

## 合作开发模式全区推广

### 漕河泾松江园区助力新桥集体资产翻倍增长

本报讯(记者 张晋洲 陈燕) 今年,新桥镇7000多名60岁以上的本地老人,将享受到一份居家养老保险产品,而所需的费用,将全部由漕河泾松江新兴产业园和新桥镇共同承担。区区合作、农民受益,漕河泾松江园带给新桥镇农民的,还有集体资产的成倍增长,乃至真金白银的现金分红。引入第三方合作开发,漕河泾松江园开创的这一发展模式,如今在松江各地得以复制推广。

定位于吸引“一总部三中心”以及高成长、科技型中小企业,7年来,漕河泾松江园区飞速发展,在已开发的400亩土地上,引入了300余家优质企业,过去3年共实现税收近10亿元,今年一年税收有望突破10亿元。同时,打造以科技、商务、交易为核心驱动力的产业综合体,漕河泾松江园走出了一条产城融合的“3.0”版本产业园区发展新路子,成为一座正在崛起的科技小镇。

国有资产与集体资产捆绑,形成紧密的利益共同体,进行产业园开发,让离土农民通过这个纽带,极大分享工业化、城市化带来的红利。去年,新桥镇实现地方税收约5.4亿元,其中有近3.2亿元来自园区。漕河泾开发区与新桥镇合资的漕河泾松江高科技园开发公司,在股东方未新增投入的情况下,注册资本由1亿元增加到4.09亿元,持有物业价值超过20亿元。新桥镇集体资产所持股本从4000万元增长到1.64亿元,持有园区股份账面价值约8.48亿元。从园区的发展中,新桥镇每年可获得约2000多万元收益,为了园区建设发展,新桥镇只提取了1000万元用于农村集体经济联合社的现金分红。据悉,新桥镇农民集体资产分红已由2011年的每份16元,相继增长到2013年的17.5元,2014年的18.5元。

“‘区区合作、品牌联动’为我们找到了集体资产保值增值的新路。”区委书记盛亚飞指出,接下来,松江还将加快这一经验的复制推广。新桥镇将与漕河泾联手,对1.3平方公里的老工业区块实施二次开发,目前已选定首期500亩符合规划的工业用地。与此同时,漕河泾还将与余山镇合作,建设智慧绿洲文化园;与中山街道联手引入清华科技园,建设一个以孵化培育高新科技企业为主的科技园区,形成“一区多园”的发展新模式。

进一步深化“政府招商园区、园区招企业”的产业园区发展模式,我区还将与拥有高水平招商引力和管理能力的民营企业合作,规划建设多个两三百亩左右的“3.0”版本园区。其中,位于松江经济技术开发区的物联网产业基地,将重点发展具有自主知识产权的超高频电子标签技术;裘比影视媒体城已有21家国际级导演和制片人工作室以及影视媒体公司签署入驻框架协议;时尚谷则将建设成为国内时尚产业的策源地和风向标。

此外,我区还将“区区合作、品牌联动”应用到老工业园区的二次开发中。去年以来,我区先后与上实城开、上海地产、上海电气等集团签署了战略合作协议。其中,上实城开与永丰街道已就老工业区的二次开发组建了合资公司,今年将开始土地收购等实质性工作。区政府还与上海地产集团就沪松公路沿线的改造达成一致,目前处于规划前期准备阶段;与上海电气就在松自有工业地块的二次开发建立新型合作关系,有效盘活老城区闲置老旧工业厂房。

区政府全体会议召开,秦健要求——  
**抓好规划定位 落实重点工作**

本报讯(记者 朱晓枫) 立足开局,推进落实全年各项工作,昨天下午,区政府全体会议召开。区委副书记、区长秦健,区委常委、副区长于宁、张培荣,副区长邢铁军、苏平、龙婉丽、陈宇剑、赵勇出席。

秦健对做好下一阶段工作提出要求,他指出,要具有高度责任感、紧迫感,抓好二季度工作。国家宏观经济并不乐观,我区经济增速在郊区县中处于劣势,松江要更好地发展还面临严峻的形势,因此,推动松江发展,要以“十三五”规划为契机抓好规划定位,抓住城乡一体化发展的契机加快硬件建设,同时也要在政策设计、顶层思考上开放创新,提高我区的软件和服务水平。要进一步解放思想,改革创新,确保重点工作落到实处。在促进经济发展上,要抓好工业用地的二次开发、企业扶持和结构调整的政策设计,加大招商引资选资力度,加快园区与其它主体的合作;在深化改革开放中,抓好国资国企改革、行政审批改革、行政体制改革和农村集体用地试点改革;在加强社会治理上,要落实好一号课题,全面推进松江品牌的网格化工作;在完善城市功能中,抓好“十三五”规划编制和重点工程项目推进。要转变理念,振奋精神,全面推进政府的作风建设。增强法制建设、依法治国的理念,同时也要转变理念、转变作风、转变方式,争当先进,提高政府服务水平,简政放权,整合资源,提高效率。

会上,各副区长就分管条线通报了本区一季度各项工作开展情况,并部署下一阶段工作。

## 洞泾农村集体经济第三次分红 收益分配增长10%

本报讯(记者 朱晓枫) 洞泾镇农村集体经济联合社日前传来喜讯,2014年度联合社社员每人将获得每份22元的收益分配,比2013年收益分配增长10%,这是洞泾镇成立联合社以来第三次分配收益。2014年度收益分配于今年3月底发放至每位社员家庭。

日前召开的洞泾镇农村集体经济联合社第一届社员代表大会第四次会议,审议并通过联合社2014年度工作报告、监事会工作报告、资产情况报告、投资预算计划、收益分配方案。截至2014年12月31日,联合社总资产25.95亿元,同比增长2.98%,净资产6.13亿元,同比增长1.83%。实现可分配利润1675万元。据悉,联合社在总结2014年经营情况和分析2015年经营形势的基础上,制订了多项投资预算计划,预计净利润比上年增长6%,以确保联合社经营收入和社员分配收益持续稳定增长。



市民文化节期间,在洞泾镇文化活动中心开展的“最松江”摄影作品巡展吸引了市民眼球。图为4月1日居民正在观看展览。 记者 岳诚/摄

## 青团食品抽检 抽检产品合格

本报讯(记者 朱晓枫) 临近清明节,深受大家喜爱的青团已在各大超市热卖。为保障青团食品安全,日前,区食药监开展青团专项检查,抽检的7组产品均合格。

据悉,此次专项检查共出动执法人员253人次,检查餐饮单位56户次,流通经营户172户次,主要检查青团经营者落实索证索票、进货查验以及库存记录等制度情况;检查青团食品的包装、标识、生产日期、保质期和有关食品贮存条件等。检查总体情况良好,未发现违法违规行为。工作人员在检查中,还对青团食品进行了抽检,共抽检7组青团产品,其中餐饮单位的3组,流通单位的4组,主要检测微生物指标、色素指标以及致病菌指标等,7组产品全部合格。

青团是短期大量供应的季节性食品,区食药监提醒市民,选购时要注意食品卫生,应从主渠道或正规食品商店购买。市民购买时应选择包装完好、生产日期、保质期等标示齐全的青团产品;青团购买后应妥善保存,最好在3天内食用,吃青团时务必先加热后食用。

## 《上海市电梯安全管理办法》4月1日起施行——

### 区质监局解读电梯安全保障新规定

□记者 朱晓枫

安全管理责任不到位、小区电梯更新改造费用不到位、老旧电梯安全隐患大……针对电梯安全管理中的诸多问题,4月1日起,市政府第75次常务会议审议通过的《上海市电梯安全管理办法》开始施行。据了解,截至2014年底,我区在用电梯总数已达12900台,伴随着大型居住社区、保障性住房基地的建设,每年还在以10%的速度增长。结合我区实际情况,记者日前采访了区质监局,对新《办法》中的重要规定进行解读。

### 电梯运维费业主也要承担

在现实生活中,有的小区有维修资金,但是小区居民对于要不要维修电梯有分歧,导致问题久拖不决。还有的小区维修资金严重不足,电梯要维修却拿不出钱,问业主收但业主不愿意。维修费用从哪出成了业主和物业公司共同面临的问题,也为电梯安全埋下隐患。区质监局特种设备科科长告诉记者,与2004年出台的《上海市电梯安全监察办法》相比,新《办法》更突出对老旧电梯的安全管理。对于部分住宅电梯维修经费不足、约定不明的情况,《办法》第28

条有了明确规定:业主应按其专有部分占建筑物总面积的比例承担资金筹集的义务;同时要求物业服务企业对电梯运行维护费单独立账,每半年公布1次支出情况。对于存在严重安全隐患的电梯,相关方就维修整改无法达成一致的,该如何应对?针对此类问题电梯,《办法》规定:由街道或镇政府牵头,与使用管理单位、业主和有关监管部门共同商议,确定具体整改方案以及费用的承担方式。

### 重点监管公共交通场所电梯

去年4月2日上午,地铁静安寺站一自动扶梯发生梯级倒溜事故,致多人受伤,因此轨道交通等公共交通场所电梯的安全不容忽视。从今年元旦起,区质监局对辖区内轨道交通、商场、超市、体育场馆、公园和人行天桥等人流密集场所的电梯进行了全覆盖检查。

▶ 下转第二版