

# 新浜镇着力打造精品示范街区改善人居环境—— 一条街改变2200余户居民的生活

□记者 李于伯 见习记者 王博文

73岁的费佰舟居住在新浜镇友谊北苑,出小区门便是镇里最时尚的一条街——贾田村路精品示范街,新房子、新街道、新生活,让费老伯有着满满的幸福感。“以前买菜都要去金山的枫泾镇,特别远,自从搬到这边之后方便多了,出门什么都有。”费老伯原先居住在离镇区较远的陈塔村,因为市级土地整治项目以房换房安置到现在的小区。

贾田村路精品示范街东起旺兴路,西至新颍路,路段全长300余米,南北两侧分布着友谊南苑、友谊北苑、方家哈新苑、启新苑四个大型动迁安置小区,入住居民达2200余户。随着近几年入住的居民不断增多,居民对生活配套服务的需求也不断增加。2018年,新浜镇以贾田村路为试点开始精品示范街区创建工作,通过改善人居环境,提升城市品位,不断提高市民群众的获得感、满意度。

## 为民生未雨绸缪

2018年,友谊南北苑安置房交房工

作启动,当时新浜镇决定贾田村路沿街所有门店不对外出售,而是由政府统一集中招租,后来交由上海开元商业经营管理有限公司统一招商。“统一招租相对规范,业态也相对齐全,附近居民有什么需求就招什么样的商户。”新浜镇城运中心主任兼精细化管理办公室主任沈畏林说。

记者沿着贾田村路行走,一路上看到有罗森便利店、便民小卖部、木灵集市、余天成大药房、理发店、摩托车店、饮品店、火锅店等多个业态的店铺,可以说迈入小区门就能满足基本的生活需求。正如费老伯所说,“生活半径完全可以控制在五分钟内”。

据介绍,目前贾田村路已经有50余家商铺入驻,而政府项目成为吸引商户前来开店的主要因素。一家饮品店的老板在接受记者采访时说:“这里政府统一招商,又有规范的物业管理,所以我去年10月份创业的时候选择来到这里,附近居民多,生意好的时候一天能有一两千元的收入。”这位商家还透露,对于新入驻的商户政府还有一些补贴优惠,疫情期间也减免了一个月的房租。

## 促发展打造样板

完善的硬件设施是打造精品示范街的基础条件。目前示范街创建区域全部沿街店招店牌已完成统一改造,改造后的商铺色彩、设计统一,面貌一新,既结合了创建区域自身的文化特质,又与街景风貌相协调;贾田村路杨树圩河景观提升及健身步道建设已经完成,河道景观与公园绿地建设有机结合,元素丰富,空气质量较好,成了市民休闲健身的好去处;精品示范街全路段建设了约3000平方米绿化景观,周边环境整洁、美观、有序,提升了城市形象。

据镇社区服务中心的工作人员王华介绍,贾田村路全线设立了乱停车抓拍系统,开辟了贾田村临时停车场,解决了街边乱停车及停车难问题,提升了示范街内资源利用率。在人流密集区域、治安复杂场所等区域完成了“雪亮工程”建设,居民安全感进一步提高。贾田村路上的店铺建立了自律

组织,通过自治有效解决市民反映强烈的排挡扰民、无证食品摊、夜间流动食品摊点等问题,基本杜绝流动设摊和跨门经营,有力保障市民群众舌尖上的安全。

位于贾田村路上的木灵集市是浦南地区首家2.0版标准化菜市场,与传统菜市场相比,该店既具有传统菜场的功能,又拥有超市的“高颜值”。走进集市,舒适的环境、整齐的货架、琳琅满目的商品,让人耳目一新。

“通过‘精细管、精细建、精心养’,全力打造精品示范街区,使新浜镇面貌不断提升,居民生活空间不断优化,这也是‘人民城市人民建,人民城市为人民’的具体实践。今后,新浜镇将以贾田村路精品示范街为样板,将规范化管理的范围向全镇其他路段辐射。”新浜镇党委副书记张军辉说。

从西边的新颍路走到旺兴路与贾田村路的交叉口处,有一处高高的牌子,上面写着“开元邻里街”五个字,其中“邻里”二字在广阔的天空下显得特别的耀眼。

## 机关年轻干部“党性锻炼”训练营开班

本报讯(记者 黄蕾宇 丁艺斌)8月17日上午,第四期松江区区级机关工作党委系统机关年轻干部“党性锻炼”训练营开班仪式在上海工程技术大学举行。

本期培训班以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神,全面落实十一届市委九次全会精神,深入贯彻落实市委九次全会精神,着眼“人民城市人民建、人民城市为人民”,深入贯彻落实区委关于“四史”学习教育工作部署,继承和发扬“秉持新发展理念,改革辟路、创新求实、唯实唯干、拼搏奋进”的新时代松江精神,为深入推进松江区“一个目标、三大举措”战略布局提供人才支持。

市委党校周敬青教授以“党性修养的科学内涵与时代要求”为主题讲授党课,从党性修养的时代背景、理论内涵、实践要求、途径和方法四个方面进行了深入浅出的讲解,帮助学员提升党性修养、提高政治认知。

上海工程技术大学马克思主义学院于凯教授通过古今中外历史的回顾,立足当下,放眼未来,将历史的脉络比作“望远镜”“地图”,用一个一个经典历史故事生动串起学好“四史”的核心意义,为全体学员梳理出一条历史脉络,找到每个历史事件的内在联系,及时补充精神食粮。

区委党校副教授徐文震从松江四十年发展的历史轨迹、当今松江的主要特征、四十年松江发展的经验启迪三个方面让大家感受到了四十年来松江巨大的变化,并提出松江改革伟大成就的四点提示:抢抓机遇、解放思想、改革创新、选择路径。

学员们纷纷表示,作为年轻干部,要以党建为引领,抓住大变革的机遇,在变局中谋新局,自觉把自身前途发展同松江发展紧密结合起来,为建设现代化新松江贡献青春力量。

## 泗泾镇打通泗宝路断头路

本报讯(记者 梁锋 通讯员 赵邦瑜)泗泾镇泗宝路日前已全线贯通并正式通车,泗宝路断头路打通将进一步方便周边居民出行。

作为一项惠民工程,打通泗宝路断头路一直是周边居民的期待,也是打造“15分钟生活圈”的硬件设施之一。据了解,随着泗宝路贯通,整条路段将与泗泾路相连接。这条路东起横港公路,西至嘉松南路附近,总长约3.8公里。

泗宝路周边社区居民前往年底即将竣工的新凯体育中心、新凯文化中心、宝地·佘山荟购物广场等一系列大型配套设施或四中初中、泗泾三小、泗泾七幼的路程将大大缩短,而新凯社区的居民前往9号线泗泾站、保利·悦活荟、泗民Hui社区食堂的线路也将得到优化。



满园尽挂蓝扎染  
叶榭开展古法扎染亲子主题活动

本报讯(记者 李译译 摄影)非遗重镇叶榭镇近日围绕古法扎染技艺主题,组织开展亲子体验活动,致力于古法扎染这种非遗文化在下一代的传承(见上图)。

手工针缝线扎土白布,经反复冷染浸制,一块块显色青中带翠、素雅美观的扎染蓝布就制成了。在叶榭镇八十八亩田休闲农庄,由亲子家庭组成的游客们体验着这种传统的制布工艺。蓝白相间的长布悬挂在乡野树林的枝丫之间,与树林之上的蓝天相互呼应。体验过这种传统手工工艺的亲子家庭纷纷感慨,似乎回顾了一次儿时传统的乡土生活方式。

非遗不仅是美好的乡土记忆,也是乡村发展的宝贵资源。据此次活动主办方之一——叶榭镇旅游发展公司介绍,这次亲子扎染活动是叶榭镇2020张泽羊肉美食文化旅游节的延续,从品尝软糯喷香的张泽羊肉,感受“舌尖上的非遗”,到举办古法扎染亲子活动,让游客体验民间艺术风采,活动通过将乡土非遗串珠成线,旨在更好地推广乡土文化和叶榭乡村旅游。

据了解,叶榭镇2020张泽羊肉美食文化旅游节从7月5日开始,将持续至10月,主办方除了精心组织了羊肉

美食节、美食烹饪大赛、扎染亲子活动外,还将举办摄影比赛、定向徒步旅行、亲子百米绘画等丰富的体验活动。此外,叶榭镇社区文化中心的非遗展示厅参观、家缘生态农场采摘游、八十八亩田团建拓展、叶榭糕糕制作体验、济众影视基地孝文化展示、微电影拍摄等主题活动也精彩纷呈。

节庆搭台,经济唱戏。张泽羊肉美食文化旅游节已经走过了11个年头,11年来,叶榭镇在挖掘历史文化和乡愁记忆方面不断推陈出新,把旅游办成乡村民俗文化推广和乡村旅游发展的有力平台。

时传统的乡土生活方式。

较多。巡查发现凤凰小区路面总体整洁,消防站和楼道消防器材检查合格,但存在花坛内烟蒂、宠物粪便较多,以及车辆随意停放、楼道停放非机动车、遛狗不牵绳、乱张贴、乱晾晒等问题。

马路桥社区综合文化服务中心总体情况较好,相关宣传内容齐全,设施配备完善,台账细致,并配备了志愿者提供服务。

## 非机动车随意停放 逆行闯红灯违章多

但仍存在未设立小区微型消防站、指示牌破损、非机动车随意停放、楼道停车等现象。巡查人员现场指出:“微型消防站两个小区不能共用一个,要每个小区配备自己的消防站。”并督促居委会要及时跟街道作出反馈。

位于中山二路的凤凰小区是一个老旧小区,管理难度相对较大,流动性问题

较多。巡查发现凤凰小区路面总体整洁,消防站和楼道消防器材检查合格,但存在花坛内烟蒂、宠物粪便较多,以及车辆随意停放、楼道停放非机动车、遛狗不牵绳、乱张贴、乱晾晒等问题。

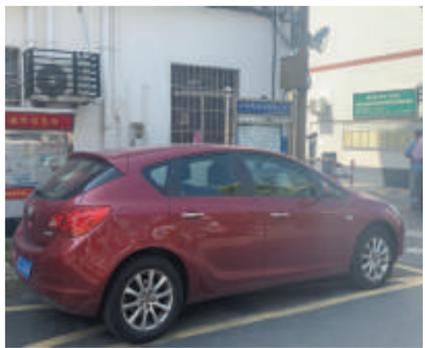
马路桥社区综合文化服务中心总体情况较好,相关宣传内容齐全,设施配备完善,台账细致,并配备了志愿者提供服务。



本报讯(记者 杨霖 摄影)8月19日,区文明办巡查人员对三新路乐都西路路口、汇民轩小区、凤凰小区、马路桥社区综合文化服务中心进行了巡查,在巡查中发现了非机动车逆行、乱停放、消防站配备不完善、乱张贴、花坛内烟蒂较多等不文明现象。

在三新路乐都西路路口,巡查人员停留观察了二十余分钟,发现存在非机动车停放于停车位外、逆行、等红灯时停留在人行道上、闯红灯等不文明现象。

位于人民南路的汇民轩小区,整体环境干净整洁,楼道内的消防器材检查合格,垃圾房干净且分类清晰,公益广告张贴、公告栏、活动栏等布置均合格。



本报讯(记者 周升丹)8月18日下午,长三角G60科创走廊公募REITs(不动产投资信托基金)业务线上培训会在上交所资本市场服务G60科创走廊基地召开。会议采取“线上+线下”的模式,通过上交所、德邦基金、普华永道、协力律师事务所、招商银行等专家们的专业分享,吸引了九城市政府部门、金融机构的人员参与。

不动产投资信托基金(以下简称REITs)是一种通过发行收益凭证汇集多数投资者的资金,交由专门投资机构进行不动产投资经营管理,并将投资综合收益按比例分配给投资者的信托基金,也是实现不动产证券化的重要手段。而基础设施领域REITs是国际通行的配置资产,具有流动性较高、收益相对稳定、安全性较强等特点,能有效盘活存量资产,填补当前金融产品空白,拓宽社会资本投资渠道,提升直接融资比重,增强资本市场服务实体经济质效。

在今年4月底国家发改委、中国证监会通知下发《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点相关工作的通知》后,长三角G60联席办即牵头会同相关机构进行了多次研讨,并加强与上交所债券中心、德邦基金等机构的对接。大家一致认为,长三角G60科创走廊聚焦“科创+产业”,推动人工智能、高端装备等先进制造业产业集群一体化布局,公募REITs作为一种有效的金融工具,二者可以有机结合起来。

“今天我们召开这样一个培训会,就是落实国家发改委、中国证监会关于推广公募REITs试点工作的要求,同时也是和上交所合作,为九城市G60科创走廊建设提供更多的金融产品供给,推动产业一体化、发挥金融对长三角G60科创走廊先进制造业集群的一个重要支撑作用。”长三角G60科创走廊联席办副主任贾占锋表示。

下一步,长三角G60科创走廊联席办将在上海证券交易所的指导下,依托德邦基金等G60科创走廊金融合作机构,集聚基金、银行、律所、会计事务所等合作伙伴,聚焦新基建、科技园区,以九城市42个国家级园区、93个省级园区为重点,举办九城市线下专场培训辅导活动,确保REITs政策落地见效,打通产业发展、科技创新、金融服务生态链,提升金融服务实体经济特别是先进制造业能力,充分发挥金融对G60科创走廊建设的支撑作用。

## 从“为积分而动”到爱上“学习强国” “学习强国”学习达人专题分享会召开

本报讯(见习记者 陆廷明)8月18日下午,区委宣传部在石湖荡镇新源村召开“学习强国”学习达人专题分享会,这是松江区“学习强国”平台首次交流会,30余名学习达人代表出席了会议。

会上发布了松江区“学习强国”学习积极分子总积分榜单(截至2020年6月30日)和松江区“学习强国”学习积极分子2020年半年度积分榜单(2020年1月1日-6月30日)。松江区日均积分位于全市第四,从年初的15分提升至了26.7分。

来自机关、公安、教育、企业、农业五个系统的学习达人代表纷纷发言交流学习心得和体会。区机关系统学习达人代表、区统计局经济统计科科长王丙寅以诙谐幽默的语言阐述了自己从“为积分而动”转变为深刻认识到“学习强国”本质的过程。尽管刚开始学习时,他把重点放在了研究获取积分的小技巧上,但是在学习的过程中,逐渐意识到积分仅仅是侧面体现,提升自我才是本质。

“内容丰富权威,实时全面,干净无广告”是代表们对“学习强国”App的普遍感受。来自公安系统的学习达人代表、松江公安分局特警支队民警刘晨彬称,他从“要我学”主动转变为“我要学”。来自教育系统的学习达人代表、区第三实验小学的教师吴昕宇和来自企业系统的学习达人代表、上海开天建设集团有限公司项目经理蒋春峰都特别喜欢“学习强国”上的答题挑战。吴昕宇引用了孔子的“三人行,必有我师焉”,认为她不仅在题海中乘风破浪成为了更好的自己,其他用户也因为她树立了学习的榜样。“一句‘今天你学习强国了没’不只标志着我们党员的身份,更说明了这款应用平台以独特的方式进入了人们的生活。”吴昕宇说道。

农业系统的学习达人代表、来自叶榭镇东石村的条线干部吴頔将党建与乡村振兴相融合,把学到的三农经验典型做法分享给农场主。“学习强国”挑战答题通关达人代表,来自小昆山镇农业发展集团的员工朱强也发表了学习感想,他以连续挑战1082题的纪录通关答题。朱强说:“这上面的题目涉及天文、地理、历史、政治……我利用业余时间不断学习,开阔眼界,从一开始只能答对五六道题,到现在用六七十分钟能够全部通关。”