

完善创业生态 激发创新活力

——广富林街道成功获评上海市特色创业型社区纪事

□记者 王博文

“这里有上海之根广富林文化遗址,这里有大学之府松江大学城,这里是松江区长富林街道。”日前,在上海市特色创业型社区建设汇报评比中,广富林街道以“双创大学城,逐梦广富林”为题,凭借扎实的创建工作,成功获评上海市特色创业型社区,成为我区两家获评街道之一。

自2018年特色创业型社区建设以来,广富林街道交出了一份精彩答卷:累计孵化企业1109家,提供实习见习岗位293个,带动就业2287人。其中大学生创业59家,落实各类创业补贴75万元,36家企业获各类投融资2415万元,星辰智能科技有限公司等26家企业上市,梦星环保科技有限公司等8家企业上市E板。在不久前的“双11”中,为松江经济贡献亿元成交额的潘博网络公司便是孵化于此。

资源融合完善创业生态

“最吸引我们的就是街道完善的创业生态服务,在这里从注册、培训、政策解读到融资、资源统筹,创业所需

的生态链条没有断层和空白。”大学城的创业者或来松江考察并最终选择落地在广富林街道孵化的企业都有这样的想法。

广富林街道现有国家级科技企业孵化器1家、区级创业孵化基地2家、市级高校创业指导站7个、园区社区双创服务站10个。

“校区、园区、街区、社区四区的资源融合是广富林街道创建特色型创业社区的极大优势。”广富林街道办事处副主任张新介绍,“假如你是刚从大学城毕业准备创业的学生,可以来到分布在文汇路双创一条街或三湘四季、摩梭驿站的十个双创服务站,我们会为你提供一对一的创业服务,包括政策咨询、资格认定、注册公司的流程等等,如果评估下来符合条件就会引荐到我们孵化基地,进行专业培训和全方位的跟踪服务。”

浓厚氛围激发创业动力

“我们每年都会组织相关创业活动,现在已经举办100多场了,比如广富林杯创业创新大赛、创业博览会、双创集市、双创嘉年华等……”张新说,除了

每年固定的这些大型品牌活动,常态化的创业活动也是能保持浓厚创业氛围的关键。如创业孵化基地每周、每月都会开展创业培训,部分双创服务站也会开展创业沙龙,哪怕在疫情期间,这些活动也没有断过,仍旧坚持以线上和线下相结合的方式。

松江大学城的人才资源优势、鼓励创业的政策、良好的创业生态、浓厚的创业氛围为大学生创业提供了便利。

“就是在这种氛围的带动下,人才会更加有激情和动力去创业,去思考。”社区事务受理服务中心主任曹立新介绍,创业服务站不断有创业者来咨询,很多都是“传帮带”的效应,从“试一试”的初始动力开始,越做越强的例子也屡见不鲜,“创业需要一个热火朝天、干劲十足的氛围,有热情才能迈出第一步”。

优秀典型产生带动效应

榜样的力量是无穷的。毕业于上海工程技术大学的詹鑫为解决大学生兼职和就业问题,创建“优觅大学生生活”一站式大学生生活服务平台,为欢乐谷、盒马鲜生、麦当劳等用人单位输送上万名大学生实习生;毕业于华东政法大学

的李舒俊创立了上海法萌法律咨询有限公司,带领普法团队30余人成为全国25000余名青少年提供普法课程;退伍军人葛文在在大学城创建93U自习室,至今已开办5家分店,帮助16名退伍军人实现就业;星辰社区归侨袁萍创办摩梭多维权空间,带领30多名全职太太、下岗工人、大学生自食其力,创造美好生活。

“创业不能是孤军奋战的,有同频的伙伴支持、有先进的典型引领,创业就会是一件快乐大于艰难的事。”摩梭创始人袁萍说。

据相关数据显示,像上海工程技术大学、上海对外经贸大学这样创业体系较为成熟的学校,每年毕业生的创业比例可以达到1%,也就是平均一百个人中就有一名创业者。而广富林街道拥有占地3万平方米的16家创业载体,包括科技孵化器、创业孵化示范基地、高校创业载体、众创空间等,都极大地强化了双创孵化的服务力。接下来,为了更好地打响“双创广富林”的创业品牌,街道将进一步在成果转化、产学研结合等领域下工夫,进一步提高创新策源力。

球场焕然一新 器材功能齐全

又一批健身步道和健身器材投入使用



刚刚投入使用的中央公园四期绿地市民健身步道。 记者 陆廷明 摄

本报(记者 陆廷明)位于北翠路和江学路交界处的中央公园四期绿地市民健身步道竣工并投入使用;兰桥公寓南区的室外篮球场维修完毕;鼎信公寓、华亭绿景苑、皇骐爱苑居民区的健身点也完成了地面维修和塑胶铺设……近日,在松江新城区内,一批健身步道和健身器材完工并投入使用,焕然一新的户外健身场所满足了市民跑步、打篮球、牵引拉伸等多项锻炼需求。

新建的中央公园四期绿地市民健身步道全长415米、宽3.8米,地面画有距离标识,便于前来健身的居民计算运动量。跑道基础采用透水彩色沥青,面层采用EPDM健身步道专用材料,不仅可以有效减少运动对跑步者膝盖的冲击力,而且可以增强安全性和舒适度,即使是在潮湿的阴雨天,跑道的摩擦力也不会让鞋底打滑。“为了让附近居民步行15分钟内就能找到健身场所,街道在中央公园的四期新建了这条步道,希望可以鼓励更多的市民加入到科学锻炼的队伍中。”方松社区文化活动中心主任孙冰说。

在冬日里,打一场酣畅淋漓的篮球赛不仅可以加快全身血液循环,增加大脑氧气的供应量,也能缓解疲惫、增强

抵抗力。位于兰桥公寓南区的室外篮球场经过维修后整洁又美观,红绿色的地面干净平整、画线清晰,脚感软硬适度,即便摔倒也不易受伤。新的塑胶材质还能有效避免运动中可能出现的关节受损现象,保证篮球的正常弹跳与运转速度。整洁、宽敞、安全的新篮球场让热爱运动的市民冬季运动更尽兴。在鼎信公寓、华亭绿景苑、皇骐爱

苑居民区的健身苑点,EPDM塑胶地面取代了原本的水泥地面,不少市民正沐浴在冬日的阳光下悠闲地锻炼着。新铺设的绿色塑胶地面外观鲜艳、耐磨损,可全天候使用,不仅让健身苑点看上去更为整洁美观,也提升了安全性。“来这里锻炼的以老人和小孩居多,塑胶地面保护性更强,我们更放心了。”市民杨女士说。

小区来了『小客人』 众人把它送回『家』

本报(记者 李于伯)11月27日中午,佘山镇富椿小区来了一位神秘的“小客人”。“这不是干脆面上小浣熊吗?”路过的小朋友看到这位“小客人”后讨论起来。

这位“小客人”形似浣熊,没人知道它是怎么闯进小区的,一开始它在屋檐下躲雨,过了一会又钻进一个闲置的笼子,悠然自得地打起了盹儿。

小朋友们的围观引起了小区物业人员的注意,担心孩子们贸然亲近野生动物会有安全隐患,物业人员第一时间报警。佘山派出所立即派出民警前去勘查,并将“小浣熊”带回所里。

随后,镇网格中心联合市容办、农办去派出所接上“小浣熊”,前往5公里外的林区将其放生。据镇农办负责人介绍,这被小朋友们误认为“小浣熊”的“小客人”是一只貉。貉作为上海本土野生动物在本市分布广泛,建议市民不要主动接触貉,避免造成人或动物的伤害。同时貉是受国家保护的动物,任何单位和个人未经许可不得擅自猎捕。

首部城市家具国家标准批准立项

由东华大学编制,让城市家具系统化、理论化、标准化

本报(记者 李于伯 通讯员 王琴 王宇)在近日举行的“2020首届上海国际城市家具高峰论坛”上,来自国内外的两百多名城市家具行业最具代表性的专家、学者齐聚国家会展中心(上海),聚焦城市“绣花”功夫,共同探讨“城市家具建设美丽中国”的良策与行业发展方向。本次论坛由中国标准化协会城市家具分会主办,东华大学、中建八局科技建设有限公司承办,是“上海国际城市与建筑博览会”中的主题论坛之一。由东华大学鲍诗度教授团队主持编制的我国首部城市家具国家标准——《城市公共设施城市家具术语》(GB20203918-T-469)、《城市公共设施城市家具分类》(GB20203922-T-469)批准立项。

城市家具是个什么概念呢?如果把城市看作一个家,街道就是城市的客厅,城市家具就是放在城市客厅里的家具,路灯、座椅、果皮箱、候车亭等就构成了一个以人为本、与环境相统一的城市家具系统,让城市这个大家庭更有温度。论坛上,专家、学者围绕城市家具标准化、城市家具高质量的趋势、世界和中国的城市家具发展、建设美丽城市美丽中国等话题,就城市家具开展前沿学理研究、设计



2020首届上海国际城市家具高峰论坛上的城市家具系统建设成果展。 通讯员供图

技术、施工管理、标准规范、实践案例等方面进行了对话研讨和经验分享,大家畅所欲言,碰撞出很多思想的火花。

“我们积极开展‘雄安新区城市家具设计方案征集’活动,向专业团队和社会公众征集,为雄安新区量身定做城市家具设计方案。”雄安新区管委会规划建设局副局长罗鹏飞谈到雄安新区的城市家具建设情况时说,“如果城市家具设计令市民满意,市民会很享受这个像家一

般的城市空间。”中建八局科技建设有限公司总工程师张世阳通过上海滨江空间城市家具案例,聚焦城市家具设计从图纸到成品的过程中遇到的问题。

本次论坛最大的亮点是由东华大学鲍诗度教授团队主持编制的我国首部城市家具国家标准——《城市公共设施城市家具术语》(GB20203918-T-469)、《城市公共设施城市家具分类》(GB20203922-T-469)批准立项。本次

立项的“标准”是我国城市家具系统化、理论化、标准化的首部国家标准,对于推动我国城市更新建设具有深远的意义。近年来,东华大学积极发挥国内一流设计等学科优势,用科技和创意为设计添翼。我国“时尚+科技”的航天服设计研发、智能优化进博会标识系统、科技旗袍走上世界舞台、“花仙子”设计亮相70年国庆彩车、东华活动周“点燃”申城激情……学校主动服务国家战略需要,与上海设计之都、时尚之都建设“同频共振”,让生活更美好、让中国更美丽贡献“东华人”的智慧和力量。

值得一提的是,在论坛举行的同时,“2020首届上海国际城市家具展”也同步举行,展览由“2019雄安城市家具设计方案征集大赛”成果展、城市家具系统建设成果展、北京大兴机场公共艺术成果展和创意发布会四部分组成。中国标准化协会城市家具分会、雄安新区管理委员会、东华大学环境艺术设计研究院、上海联合城市家具发展有限公司、中建八局科技建设有限公司等分享了近年来在我国城市家具行业方面的建设成果。

国家标准管理委员会副主任、中国标准化咨询委员会主任纪正昆表示:“城市家具建设要坚持习近平总书记关于以人民为中心的指导思想,以让生活更幸福、更美好为宗旨,遵循标准化、科学化、精细化乃至信息化和智能化的原则,抓住机遇、总结经验、建立机制,持续推进,‘绣出’城市的品质和品牌。”

节俭办庆典,费用做慈善 民营企业捐款 近百万助学帮困

本报(记者 陆廷明)没有铺张的排场和繁复的流程,只有简单的仪式和暖心的公益,11月28日,在上海茸捷汽车贸易有限公司的开业典礼上,松江的爱心企业家们向区慈善基金会捐款96.6万元,用于助学、帮困。

该汽车贸易有限公司由上海开天建设(集团)有限公司董事长金裕龙出资创办,“节俭办企业,尽力做慈善”是他一直以来的信念,因此他选择简化公司的开业典礼,节省开支用于慈善事业,他还动员了20余家前来祝贺的企业一同奉献爱心。“我希望能够尽自己的一份力量帮助贫困学子完成学业,也希望能够为困难群体送去一份关怀。日后这家新成立的汽销公司若有盈利空间,我也会将部分盈利捐赠于慈善事业。”金裕龙说。

据悉,多年来在金裕龙的带领下,开天集团为社会公益和慈善事业捐款、捐物累计超过5000万元,用于松江教育事业、浦南农村地区建设、养老机构设施改造等。

居民外出忘关燃气 物业保安及时灭火

本报(记者 陆廷明)前不久,方松街道开元小区一居民家中出现明火,所幸被其他居民及时发现,物业和保安人员采取了紧急措施将火扑灭,未造成严重损失。

当天下午,开元居民区一别墅的业主闻到小区的空气中弥漫着一股浓烈的异味,于是向物业反映。物业前台随即联系保安队长前去查看,队长抵达现场时发现异味来自旁边的一幢别墅。透过玻璃窗,保安在外面看到该居民家中灶台上的火开着,房间里浓烟滚滚。

由于火势尚可控,保安第一时间打电话联系业主,同时联系安保人员准备灭火设备。业主电话未第一时间接通,随后业主邻居成功与其取得联系,并告知了情况。“业主去外面办事情了,大概15分钟能够赶回来,所以我们就一直盯着火势,如果有变大趋势,我们就破门闯进去,或者拨打119。”开元居民区物业经理姜宗林说。

很快,业主返家为物业和保安打开了房门,保安迅速将明火扑灭。只见业主家中的抽油烟机已被完全烧毁,灶台四周被烟熏黑,家里浓烟弥漫,但所幸未造成其他损失。该业主表示自己出门时忘记关闭燃气灶,导致灶台上的炉灶被烧干,引发了火情。

据悉,开元居民区曾数次组织物业、保安和居民进行消防演习。演习中,居民学习了消防安全知识,对于火灾中的自救有一定了解。同时,社区的保安人员也在消防培训中熟练掌握了灭火器、消防水带的使用方法,学会如何应对社区火情。居民区的消防演练活动每年都会吸引大量居民参加,为构建平安社区打下了坚实的基础。在此提醒所有市民,目前已进入秋冬季节,要注意用电、用气安全,谨防意外发生。

两男子调虎离山 盗高档白酒被拘

本报(记者 薛亮亮)两男子相约盗窃便利店内高档白酒,一人成箱买水引店员至仓库取货,另一人则趁店内无人看管之际,顺走3瓶总价近2000元的白酒。自以为这场“调虎离山”之计天衣无缝,没想到两名嫌疑人第二天就被抓获归案。

11月18日,广富林派出所接到一24小时便利店店员报警称,其当日早上在清点货物时,发现3瓶白酒被盗。接报后,警方立即开展侦查工作,在调取了店内的公共视频后,很快锁定了两名可疑男子,并循迹明确了其身份信息。并于次日将嫌疑人相某秀、相某龙抓获归案,当场查获涉案白酒。

经审讯,嫌疑人相某秀之前曾在便利店工作过,知道夜间店内一般只有一名店员在岗,此时如果能有人配合吸引店员的注意力,盗窃就很容易得手,他便约了相某龙跟自己一起实施盗窃。案发当日,相某秀先到店内以买一箱水为由引店员至仓库内取货,之后相某龙趁无人看管之际迅速进入店中,拿了3瓶白酒后快速离开。

民警抓获两名嫌疑人时,在现场查获的白酒数量远不止本案中的3瓶。审讯中,嫌疑人交代,两人曾在多家便利店以相同方式实施盗窃。目前,两名嫌疑人已被警方刑事拘留,案件正在进一步审理中。