

建设绿色生态新佘山 打造全域旅游承载区

——访佘山镇党委书记孙础均

街镇书记 带你 看变化

□记者 李于伯

“十三五”以来,佘山镇立足新发展阶段,坚持新发展理念,构建新发展格局,统筹推进经济社会高质量发展,加快科创智造高地、旅游休闲高地、魅力宜居高地建设,着力提升人民群众的满意度和获得感,在更宽领域、更深层次、更高水平上建设绿色生态的现代化新佘山,实现了“十三五”圆满收官。近日,记者采访了佘山镇党委书记孙础均。

记者:G60脑智科创基地作为长三角G60科创走廊重大项目,目前建设情况怎么样?今后会有什么样的发展?在对接长三角G60科创走廊“6+X”战略新兴产业上,佘山有什么突破?

孙础均:长三角G60脑智科创基地项目一期西侧地块建设已经完成,世界首创体细胞克隆猴“中中华华”已入住基地,二期200亩配套产业用地顺利出让,现已全部开工建设。今后,将高效承接脑智基地溢出效应,切实增强创新策源能力,努力打造辐射长三角G60科创走廊的脑科学和生物医药百亿级产业集群,成为推动佘山经济高质量发展

的强大引擎。

围绕“6+X”战略新兴产业,“十三五”期间,佘山“补链强链”“集链成群”,提升产业能级。G60高科技智能制造产业园建设再提速,德资企业冯阿登纳和央企航天智造顺利入驻。营商环境持续优化,新认定高新技术企业27家,市级“专精特新”中小企业11家,区级“专精特新”中小企业12家,品渥食品成功在创业板上市,蒂森克虏伯电梯销量屡创新高,临港文化绿洲产业园集聚了七猫、新英体育等一批互联网+内容产业龙头企业并不断发展壮大。“十三五”期间,财政总收入和地方财政收入均大幅增长,由第二梯队迈进第一梯队。

记者:“十三五”期间,佘山在改善人居环境、提升居民生活品质方面有什么举措,居民有什么样的获得感?

孙础均:五年来,佘山深化“美丽街区”“美丽家园”建设,开展星级道路建设、店招店牌整治等专项活动,全面消除小区居改非乱象。农村人居环境整治实现全覆盖,新镇村成功创建市级“美丽乡村”示范村。有序推进生态廊道建设,基本完成天马生态片区造林。依法、铁腕、稳妥推进“五违四必”整治。加强河道治理,全面消除劣V类水体。开展“一镇一景、一村(居)一河”创建,打造居民滨水生态空间。道路建设

进展顺利,完成昌业路、强业路、勋业路、盛业路等20余条道路中修、提档升级,启动青天路中修,实施余鸣路等道路新建,进一步提升道路通行能力,改善居民出行条件。完成兰笋、云峰、翠谷、西霞等12个小区的天然气入户工程,惠及2778户居民。

记者:佘山有着得天独厚的旅游资源,作为松江打造全域旅游的重要承载区,“十三五”期间,佘山在全域旅游发展上有什么作为?

孙础均:佘山镇不断强化工农文旅一体化发展优势,着力打造国家级旅游度假区品牌,充分展示佘山自然资源和人文资源禀赋,大力推进全域旅游产业融合,加快实现佘山旅游大境界。世茂洲际酒店、欢乐谷嘉途酒店、蓝精灵主题乐园等旅游重点项目相继建成营业。深挖“农业+旅游”资源,振兴乡村旅游,推出佘山水蜜桃采摘节、游园花神会、稻香读书节等具有佘山本地特色的旅游产品。成功举行首届佘山文化美食节,将美食体验与佘山优势产业展销有机结合,开创佘山商业节庆活动新局面。尽管受到疫情的影响,今年游客接待总数依然达1015万人次。

记者:人民城市人民建,人民城市为人民,“十三五”时期,佘山在城市更新、民生实事工程上有什么样的举措,群众

得到了什么样的实惠?

孙础均:一直以来,佘山镇坚持规划引领城市更新,推进城乡统筹发展。陈坊集镇功能进一步完善,同时我们启动陈坊桥生态环境改造工程,西霞公园、陈坊公园两个街心公园先后开园,为附近居民提供了一个休闲锻炼的好去处。动迁安居工程持续加快推进,通过自建与回购相结合,农民相对集中居住工程推进有力,顺利完成首批宅基地平移和集中上楼居住村民签约,一期建设实施方案已获市级批复。

“十三五”期间先后完成秋潭苑、榆叶苑、梧桐苑、银杏苑、紫荆苑、木槿苑等安置小区建设,累计建成安置面积60余万平方米,分房4000余套。江秋六期、七期目前已进入配套工程施工,江秋八期安置房已完成本地手续。

佘北大居配套逐步齐全,镇社区事务受理服务中心佘北大居分中心、佘北大居社区卫生服务中心按期投入运营,镇城运中心佘北分中心以及综治中心佘北分中心挂牌试运行,佘北文体中心开始装修施工,两处菜场建设有序推进,通过实实在在的举措不断提升群众的满意度和获得感。



扫一扫看视频

泖港重大动迁安置项目完成定房工作

本报讯(记者 李谆译)让老百姓住有所居是基本的民生,近日,经过前后三批,采用抓号抽签等方式,泖港镇重大动迁安置项目完成定房工作,今年3月份完成房屋竣工验收后,274户过渡在外的动迁居民将获得新居。

“抽到了9楼,楼层不错,抽签方式很公平。”根据动迁协议签订的先后顺序入场,经历两轮抽签后,动迁安置居民陆陆续续抽到了理想中的房子,而摆到明处的动迁安置政策和定房过程,也让他这样的动迁户踏实、安心。

此次动迁安置房定房工作分三批进行。镇动迁安置办主任朱慧彬介绍,该项目主要涉及因叶新公路新建工程、平申线航道整治(泖港大桥)工程、五朱公路新建工程及辰塔公路新建工程等11个项目动迁的274户居民。安置房源主要是新建的泖港镇鑫乐苑一期,以及位于五厍片区的建设苑小区,共有房源437套,面积从60平方米左右到120平方米左右不等,分大套、中套、小套三种套型。

为了保障公开公正,选房工作需经历两轮抽签,先按照动迁签约的先后顺序给动迁户进场的次序号,再根据次序号由小到大大进行抽签,抽取抽房号的顺序号,再根据抽签产生的顺序号由小到大抽取房号。房号当场启封,最终由公证人员公正封存,以确保整个过程公平公正公开。

动迁安置工作历来是难点问题,破除难点的关键在于补修政策的明朗与合理。朱慧彬介绍,政策方面贴近动迁居民的现实需求,按照有效建筑面积等指标确定安置面积后,每户在动迁面积的基础上可合理扩大大部分面积,并收取成本价,让人口多和有住房需要的居民分得开、住得下。另外,合理设置动迁群众的过渡费,确保每位村民在过渡期间的生活安稳,也是动迁安置工作需要着重把握的一项重要内容。

《民法典》1月1日起实施 新规为租房者解忧

□记者 蔡小兵

几乎所有租过房子的人都体会过租房的“三怕”:一怕合同上当,二怕随意涨价,三怕让你搬家。2021年元旦起实施的《民法典》,对房屋租赁相关法规做了进一步的完善,很大程度上解决了目前租房群体所遇到的问题,有利于保障租房人的居住权益,同时兼顾了出租人的权益。

“新规”一,租房人不用担心无端被驱赶。《民法典》第七百三十四条规定:“租赁期限届满,承租人继续使用租赁物,出租人没有提出异议的,原租赁合同继续有效,但是租赁期限为不定期。租赁期限届满,房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。”

“新规”解决了现实生活中,合同到期后租房人被迫搬家的情况,但是需要指出的是“同等条件下的优先租赁权”是在价格一致的前提下,承租人可以在合同到期后优先继续承租房屋。如果价格达不成一致,那么优先承租权将不再享有。

“新规”二,租房人享有优先购买权。《民法典》第七百二十六条规定:“出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。”需要注意的是,在出租人出售房屋时,租房人如果想购买出租人的房屋,必须及时表达自己想购买的意愿,时间为15天,否则将丧失优先购买权。

但是有一个可理解的特例,如果房东想通过低价把房子过户给自己的兄弟姐妹等近亲属时,《民法典》也兼顾了出租人的利益:“房屋按份共有人行使优先购买权或者出租人将房屋出卖给近亲属的除外。”

“新规”三,未经出租人同意转租的,出租人可以解除合同。《民法典》明确:“承租人未经出租人同意转租的,出租人可以解除合同。”这一新规,或将颠覆“二房东”“三房东”行业,促使其向合规中介转型,从而间接保障租房人权益。

“新规”四,当房屋权属有争议或被查封,租房人可以退租。《民法典》第七百二十四条规定:“租赁物权属有争议、或被查封扣押,导致承租人无法正常使用,承租人可以解除合同。”这一新规,解决了目前租房存在的一种争议情形,即房屋被查封后租房人合同未到期,无法解约也无法居住的情况。

“新规”五,明确“不定期租赁”。《民法典》第七百零七条规定:“约定租期6个月以上的租赁合同,未采取书面形式,整个合同为不定期租赁合同。当事人未约定租期,且无法通过合同的解释来确定租期的,为不定期租赁。”需要提醒租房人,在签订正式的租房合同时,应将租期约定清楚,否则只能定性为不定期租赁合同,存在租赁协议的潜在不稳定性。

另外,《民法典》第七百零五条规定,租赁期限不得超过二十年。超过二十年的,超过部分无效。根据《民法典》规定,任何物权租赁期限不能超过20年,相对来说,房屋租赁超过20年的并不多,但是,与租房密切相关的车位租赁,尤其是开发商将地下车库车位一次性租赁给住户,以往超过20年的租赁情况确实存在。需要注意,新规实施后,超出20年后的租期将视为无效。

《辛丑年》特种邮票昨日发行

松江邮政确保市民认购热情与疫情防控两不误

本报讯(记者 梁锋)“终于买到了辛丑年的特种邮票了!”昨天上午6:30,市民杨志杰第一个从松江邮政人民路支局的工作人员手中欣喜地接过辛丑年特种邮票。

杨志杰今年65岁,是土生土长的松江人。他痴迷集邮已有45个年头,并且已连续八年在这里排队购买生肖特种邮票了。他告诉记者,虽然排队认购邮票的都是松江本土平时经常交流的集邮爱好者,但为了安全起见,每个人都戴了口罩,而且保持一米的间距。

“现在虽然受疫情的影响,但是市民认购生肖邮票的热情依旧高涨,为此我们特意设置了专人专岗、测量体温、一米线。”松江邮政人民路支局局长陈光说。

据了解,1月5日发行《辛丑年》特种邮票一套2枚,邮票图案名称分别为奋发图强、牛年大吉,全套邮票面值为2.40元。2021年是农历辛丑年,在民间又将农历中地支逢“丑”的年份称为牛年。按照十二生肖排序中的动物习性说,农家人一般会在丑时起身喂牛,所以牛与丑配属。随着长期的历史文化发展,牛被赋予了吉祥、力量、勤劳、踏实、奉献、财富等更为丰富的象征意义。在我国民间还流传着鞭春牛的民俗活动。每年立春日或春节开年,百姓们都会造一土牛,用鞭打土牛的形式象征春耕开始,祈祷来年风调雨顺、国泰民安、五谷丰登。

《辛丑年》特种邮票的设计延续了第四轮生肖邮票的“家国”理念,由著名画家姚钟华先生创作。姚钟华,国家一级美术师,毕业于中央美术学院油画系。长期从事油画、水墨画、水粉画及水墨墨画的创作。作品多取材于故乡云南之山川人物,题材广泛,手法多样。

《辛丑年》特种邮票通过动与静、力量与温情的结合,将生肖牛“脚踏实地、敢于拼搏、开拓进取、勤劳奉献”的精神内涵进行了生动诠释。两枚邮票分别展示了国家的期许、家庭的企盼,组合成浓浓的新春祝福。其中,第一枚“奋发图强”,描绘了雄壮有力、一往无前的奔牛形象,公牛四蹄扬起,昂首向前,目光炯炯,表达出不畏艰险、砥砺前行,为实现中华民族伟大复兴而努力奋斗的寓意;第二枚“牛年大吉”,通过大牛与小牛舐犊情深的温馨画面,向全国人民传递家庭兴旺和谐、团圆美满的美好祝愿。



昨日,方松街道祥和居委会里,志愿者们正在为社区老人讲解如何使用智能手机申请健康码、扫码阅读和购物以及预防诈骗等知识,帮助老年人了解掌握智能手机的操作方法,开启“智慧生活”。

记者 蔡斌 摄

多部门常态联动 抓管理重心下沉

——方松街道试点“多格合一”破解城市“顽症”

□记者 陆延珏

城市管理部门处置事件的效率越来越高,城市环境改善让生活越来越舒心。去年10月以来,方松街道紧紧围绕“高效处置一件事”,开展“多格合一”试点工作,创新构建“2+3+32”的城市运行综合管理新体系,围绕城运中心、派出所2个职能部门、3个城运网格工作站、32个居委会城运工作站综合平台,形成全天候联动联动模式,实现发现及时、处置高效、管理精细、服务便民的目标,增强了城市治理合力。

截至目前,方松街道有效受理分流了110非警务类警情案件204件,结案率100%;对非法娱乐场所、无证无照经营、“三合一”场所等辖区行业乱象实施综合执法100余次;组织各类纠纷调解30余次,调解成功率100%,涉及经济纠纷、消费纠纷、邻里纠纷、噪声扰民、房屋漏水、交通事故后的部件损坏等多种事项。

商圈老问题得到改善

永翔商业街是方松街道重要的商业集聚区之一。方松市场监督管理所曾经多次对永翔商业街上的非法活禽交易点进行整治,然而“回潮”现象时有发生。“当一些商铺在被查处后抗拒执法时,市场所就需要请求公安部门的协助,然而跨部门的联合执法存在着信息交换不及时、执法效率不高的问题。”街道网格化综合管理中心负责人顾琛宏说,在开展

“多格合一”试点工作之前,执法合力不足导致城市“顽症”时有反弹。

“将各自为战的‘游击队’整合成步调一致的‘快速反应部队’,把街道层面的‘事后执法’转变为社区层面的‘前端管理’。”街道党工委副书记陆青说,“多格合一”改变了以往社区-科室-分管领导的层层上报模式以及层层下达模式。一些涉及公安、城管、市场所三个部门职能交叉、边界模糊的问题,由负责人在第一现场、第一时间完成协调解决,极大地提升了处置效率。

在对商业街的整治过程中,市场所工作人员核查违法单位的营业执照、城管中队开具约谈通知书、民警维持现场秩序,充分体现了执法合力,有效破解了部门间权责难界定、执法事项难统一的问题。

城运体系让管理更科学

“辖区内共设立了三个综合执法队,负责不同的区域,每个执法队都以公安、城管、市场三大力量为主实行标准化配备。”顾琛宏说,在进行综合执法行动时,根据案件情况,由相关负责人员一同参与案件处置,司法、安监、房管等相关管理部门也会安排1~2名人员作为补充力量,进一步优化管理执法力量配置。通过组建综合执法队伍,把基层管理最需要、最管用的公安、城管、市场所三顶“大盖帽”落在基层,实现了最大程度的下沉。

从居民拨打“110”后,非警务类警情由派出所筛选,转至街道城运中心,事

由、地点等相关内容都在线上系统中显示,再由街道城运中心派单或组织综合执法队联合执法,执法队在20分钟内赶赴现场处置。这样的运作使处置流程的预估时间精确到分钟,同时,系统的自动留痕为倒查问责提供了可靠保障。

街道还将已成熟运用的联动视频传输系统、智能安防报警系统、雪亮工程数据平台、人房管理软件数据平台接入中心平台,实现执法力量和街面执勤力量视频联通和语音回传功能,大大提升对现场情况掌握和预判的精准度。

在酒吧、KTV、足浴店等娱乐场所较多的东明广场,方松派出所试点商业广场智能安防建设,在出入口、公共区域增设微卡口、智能公共视频等。建成使用以来,相关区域报警类警情同比下降57.3%。在拥堵较为严重的街道社区卫生服务中心、妇保医院及轨道交通9号线松江新城站附近,方松城运中心安装了违停摄像头,有效地解决了这些区域的拥堵及非法客运现象。

据介绍,方松街道“一网统管”“多格合一”的城运体系已经取得了预期成效,推动了城市管理领域各相关部门工作效能的提升,丰富了共建共治共享社会治理的创新实践。下一步,街道将引入公众参评机制,通过回访、满意度调查等方式,让群众对工作实效进行评价,提出建议意见。同时,结合实际,针对较为常见的违法现象等开发相应的个性化应用场景,提升精准治理能力。