



加大公租房的建设力度 解决来松人员居住问题

□记者 王小娟

市民呼声

不能申请廉租房，又买不起经济适用房；不能购买经济适用房，又买不起商品房；刚刚毕业，收入虽然不低但没有积蓄，买不起房又租不到便宜、稳定的房；收入本身就不高，房租却耗去一大半……有多少在松江工作和生活的人是处于这些状态的呢？很多。都说“安居乐业”，没有稳定的住处，岂能安心于工作，于是，期望政府能建设更多的公共租赁住房成了他们的集体呼声。

政府报告关注

代理区长俞太尉在提交区第四届人民代表大会第一次会议审议的政府工作报告中指出，过去的5年，我区不断健全住房保障体系，积极推动大型居住社区和动迁安置房建设，加大了公共租赁住房、廉租房建设和筹措的力度，形成了多层次、多渠道的住房保障体系。明年，我区

将进一步健全住房保障体系，加大大型居住社区建设力度，加快实施大型社区外围道路等基础设施配套建设，加快本区动迁安置房建设，筹措和建成公共租赁住房4500套，从而进一步满足一部分群体的住房需求。

委员代表回应

政协委员王艳滨表示，目前政府建设了一大批外来人员居住中心，的确解决了一大批外来务工人员的居住问题，也帮助企业解决了一个非常实际的问题，但从目前的租金情况看，企业为此每年支付的租金也不是一个小数目，像龙工有7000多名员工，企业能自己解决住宿的只占七分之一，6000多名员工需要另外租房。她建议政府能更多地从企业的角度出发，适当降低租金，减轻企业的部分压力。

政协委员金玉章告诉记者，截至目前全区已经建成的公共租赁住房(单位租赁房)共为132万平方米，随着我区经济的发展，大量外来人口的导入，对公共租赁住房的需求明显增加，这些公租房

显然处于供不应求的状况，因此，未来5年我区将继续加大公租房的建设力度。金玉章说，2011年我区新认定的公共租赁面积为88.3万平方米，“十二五”期间将建成320万平方米的公共租赁住房，年均新增64万平方米。为促进公租房建设，我区成立了公共租赁住房建设和运营管理公司，专门对公租房进行建设和管理。金玉章表示，为尽快地满足这部分群体的住房需求，除了新建公租房以外，还可以通过改建、收购、转化以及企事业单位利用原有土地开发建设等多个渠道来推进公租房建设，让更多的人有房可住。

人大代表吕群告诉记者，现在新桥镇的外来人员居住中心共12.03万平方米，房屋出租率接近100%，居住人数已经超过万人，未来的新桥将进一步加大建设力度，规划土地，出台更为合理的政策，让更多外来人员在松江都能安居乐业。



城市综合管理“大联动”：是指围绕“整合资源抓源头、综合治理保稳定、化解隐患促和谐”的目标，按照条块结合、以块为主的工作思路，以网格化的责任机制为基础，整合城市和社会的各类管理资源、管理力量，建立指挥统一、部门联动配合、资源充分整合、力量全面下沉、信息广泛共享的组织网络，实行集服务、管理、执法于一体的综合管理模式。

文博产业：是以历史文化资源为基础，以文化建筑为依托，以文化积淀为创意的产业活动。主要包括古文化遗址发掘利用、历史街区开发利用等。通过历史文化发掘和链接，形成旅游观光、旅游纪念品等特色文化服务；通过文博专业知识支撑，进行文博鉴赏、文物修缮、艺术品创作、展示和建立拍卖平台，以及在创意制作发行文化产品方面开展具有文博特质的产业活动。

四环四联十二射：四环即内环、中环、外环、大环。内环：松东路→松汇路→三新北路→(文翔路、茸兴路)；中环：(沪松公路、松卫公路)→玉阳路→辰塔路→辰花公路；大环：G15沈海高速→S32申嘉湖高速→G1501绕城高速公路→沈砖公路；外环：(九新公路、车亭公路)→大叶公路→昆港公路→泗陈公路。四联包括纵联、北联、中联、南联。纵联：嘉松公路-人民路；北联：广富林路；中联：G60沪昆高速；南联：剑川路-柳亭路(剑川路)。十二射即北向、东向、南向、西向的12条骨干道路。北向：G1501绕城高速(北)、嘉松公路、G15沈海高速(北)；东向：莘砖公路、G60沪昆高速(东)、S32申嘉湖高速(东)；南向：G15沈海高速(南)、松金公路、G1501绕城高速(南)；西向：S32申嘉湖高速(西)、G60沪昆高速(西)、沈砖公路。

智慧松江：借助物联网、传感网等新兴高端信息化技术，在智能楼宇、智能家居、路网监控等诸多领域，充分发挥信息通信(ICT)产业发达、RFID相关技术领先、电信业务及信息化基础设施优良等优势，通过建设信息通信基础设施、认证、安全等平台示范工程，加快产业关键技术攻关，构建城市发展的智慧环境，形成基于海量信息和智能过滤处理的新的生活、产业发展、社会管理等模式，构建面向未来松江全新的城市形态。



人大代表建议从源头上治理“群租”

□记者 王小娟

“群租”房内居住的人数超出了正常居住的数量，因而干扰邻居生活、增加安全隐患、恶化小区环境，有关部门虽多次开展联合整治，但收效并不显著。家住珠江新城的周阿姨就深受“群租”问题的困扰，她说，租住在她家楼上的都是来松人员，每天晚上12点后才下班，洗衣服、聊天等声音总是吵得她睡不好觉，她不知道该寻求哪个部门的帮助。

带着周阿姨的问题，记者走进两会现场征询代表意见。代表沈茜说，随着我区经济的发展，大量人口的导入，“群租”现象已经成为目前我区社会管理中出现的“老大难”问题。她认为要解决当前联合整治治标不治本的现象，需从三个方面着手才能杜绝这种现象：首先是从源头上进行管理，有关部门要出台相应政策，对房东分割房屋出租的现象进行处罚，实行问责制；其次，对于出租房屋的中介，也要限定其相应的责任，要求他们参与过程管理；再次，政府部门要加大公租房等保障房的建设力度，满足一大批来松人员的住房需求，从而从根本上减少对“群租”房的需求。

而代表沈勤针对“群租”房的对策更为具体。她说，目前方松街道正在寻找治理“群租”的突破口，在松云水苑小区就利用业委会制定业主公约来杜绝“群租”现象，通过物业、业委会、居委会三方的力量来整治这个顽疾，从当前实施的效果看，收效还是十分明显的，它能给居民一个整洁、和谐的社区环境。她说，这种居民自治模式可以在条件成熟的小区推广开来。

话题：针对美容美发等行业乱象，有政协委员建议将其纳入政府监管。

网友声音

“袋袋是我”：不在于增加多少前置准入门槛，而必须坚持明确并强有力的日常监管。
“皓子”：很有必要！现在随便什么人都能开美容美发店，东西用次品，价钱乱开，遇到客人就推销所谓“打折卡”。
“奥巴马”：从业人员素质一般，我是从来不消费他们推销的产品的。
“小禾回来”：经常利用消费者的弱点进行诱骗，最主要的目的就是让人买他们的东西，买了东西之后，服务就是另外一回事了。



邮政服务处在会场外为代表、委员们提供邮政服务。

记者 岳诚 摄

最年长和最年轻的委员



□记者 居嘉

当得知自己是本届区政协委员中年龄最大的委员时，1954年出生的覃云辉感慨万分，她说：“自己之前是三届人大代表，本次被选为四届政协委员，第一反应是很吃惊、很激动，真的非常感激组织对她的关怀。”同样首次当选政协委员的王华惠却是本届政协委员中年龄最小的，28岁的他事业蒸蒸日上，目前已经是—家房地产公司的董事长了。同样有做企业

的经历、同样是首次当选政协委员，趁着休会的工夫，这一老一少相聚在政协的会场，有聊不完的话题。

当聊到一同参会的感受时，覃云辉表示，自己之前是人大代表，主要是把选民的呼声传递给政府，更多的是起到一种桥梁、纽带的作用，而这次作为政协委员参政议政，主要是本着学习的态度，作为少数民族界别的委员，想提出一些怎样更好地管理少数民族以及让少数民族更好地融入社会的意见和建议。王华惠则谦虚地说，他这次来没带什么提案，主要是多学习、多汲取养分，能在政协这样的平台上认识很多像覃云辉这样的前辈，感到非常幸福，而前辈们也每每有问必答，毫无保留。“多学习、交朋友，来这里开会我很开心。”

美容美发等行业乱象，你怎么看？

“湖边春”：有的美容美发店诱骗顾客高消费，价格虚高，不过这是个老问题，不知道为什么一直没有得到很好的治理，是制度和标准缺失，还是管理部门不明确或者不作为？我觉得应该给广大消费者一个明确的说法。
网友呼声
“小兵抱抱”：松江12路公交车发车间隔时间太长，希望增能。总体感觉松江新城区公交资源比老城区差很多。
“叶蕙 Michelle”：西林北路交通问题。

我家刚搬到现在的住处时，我爸开车上班只要5分钟，现在要20多分钟，这条路实在太堵了。
“茸城李寻欢”：实事求是地说，房价物价这些问题不是区内能解决的，但是交通拥堵区内是可以改善的，希望两会能讨论出一个可行的方案。
记者 许萍 整理



地区生产总值增长6%

□记者 张晋洲

【关键数字】6%
【报告摘要】今年松江地区生产总值增长6%。未来5年，全区生产总值年均增长10%左右，人均生产总值年均增长6%，城乡居民家庭人均可支配收入高于人均生产总值增长。
【解读】相比于2007年15%的GDP增长目标，以及过去5年年均10.7%的增长速度，今年全区GDP6%的增幅预期，要明显低很多。这背后，体现的是一种发展理念的转变，就是主动降低发展速度，从追求发展速度向追求速度与质量并重变化。

经过多年的工业化、城市化大发展，目前我区经济社会已处在创新驱动、转型发展的阶段，其显著特征就是经济发展的增速势必趋缓。不再唯GDP增长论英雄，主动、适当降低发展速度，不仅是为了保证发展的质量、发展的效益，更是为全区深化产业结构调整、“优二进三”提供了空间。

在另一方面，与GDP降一点相对应的是，顺应人民群众过上更好生活的新期待，报告提出，要“把保障和改善民生放在更加突出的位置”。其中，就包括“城乡居民家庭人均可支配收入高于人均生产总值增长”的提出，以及实施积极的就业政策、完善社会保障体系、健全住房保障体系和加快发展教育、医药卫生、体育等社会事业，桩桩件件事关改善与保障民生。

