2011年2月25日
星期五
农历辛卯年正月廿三
沪报字0177号
总第1793期

松江報
SONGJIANG NEWS

天气预报
今天：9–13℃ 多云转阴
明天：8–16℃ 小雨
热线电话：021–67812060
报社邮箱：shsjbs@163.com

社址：上海市松江区乐都路339号·松江信息大楼16楼 传真：021–67812061 67812448 邮政编码：201600

展古城风貌 拓新城板块

——永丰城市化建设驶入“快车道”

展望十二五

□记者 孙皓 陈亚利

老城改造“加速”，仓城历史风貌即将再现；新城主城H单元通过审批，西部城区发展驶入“快车道”；松江新城“南扩”，高铁片区蓄势待发。面对未来五年发展的种种机遇，推进城市化建设，成为永丰社区“十二五”时期的“重头戏”。

老城改造，存历史惠民生

“十二五”期间，永丰将有序推进仓城历史文化风貌区保护性开发，力争到“十二五”末，风貌区面貌焕然一新，群众居住环境和生活质量明显改善。

仓城历史文化风貌区，从明朝起曾是松江府漕粮的储藏地和漕运始发地，沿市河而建的桥梁、宅第、商铺鳞次栉比，极其繁华。根据第三次全国文物普查结果显示，风貌区内现存明、清和民国时期古建筑共计128处。然而，随着时代的变迁和社会的发展，仓城的繁华早已不复存在，目前风貌区内学校、工厂、商店、民居等掺和混杂，其中19.5公顷的核心区内现有住户4141户，居民1万多人，估算人均居住面积9.3平方米，户均居住面积23.3平方米，居民居住环境亟待改善。不搞“大拆大建”，重在“修缮改造”，以“保护城市遗产，营造宜居环境”为理念，仓城历史文化风貌区方案设计目前已经完成。

循着“一路（中山西路）、一河（市河）、一点（水次仓关帝庙）、一单元（大仓桥北侧）、一区间（风貌区A区）”的计划，仓城历史文化风貌区多个改造项目已启动或将启动。中山西路基础设施改造工程今年启动，该工程东起秀野桥，西至玉树路段，全长900米，所有架空线将入地，所有旧管网将更新。市河驳岸工程去年启动以来进展顺利，市河两侧风貌建筑的整治修缮、河面部分桥梁的修复工程今年起也将陆续启动。水次仓关帝庙示范点综合改造项目已经完成修缮方案，预计项目保留和新建建筑面积共计4429.5平方米。大仓桥北侧单元性整体修复方案正在申请市相关部门审批通过。风貌区A区的综合改造将于今年启动，A区东至钱泾河、西至玉树路、南至秀南街、北至中山西路北侧一进，综合改造过程中将进行房屋修缮和里弄修复工程。

西部城区，建社区兴三产

以仓城历史文化风貌区开发为契机，永丰对10平方公里的西部城区板块（南至沪杭铁路，北至沪杭高速，东至沈泾塘，西至油墩港）整体规划，把老城改造和新社区建设一体化。近日，捷报频传——新城主城H单元控制性详细规划通过市审批、位于华亭新家苑北侧的两个经营性地块以高价拍出，这意味着永丰西部城区发展即将驶入“快车道”。目前，从沪杭高速起，从北向南，维罗纳贵都、新理想花园等一个个中高档小区已经建成，永丰街道正致力于在西部城区打造一个房产的“永丰板块”。

此外，与新建社区相依相存，永丰在西部城区规划了一个占地1695亩的生产性服务业功能区，致力于打造现代物流区域、大型商场区域、国际商务居住社区区域等。目前，国内著名的高品质物流设施开发商、专业的第三方城市配送服务提供商——新地物流发展有限公司将在此建立一个电子商务物流基地，该地块动迁已经完毕，正在进行土地手续的办理。

高铁片区，奠根基稳推进

沪杭铁路以南，松江南部新城高铁片区就位于永丰境内。以沪杭高铁南站为中心，高铁片区核心区站点枢纽和中心商务区发展蓝图已经初步绘就。永丰将借沪杭高铁和轨道交通9号线三期南延伸的“东风”，大力发展站点经济。

欲盖高楼，先奠根基。近两年，永丰将以基础设施建设为重点，打通多条老城区与南部新城连接的主干道路，人民南路南延伸，谷阳路南延伸工程都将于今年启动。同时，高铁片区核心区的道路网架建设也将逐步推进，包括玉阳路、金玉路的拓宽和延伸工程等。

盛亚飞在方松社区成员代表会上强调

完善城市形态 集聚城市功能

本报讯（记者 陈佳欣）昨日上午，2011年方松社区成员代表会议在方松社区文化活动中心举行。区委书记盛亚飞出席会议并讲话，区人大常委会副主任吴红星，副区长、公安松江分局局长邢铁军，区政协副主席杨云珠等出席会议。

盛亚飞在讲话中对方松街道去年所取得的成绩表示肯定。他指出，今年是“十二五”规划的开局之年，也是方松街道成立10周年，还是松江建县1260周年。“十二五”期间是松江深入推进工业化、城市化，统筹城乡发展的关键时期。如果说过去十年是新城从形态上崛起的十年，那么未来十年将是新城面积拓展、功能完善、内涵丰富的十年。过去几年，松江新城已建成一座“好看”的城市，今后要进一步完善城市形态，集聚城市功能，打造一座不仅好看，而且方便、便捷，适宜居住、适宜就业的新城。

盛亚飞指出，松江新城规划正在编修，未来的新城将是北到佘山，南到黄浦江，是上海最大的卫星城，也将是长三角地区有特色、有实力的重点新城。他要求，方松街道能建成其中环境最优美、功能最完善、城市生活最丰富多彩的部分。盛亚飞强调，在新的一年，要稳步推进广富林古文化遗址建设，与泰晤士小镇交相辉映；要大力发展商业商务和都市旅游，不断繁荣城市经济；要关心群众的工作和生活，加强精神文明建设；要紧紧围绕建设、发展和管理这三项主要任务切实采取措施，为松江新城“十二五”发展打下坚实基础。

区政协召开常委会议

通过今年工作要点

陈先国主持

本报讯（记者 千晔）昨天上午，区政协召开三届三十一次常委会议。区政协主席陈先国主持会议，副主席房剑森、顾建中、杨怀志出席会议。

会议听取并审议了2011年区政协的工作要点。会议指出，今年的政协工作要继续注重加强学习、提高认识，始终保持良好的精神状态；要围绕中心、服务大局，进一步履行政协职能；要把握主题、构建和谐，为实现科学发展凝心聚力；要加强自身建设，总结工作经验，进一步推进政协工作。

方塔园推出多语种自助语音导览服务

本报讯（通讯员 于洁）为完善旅游服务，满足外籍游客的参观需求，方塔园近日推出自助语音导览服务，这种多语种旅游景点讲解系统已经通过验收，10台游客语音接收机也交付使用。

全新的自动语音导览器外形小巧轻便、易于携带，功能设计人性化，操作简单。导览器可悬挂胸前，也可持于手中。语音导览器使用了无线射频识别技术，游客用手中的电子导游设备可自动收听导游解说，完全可以实现自主游览，且游客之间互不干扰。在这台导览器上配有中、英、日、韩等国语言可供选择，不同国籍的游客在进入旅游景区之前，把接收机调到自己母语频道，接收机便可自动接收旅游景区内各个景点的导游解说。

盛亚飞再赞拆违工作和参战人员

戴家浜盐仓村拆违工作结束

本报讯（记者 陈亚利）历时9天的戴家浜盐仓村拆违工作18日上午宣告结束，共拆除违法建筑55户、535间。区委书记盛亚飞再度作出批示：这是兔年第一个拆违大胜仗，可喜可贺！望总结经验，再接再厉，为松江“十二五”期间的发展扫清障碍，再立新功！再一次向所有参战单位的领导和参战人员致敬！

记者从岳阳街道办事处了解到，盐仓村拆违区域将进入后续改造阶段，街道预计投入近400万元用于此地各项改造工程，目前改造方案初步完成。初步计划先对水网和雨污水管网进行改造，让居民喝上放心的自来水，使该区域实现清洁水能进、排放水能出。与此同时，考虑到该区域某些路段狭窄，消防车难以进入的现状，在水网改造过程中将布点6–8个消火栓，以应对火灾等险情。在拆除违法建筑后腾出的空地上，还将建设停车场、露天健身场地、绿地和晾衣架等，改善该区域的整体环境，方便居民生活。

图为拆违完成后的戴家浜盐仓村。

记者 蔡斌 摄

我区老年人口近12万人

占户籍人口总数20.81%

本报讯（实习生 俞婕 记者 许萍）记者昨日从区民政局了解到，截至2010年末，我区户籍人口中60岁及以上的老人共有119892人，占户籍人口总数的20.81%，并拥有百岁老人25人。相比2009年末，老年人口增加5618人，占总人口的比重上升0.4个百分点，百岁老人增加1名。2010年，我区老年人口平均预期寿命81.95岁，其中，男性79.79岁，女性84.07岁。

据了解，在老年人的性别构成上，女性老人所占比例随着年龄增长而增高，60岁及以上老人中，女性老人占53%，而90岁及以上则占到了74%。在25位百岁老人中，男性6人，女性19人。

在老年人口的地理分布上，2010年末各镇（街道、园区）60岁及以上老年人口占该地区总人口比重前三位的依次是石湖荡镇、新浜镇和工业区，分别为26.32%、25.57%和25.50%；80岁及以上高龄老年人口占该地区总人口比重前三位的依次是泗泾镇、工业园区和石湖荡镇，分别为4.15%、3.99%和3.91%；而拥有百岁老人最多的是岳阳街道，为6人，其次则是中山街道和方松街道，分别为4人和3人。 此外，2010年末我区“纯老家庭”老年人总数31285人，其中80岁以上老年人7798人，独居老年人7145人。