

# 松江报

SONGJIANG NEWS



“上海松江”App “上海松江”微信

2020年12月2日 星期三  
庚子年十月十八  
准印证号(B)0177号  
总第3778期

地址:松江区九峰路2号1-14楼 热线:021-37683768 邮编:201600 邮箱:shsjbs@163.com 传真:021-37687711 本报数字报纸:www.shsjb.com

## 旧改让群众有了满满的获得感

——我区各类旧住房修缮改造面积达436万平方米,受益居民6.8万户



□记者 李于伯

“外立面重新改造后变洋气了,小区道路白改黑后尘土飞扬的情况不见了,简易的停车棚重新装修后变得高大上……整个小区焕然一新,都有些认不出来了。”在新桥镇九新公路2600弄居住了10年的朱丽琳阿姨最近感叹自己的小区变化太大了。

这些老房子的华丽转身得益于我区从2016年开始延续至今的旧街坊改造工程,作为深化城市更新、提升城市面貌的一项民生工程,旧街坊改造不是简单地修修补补,而是对小区从里到外、从上到下彻彻底底地改造。上海孜城置业有限公司的金玉龙是旧街坊改造新桥项目施工单位现场负责人,他对旧街坊改造的内容如数家珍。打通生命通道、屋顶改造、外立面改造、楼道维修、雨水水改造、车库改造、单元门更新、弱电管线入地、

小区道路白改黑、增加停车位……“从天上的电线到地下的管道,旧街坊改造实现了小区的功能再造,从面子到里子都发生了质的变化。”金玉龙说。

“十三五”以来,区房管部门全面贯彻落实“以人民为中心”的发展理念,聚焦“留改拆”工作,分层分类实施,深化城市有机更新,通过推进旧城改造、“城中村”改造、旧街坊改造等民生实事工程,改善群众居住条件,着力提升群众的获得感和满意度。区住房保障和房屋管理局更新科科长戴军告诉记者,“十三五”以来,我区累计推进实施各类旧住房修缮改造面积达436.28万平方米,总投资达27.17亿元,改造总量超过过去十年住宅小区修缮工程量的总和,受益居民达到6.8万户。

### 旧改让居民得实惠

提起小区的过去,朱丽琳直摇头,10年前,朱丽琳从山东回到上海,住进了九新公路2600弄,“刚搬进小区的时候,脏乱差的环境让人很失落。”去年9月份,小区启动旧街坊改造。从施工队入驻那一刻起,朱丽琳就开始关注起施工的点点滴滴,原本漏雨的屋顶重新装修成欧

式坡顶结构,斑驳的房屋外立面涂上了真石漆,凹凸不平的小区道路铺上了平整的沥青,破旧的单元门更换了新的,裸露的电线埋入地下……看着小区的变化,朱丽琳开心地说:“改造完后,完全变样了。”

与朱丽琳有着同样感受的还有家住新北街227弄的朱菊芳阿姨。新北街227弄建造于上世纪90年代初,有住户484户,朱菊芳是入住小区的第一户业主,刚住进来的时候都是新的,但随着时间的推移,小区开始老化,外立面油漆脱落、道路凹凸不平、雨污混合排放、飞线充电等问题不断出现。“以前也有过简单的修整,但没有这次这么彻底,整个小区就像新建的一样发生了很大的变化。”朱菊芳说。

金玉龙告诉记者,新桥镇从去年开始实施的旧街坊改造项目一期涉及新北街、九新公路等大小10个小区,约15万平方米,惠及居民1800余户,目前已经基本完成。而即将启动的二期改造面积更大,达到74万平方米,涉及新乐苑、新乐苑、欣德苑、雅鹿一期、晨星东区、晨星西区、晨星四季苑等11个小区,将有更多的居民从中受益。 ▶ 下转第七版

## 程向民充分肯定松江综保区取得的卓越成绩,并强调

## 站在更高起点、以更大气魄推进松江综保区在新发展格局中担当开路先锋

李谦参加

本报讯(记者 王颖斐) 昨日下午,区委书记程向民前往松江综合保税区调研,充分肯定松江综保区挂牌一年来取得的卓越成绩。程向民强调,松江综合保税区要发挥好新发展格局下的战略链接作用,站在更高起点、以更大气魄推进松江综保区在新发展格局中担当开路先锋。松江综保区建设要可持续地走在全市乃至全国前列。区委副书记、区长李谦出席座谈会。

程向民先后前往广达集团、永瑞供应链等处调研。程向民强调,松江综保区要发挥好新发展格局下的战略链接作用,做好“店小二”,更好服务企业。

在随后召开的座谈会上,程向民听取了关于松江综合保税区发展情况的汇报。程向民指出,今年松江综保区唯实唯干、拼搏奋进,取得了卓越成绩。挂牌一年来,在上海海关及松江海关的支持指导下,进出口额继续保持上海市各综合保税区第一名,位列全国各综合保税区第五名。

程向民强调,要站在更高起点、以更大气魄推进松江综保区在新发展格局中担当开路先锋。站

在新的历史方位,要以高度的政治责任感,充分发挥政治动能。要以精准的制度供给和优化资源配置,支撑松江综保区建设持续走在全市乃至全国前列。

程向民指出,要勇于站在国内国际双循环的战略支点上,撬动新一轮长三角G60科创走廊开放型经济新高地腾飞。在加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局中,松江综保区要发挥好战略链接、战略支点作用,高质量谋划和推进松江综保区战略链接、战略支点建设。

李谦表示,松江综合保税区在工业总产值、贸易总额贡献、制度创新、新业态发展和培育等方面工作成效明显。在新发展格局下,要学习先进经验,促进国内国际双循环,建设成为国内关键节点。注重与周边地区联动发展,进一步拓展进出口贸易通道,落实业态多元化发展,做好功能和政策等方面宣传和招商工作。要出台相关政策,开展可持续的监管模式创新,持续改善周边环境。

副区长刘福升参加。

## “好政策帮我们留住了大批优秀人才”

——记聚威工程塑料(上海)有限公司研发团队

□记者 陈燕

从几个人的初创团队到如今成为拥有一百多名员工的国家高新技术企业,聚威工程塑料(上海)有限公司16年磨一剑,研发的多项产品达到国际领先水平,填补国内空白,成为行业技术引领者。日前,聚威工程塑料(上海)有限公司凭借“新能源汽车部件用低成本高性能可电镀性工程塑料合金的研制与产业化”成果获评长三角G60科创走廊突出贡献人才团队。

16年前,团队初创时就确立了“做行业技术引领者”的目标,瞄准进口材料替代领域,潜心研发创新,打造核心竞争力。在公司创始人、总经理王晶看来,研发是一层“窗户纸”,“比如有的高性能产品,别人能做我们不能做,关键就是一个助剂或者某种成分的原因。找对方向可能一次就能成功,但找不对就需要大量投入资金和人力,进行无数次实验”。为了提升研发能力,公司在研发上的投入远超大多数同行,每年研发费用占销售额的7%以上,甚至达到10%。

作为长三角G60科创走廊的重点扶持企业,近几年,公司借助长三

角G60科创走廊建设的东风,发展势头更加迅猛。“长三角G60科创走廊的人才政策帮助我们留住了一大批优秀的创新人才,九城联动为企业发展搭建了更宽广的平台,拓展了客户群和市场方向。”王晶介绍。

目前,公司组建起一支40多名成员的研发团队,在苦练内功的同时,还积极借助“外脑”,与上海交通大学、四川大学、东华大学共同建设院士专家工作站,开展产学研合作,提升创新能力,公司已在高端改性高分子材料及其关键技术领域取得了多项自主知识产权,累计申请发明专利及实用新型专利100余项,其中已获授权发明专利11项,实用新型专利37项。

公司研制的新能源汽车加电小门用PA66/PP0合金材料,采用自主合成的特殊高温相容剂,解决了常规PA66/PP0合金相容性和耐热性不足的难题,打破了国外公司的独家垄断。研制的汽车门把手专用PA6-GF30材料通过采用融合复合玻璃纤维、复配耐老化剂及增韧剂的配方新工艺,实现了在高温水煮条件下不变色,打破了国外垄断,填补了国内空白。

▶ 下转第七版

## 程向民在检查隔离点疫情防控措施落实情况时强调

### 「两手抓、两手硬、两手赢」工作机制 坚守疫情防控底线,完善工作

本报讯(记者 王颖斐) 昨日下午,区委书记程向民检查隔离点疫情防控措施落实情况。程向民强调,要坚守疫情防控底线,完善“两手抓、两手硬、两手赢”工作机制,进一步压紧压实各项防控措施。

在广达集团隔离点,程向民察看了该隔离点的硬件设施、医护及工作人员、物资物料配备使用情况,深入了解工作流程、人员通道、工作制度、防护消杀等方面的工作机制,要求企业严格落实疫情防控主体责任,做好闭环管理工作,确保万无一失。

程向民强调,要坚守疫情防控底线,完善“两手抓、两手硬、两手赢”工作机制,进一步压紧压实各项防控措施。始终绷紧疫情防控这根弦,慎终如始做好常态化疫情防控,坚持“外防输入、内防反弹”,进一步严格防控规范、优化工作流程、全面排查漏洞、及时补好短板,切实保障人民健康、城市安全。

程向民强调,要坚决守牢安全生产底线,聚焦生产、流通各环节,强化企业主体责任,深入排查安全隐患,确保安全生产工作万无一失。

副区长周诚参加。

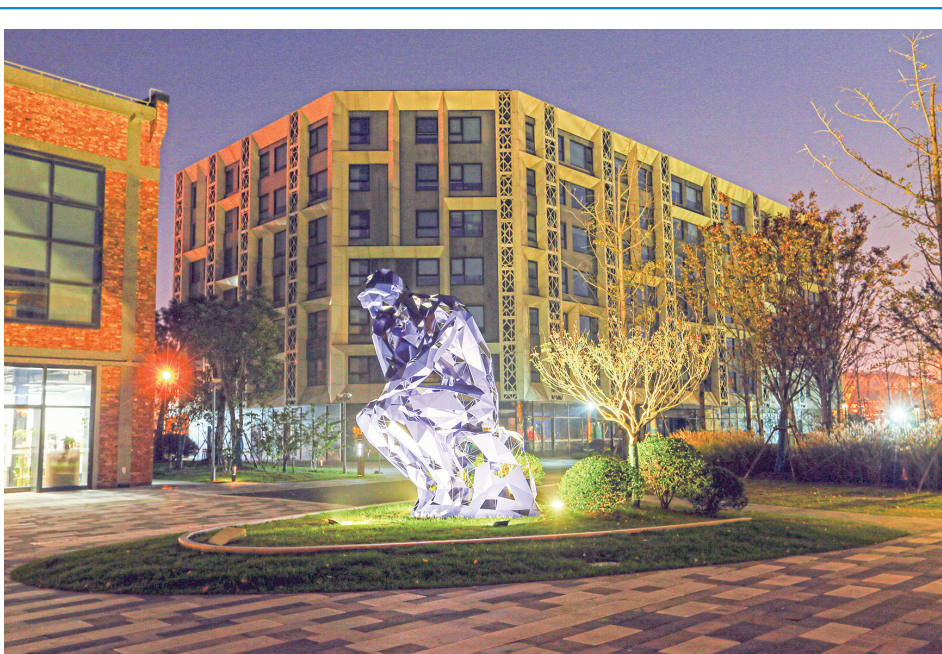
### 内版导读

#### 精品示范街区评选出炉 6个街区榜上有名

详见第二版 ▶

#### 完善创业生态 激发创新活力

详见第三版 ▶



地处乐都路的派米雷·乐都项目将老厂房整体改造提升后,围绕“科技+艺术+生活”主题,完善产业办公及商业配套,引入美食购物、创意设计、休闲娱乐、艺术中心等,打造城市更新示范区、时尚生活新地标,成为一道靓丽的文化风景线。图为夜幕下派米雷·乐都项目亮灯的建筑景观。 记者 岳诚 摄

## 对照“节能、节地、节水、节材”评价体系标准 我区在全市首次开展绿色建筑现场验收试点工作

本报讯(记者 李译译) 位于中山街道的三迪曼哈顿广场在建工程日前通过了有关部门组织的现场绿色建筑验收,这是全市首次开展的绿色建筑现场验收试点工作,在此之前,绿色建筑只需进行建筑图纸审查。

何为绿色建筑?区建管委建管中心副主任陈悦然介绍,绿色建筑是指满足我国2006年发布的《绿色建筑评价标准》,在全生命周期内最大限度地节能、节地、节水、节材,保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。相对于节能建筑,绿色建筑标准更高,不仅要节能,还要节地、节水、节材,并实现保护环境的目的。按照该标准,绿色建筑由低到高划分为基本级、一星级、二星级、三星级四个等级。

抽象的分级评价体系在三迪曼哈顿广场在建工程有了直观地呈现。建设单位上海高佳房地产开发有限公司土建工程师周腾向记者介绍了建筑体上随处可见的绿色元素。在西面已经铺设好的一段绿化带内,周腾拨开周围一圈草从,呈现在眼前的是铺上鹅卵石的雨水收集带。据介绍,作为绿色建筑,绿化率有一定的指标要求。为

此,三迪曼哈顿广场项目通过室外和室内相结合方式提高绿化率。既要绿化美,也要节约用水。“我们建造了雨水收集系统,雨水可收集至北面的大容量水箱,水箱蓄满水后能满足植物灌溉需要,从而大大节约了水资源。”周腾说。

除了建筑物外面的绿色“外衣”,整个建筑群都采用绿色“框架”。走进楼体内,看不到钢筋水泥的痕迹,到处严丝合缝像乐高积木一样。周腾说,这里都是绿色装配式建筑,钢柱、钢梁、楼板和楼梯等“零部件”均是工厂化定制,现场吊装。取代手工砌筑和现场浇筑作业方式,装配如同“搭积木”一般,节材、节能、节水的同时,减少噪音和建筑垃圾。

乘坐电梯到达建筑物顶楼,就到了绿色建筑的“心脏”部分。这里有100多块约1米左右的太阳能板,铺满了大半个楼顶。据周腾介绍,紧邻这幢楼北面的建筑将开发为宾馆,这些太阳能板产生的能量能够供应宾馆所有房间的热需求。此外,屋顶还将建设屋顶花园,花园植被将对其下面楼层的建筑起到降温隔热作用,打造城市“绿肺”,改善局部小气候。 ▶ 下转第七版