以政府提供的土地,依法通过市场运作,为泸县建筑产业发展和建设提供资金保障。目前,全县村资入股共筹集资金达2亿元,参与组建泸县建投。

怎么保障村资安全?今年5月,泸县印发《泸县建筑产业发展村资入股指导意见》,意见指出,村级集体经济组织入股的本金由公司保全,不承担风险,实行优先股的原则。这就是说,就算公司亏钱,也要先保全村集体的资金。

(下转4版)

## 总投资398.8亿 达州上半年107个工业重点项目集中开工

四川经济日报达州讯(记者 王晓英/图)6月15日,2020年达州市上半年工业重点项目集中开工仪式在通川区经开区现代医药产业园举行。记者了解到,今年上半年,达州市共新开工工业重点项目107个,计划总投资398.8亿元,竣工投产工业项目66个。

本次开工达州瞄准“六大产业”,共新开工项目98个,占比92%,计划总投资377.4亿元,占比94.6%。竣工投产项目52个,占比79%。

其中,新材料产业新开工项目27个,计划投资170.5亿元,竣工项目15个;农产品加工业新开工项目19个,计划投资75.5亿元,竣工项目7个;医药健康产业新开工项目15个,计划投资56.8亿元,竣工项目14个;电子信息和大数据产业新开工项目12个,计划投资52.2亿元,竣工项目6个;智能装备产业新开工项目24个,计划投资22.1亿元,竣工项目7个;能源化工产业新开工项目1个,计划投资0.3亿元,竣工项目3个。

值得一提的是,四川大学农产品加工研究院与通川区共建的通川区川菜高新技术产业示范园项目成为当天嘉宾们参观的重点。

“该项目总投资50亿元,是四川大学在省内外唯一授权挂牌的农产品加工园区,将集中发展川菜原辅料、农产品精深加工、复合调味品等产业集群,建设具有核心竞争力的现代化川菜产业体系和农副产品加工产业功能区。”四川大学农产品加工研究院常务副院长赵志峰告诉记者,川大此次与通川合作探索推进“高



重型机械进入开工现场

校+企业+政府”的新型产业园区运营模式,力争将该项目打造成全省乃至全国一流的“中国

川菜食品产业化基地”“特色产业示范园区”,并力争2025年创建为“国家级高新技术

产业园”。预计项目建成达产后,将实现年产值约100亿元,带动就业5000人。

### 今年新开工项目37个 重大项目复工率100%

## 自贡自流井区前5月累计完成投资超59.5亿元

6月上旬,自贡市自流井老街、梵华1939、西南农商(国际)物流港、中通快递智能科技电商川南分拨中心、西南(自贡)国际陆港相继开工。记者采访时也观察到,在自贡市自流井老街一期建设现场,工人们正忙碌地施工,老街面貌日新月异。

随着生产生活的逐步恢复,自流井区重大项目续建项目已全部复工,新开工项目37个,重大项目复工率100%。

### 重大项目陆续复工开建 西南(自贡)国际陆港加紧建设

6月9日,在自流井区舒坪街丹阳大道以西的中通快递智能科技电商川南分拨中心项目施工现场,塔吊林立,大型挖掘机挥舞铁臂,轰鸣的机械声和工人们忙碌的身影,交织成火热的施工景象。

“项目一期预计将于10月底部分建成并试运营,整个项目计划于2021年9月建成投运。”自流井区工管委相关负责人介绍,建成投产后,年处理快递5.3亿件,吞吐量达500万吨,解决就业约800人,预计实现年收入约3亿元,年税收约1350万元。

在这条大道的另一头,西南农商(国际)物流港项目也正建设得如火如荼。2月27日,项目正式获批复工,标志着自流井区省级重点推进

项目——西南(自贡)国际陆港项目全面复工。该项目2020年计划投资15亿元,包括续建项目3个,新开工项目6个,加快前期项目1个。

目前,西南农商(国际)物流港已启动大宗粮油存储中心基础建设和电子商务孵化中心主体建设。临港商贸总部经济中心6、7、8、13号楼已封顶,正在实施17、18、27、28号楼主体建设。自贡南铁路物流基地货运综合楼(2F)、装卸间休楼(2F)已完成主体建设,正在实施走行轨、龙门吊基础工程。

3月5日8点20分,伴随着轰鸣的汽笛声,装载着12个集装箱电缆、钢铁焊材材料和玻纤货物的班列,从自流井区西南(自贡)国际陆港内的自贡南站货场驶向广西钦州港,将转运至目的地菲律宾马尼拉港、印度尼西亚加达港和泰国林查班港。

据悉,这也是川南地区今年首次开行的“蓉欧+”东盟国际班列海联运班列,标志着“蓉欧+”东盟国际班列自贡基地正式常态化运营,自流井区打造全省南向开放重要门户城市迈出新步伐。

### 创新管理模式全力复工 领导挂帅强力推进项目建设

2020年,自流井区计划实施重大项目151个,项目总投资701.64亿元,年度计划投资139.92亿元。其中,省级重点项目3个,项目总

投资148.65亿元,年度计划投资25.65亿元。市级重大项目41个,项目总投资482.09亿元,年度计划投资81.05亿元。

今年以来,自流井区创新项目管理模式,由区四大班子主要领导亲自挂帅,强化一线作战实效,强力推进项目建设,出台《自流井区特别重大项目推进工作实施办法》。成立项目专班,助力项目推进。督查服务并重,提高工作质效。抓好三件大事,加快项目建设。强化投资支撑,狠抓工作实效。

同时,围绕省、市、区重点工作任务,倒排工期,挂图作战,实行特别重大项目专班负责制,每个项目专班由1名县级责任领导、1名项目专员、1至3名工作人员构成。提升承载能力,围绕中心城区重塑,临港产业支撑,近郊文旅融合,完善服务功能,让城市留住记忆,让乡村散发魅力,让企业抓住机遇,群策群力,一张蓝图干到底。

### 创新项目服务开辟“绿色通道” 全面完成重点项目复工及投资目标

自流井区推动重大项目复工,有何秘籍?“通过聚焦复工保障、创新项目服务、破解资金瓶颈等举措,为全区重大项目复工铺路。”自流井区发改局相关负责人介绍,区上采取了一系列措施,明确项目复工时间节点后,每日追踪人员到岗、疫情防控、原材料供应等情况。

同时,走访摸排项目200余次,协调解决项目在用工、原材料、防疫物资等方面问题112个。推动政务服务事项“网上办、掌上办、邮寄办”,发挥在线审批监管平台作用,及时办理蜀南田园综合体、自流井老街、尖山乡村振兴示范区等项目复工批复23个。

该区积极协助项目业主持续加大对中央、省预算内补助资金和融资贷款的争取力度。今年,自流井区已申报中央预算内项目26个,拟争取资金3.68亿元。已申报债券项目5个,拟争取资金3.7亿元,已申报3个省级重点项目防疫预算补助资金150万元,申报应急专项融资贷款项目16个,拟融贷款82.35亿元。

截至目前,自流井区西南(自贡)无水港等3个省级续建重点项目、自流井老街等13个市级续建重大项目、自流井区仲权镇敬老院改扩建工程等34个区级续建重大项目全部实现复工,复工率达100%。

1—5月,自流井区重大项目累计完成投资59.50亿元,占年计划目标42.5%。其中,省级重点项目完成投资18.27亿元,占年计划目标71.2%;市级重大项目完成投资44.33亿元,占年计划目标54.7%。全面完成市委、市政府下达的重点项目复工及投资目标任务,自流井区分批分类推进重点项目复工为疫情防控关键阶段的社会发展奠定了坚实支撑。

刘格生 四川经济日报记者 陈家明

### 自贡启动 “盐都里·悦生活-贡享消费季”活动 12大主题周活动将持续到8月底

四川经济日报自贡讯(记者 陈家明)6月15日,由自贡市人民政府主办的“盐都里·悦生活-贡享消费季”活动启动仪式在自流井区举行。自贡市委副书记、市长何树平宣布活动启动。市委常委王磊、副市长鲜光鹏等出席活动。

本次“贡享消费季”活动以“盐都里·悦生活”为主题,共推出12大主题周活动,消费者可参与惠民房交会、家居购物节和品质家电节点亮新家,参与端午龙舟节和“夜游釜溪”,感受民俗风情和盐运历史,川南观赏园艺周畅游花湖,文化音乐周畅享视听盛宴,汽车消费节和乐享南悦里感受嗨购新体验,盐帮美食节和乡村采摘活动品味舌尖美味。此外,主办方还将邀请各商业综合体、专业市场、商场超市、酒店餐饮、电商平台、文化旅游等行业的企业广泛参与,为川南和全市消费者提供悦购、悦享、悦食、悦夜、悦游和悦惠的盛宴,相关系列活动将持续到8月底。

启动仪式上,王磊在致辞时表示,促进市场消费复苏,推动消费挖潜回补,是做好当前“六稳”工作,全面落实“六保”任务的重要举措。举办全市性消费促进活动,对于促进经济健康发展,优化消费环境,挖掘消费潜力,让群众便利消费、实惠消费、改善消费、放心消费有重大意义。

### 我省严查重处 煤矿10类严重违法违法行为

四川经济日报讯(记者 梁鹏)6月15日,记者从省应急管理厅获悉,为深入推进煤矿安全专项整治三年行动,有效防范和化解煤矿安全生产重大风险,推动煤矿企业落实安全生产主体责任,坚决遏制煤矿重特大生产安全事故发生。近日,四川煤监局发布《关于从严打击煤矿严重违法违法行为的通告》(以下简称“《通告》”),将从严查处煤矿存在的10类严重违法违法行为。

《通告》明确,对检查发现煤矿企业存在以包代管、超层越界开采、违法违规布置采掘工作面、使用淘汰设备工艺、隐瞒事故隐患、瓦斯治理不到位组织生产、水害治理不到位组织生产、防火防爆不到位组织生产、不按批准组织生产建设、保障不到位组织生产建设等10类严重违法违法行为的,将按照《安全生产法》《煤矿安全监察条例》《国务院关于预防煤矿生产安全事故的特别规定》《安全生产违法行为行政处罚办法》等有关条款上限进行处罚。

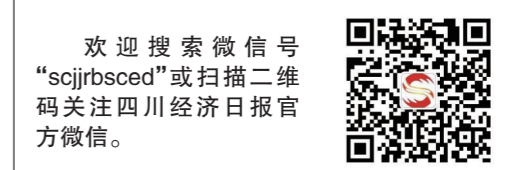
《通告》强调,为鼓励煤矿企业建立隐患排查自改长效机制,凡煤矿已排查出并正在实施整改的事故隐患一律不予处罚。同时鼓励社会各界监督举报,对任何社会组织、单位和个人举报煤矿企业存在违法违规行为,经查证属实的,将按照《安全生产领域举报奖励办法》对有功人员进行奖励。

### 内江高新区总投资45亿元 携手蓝城集团打造文旅康养小镇

四川经济日报内江讯(孙歆娟 记者 毛春燕 李弘)近日,记者从内江高新区获悉,为有效助推内江市服务业进一步发展壮大,加快服务业高质量发展,全面助推西部大开发和成渝地区双城经济圈建设,近日,内江高新区携手蓝城集团,共同推进总投资额45亿元的内江蓝城·花萼里文旅康养项目。

该项目对标文旅康养发展理念和经济高质量发展要求,是集文化旅游、康养居住、生态农业为一体的复合型文旅康养小镇。项目采用分期分批方式实施,其中项目一期选址在内江高新区城北区域,总用地约1800亩,重点打造文旅+康养产业;项目二期选址项目一期以北,预计总用地约1500亩,为乡村振兴区域,重点打造文旅+农业+教育产业。

蓝城·花萼里文旅康养项目顺应场地地形,利用原有地貌,加入少量的人工改造,营造原生态、高质量的意境山水景观;整合花萼里自然资源、村落文化资源、民俗历史资源,重点建设花萼里塔楼、状魁阁、世界川菜博览中心,打造文旅特色业态。同时,项目还将以国际康养标准,建设融入文养、体养、景养、田养为一体的康养中心和颐乐学院,独创蓝城学院式养老。



编辑 陈凌飞 美编 刘盼 校对 胡玉萍