

新华日报  
XINHUA DAILY

# 《三国演义》真实度仅六成 过五关斩六将纯属虚构

南京古地图专家研究发现——  
《三国演义》真实度只有六成  
“过五关斩六将”纯属虚构

《三国演义》的真实度只有六成；关云长“过五关斩六将”的故事纯属虚构。三江学院历史与文化地图研究院近日成立，该校一直致力于古地图研究的许盘清教授担任该研究院院长。鉴于许盘清在历史文化地图研究上的成就，学校此次给他颁发了20万元奖金。

“过五关斩六将”纯属虚构  
痴迷于古地图研究的许盘清，先后完成了《汉书》《后汉书》《三国志》《三国演义》等地图集。值得称道的是，他的《三国演义地图珍藏本》给150多处战役、局势、变迁、地理、地势要点位置配了150余幅历史、地理、军事地图。他用

数理统计的方法计算出《三国演义》的真实程度为63%。

许盘清教授说，赤壁之战中诸葛亮固然是重要参与者，但其作用远非“演义”中渲染的那样智慧无双，与历史相去甚远。而群英会、蒋干中计、周瑜打黄盖、草船借箭、连环计、借东风、火烧战船、智算华容等等，这些人们耳熟能详的故事大半是艺术虚构，或是移花接木、张冠李戴。

“过五关斩六将”是书中流传最广的故事之一，但许盘清认为，从历史地理知识分析，这纯属传说，并无此事。按照情理，关羽既然要到河北投奔刘备，那么他离开许昌之后，就应该向北，渡过黄河，即可进入冀州境内。然而书中却让他莫名其妙地折回西北，跋涉四百多

里，走到洛阳，白白绕了一个大弯；然后才折回东方。这样的路线，犹如一个大“之”字，让人物来回折腾，完全不合逻辑，就是为了铺垫“过五关斩六将”的情节。

像这样的发现，在许盘清用电脑制作的历史地图中还有很多。

历代宰相西安临沂最多

许盘清还绘制了司马迁的名著《史记》的近千张历史数字地图和“中国历代宰相分布图”。

从夏代的宰相关龙逢开始，一直到清末，跨越4000年的历史中，前后一共有600多名宰相。把所有宰相都画在地图上，许盘清发现了非常有趣的现象，历史上西安宰相最多，前后一共有17个。其次是山东临沂，出了14位，而且他们全姓王，几乎全集中在南北朝。

经分析，在两个地区出生的宰相特别多，它们是：江苏的镇江往东，宁波以北上海以南这样一个小三角形中，出了80多位宰相；另一个是两京地带，西起陕西武功，东到河南温县，包括西安和洛阳，这一狭长地带中也出了70余位宰相。洛阳往西的宰相，时代比较久远，而明清时期，宰相多集中在苏南。南京历史上只出了一个宰相，就是秦桧。

许盘清的研究还发现了一个有意思的规律，奸相与贤相的出生有群聚效应。最正气的宰相出生地是西安、洛阳和苏州。

为学术研究散尽百万家财

按照世俗的眼光来看，许盘清的人生曲线在1997年达到了巅峰。当时的他“下海”已赚得百万身家，在企业如日中天之时，他却为

学术研究耗尽家财，转身成为中国历史地理研究领域的专家。

对于这段常人难以理解的人生传奇，许盘清说：“骨子里，我是一个知识分子。研究地理一直是我的兴趣，当时衣食无忧，满脑子都是自己的爱好，就想专门搞这个研究。”

让许盘清没有想到的是，他选择的道路是如此艰难。首先是无休止地购书，很多都是珍贵的古籍图书，价格昂贵。为了考证古代地理山川的变化，他走遍了全国各地。“这几年坐吃山空，百万家财就这样散尽了，最后连别墅也卖了。”许盘清说，他所做的一切只为了达成一个心愿，让更多年轻人关注古文化。

最近，许盘清“基于西方地图文献的黄岩岛地名沿革”项目研究取得了丰硕的成果，用大量事实证据充分证明了黄岩岛不属于菲律宾，驳斥了菲律宾的非法主张。成立历史与文化地图研究院后，许盘清说，他将全力开创中华传统文化的一流专业，后面还会为明清小说绘制地图，同时准备为唐诗、宋词配置地图，为“前四史”配地图。

来源：《新华日报》2017年1月16日

江苏首个物业管理班落地南京：

## 培养业内的产业工人、职业经理

澎湃  
THE PAPER

本报讯：上世纪80年代末，“物业管理”这个概念被引进中国。当时普通家庭还住着单位的房改房，物业服务还仅限于高档的别墅区，很多人也并不知道“物业”为何物。

如今，商品房小区在城市遍地开花，而相应的物业管理水平却跟不上步子，不少业主缴纳着高额的管理费，购买的却是劣质服务。

今年4月，江苏一所高校——三江学院开办了全省第一个校企合作性质的“物业管理班”。该校土木工程学院院长黄安永对澎湃新闻（www.thepaper.cn）说，开办物管班的初衷，不仅是通过从业人员的再培养提高人员素质，更希望能对行业的“升级”起到推动作用。

校企合作，催生“物管班”  
作为物管班的“班主任”，国内的物管水平提升，一直是黄安永的关注焦点。

契机是一次南下之行。1996年，黄安永到深圳参加一个房地产交流会。会议期间，一位老相识推荐他去一个附近的高档小区转转。

黄安永至今清楚地记得小区物管处主任见到他时说的一句话——“听说您是大学教授，那请您帮个忙。在我们小区找找有没有废纸和烟头，找到一件我给您10块钱，上不封顶。”

黄安永在小区里绕了一个多钟头，愣是没有一点垃圾。不仅如此，他还听到了优美的广播音乐，看到了美丽的绿化和高素质的业主。

人改造环境，环境改造人。这句书本上的理论语言，第一次给了黄安永直观的冲击力。出差回来，他写下了《现代房地产物业管理》一书。1997年，黄安永筹办了国内第一个物业管理研究所。

1998年，黄安永的物业管理

所举行了一届“物业管理进修班”，南京紫竹物业管理股份有限公司董事长张胜便是学生之一，那次的进修给他留下了很深的印象。他意识到，未来的物业管理必须专业。

去年，张胜的公司在新三板挂牌上市，他找到曾经的老师黄安永，“能不能给我们的员工上上课。”虽说是新三板挂牌公司，但张胜的员工大多年龄偏大、缺少知识、专业性薄弱。

上课，倒不如开个班！张胜的诉求，正中整日惺惺念念想着将案牍上的东西落地生根的黄安永的“软肋”。半年之后，江苏首个校企合作的“物业管理班”在三江学院开班招生了。

培养物管行业的  
产业工人与职业经理

物管班的首批22名学员，是从紫竹物业公司的业务骨干中层层筛选出来的。他们有着相似的优点：经验丰富、任劳任怨、通达人情事理。可缺点也一样：缺少专业知识、没有职业理念。

“我们的物业管理水平还停留在扫地修树，从业人员的职业理念也还停留在‘打工赚钱’。”黄安永说，物业管理被引进国内三十多年了，一无学术体系，二无大学教育，实在可叹。“希望通过这个班的开办，对这个领域的空白做些弥补。”

物管班的课程涵盖了法律、管理学、消防知识等知识。除了黄安永，学院还为此班配备了6名教师。

“我最大的期望是学员走出这里后，脑袋里的物业概念不再止步于扫地、修修草。”黄安永说，现代物管概念囊括了房屋的硬件维护和小区的生活环境营造两大块，特别是房屋的硬件维护尤其重要，但现在国内在这方面只能说是刚起步。“频发的电梯咬人，就是很好的佐证。”

“工作多年后发现，自己不知道的太多了。像房屋构造、电梯维护、物权法等知识，很多都是盲区。”一位物管班的学员告诉澎湃新闻记者，要跟上业主的需求，还真要不断学习。

黄安永说，“专业技能+职业

理念”是物管班的核心卖点，他希望能培养一批物管行业的“产业工人”和“职业经理”。

市场急需专业理念的物业人才

相关数据显示，目前我国每年物业管理专门人才缺口达100多万，专业技术人才和管理人才尤其稀少。虽然物业从业者数量庞大，但有专业资格的从业者只是寥寥。一些企业开出万元高薪招揽中高端人才，但签约率仍然低迷。

巨大的缺口需要填补，但国内尚无物业管理专业的本科生培养计划，且也鲜有大学生愿意从事外界看来“又苦又累、挣钱不多”的物业服务工作。而对从业人员的再培训，是目前最可行、最便捷的方法。也是像张胜这样的企业老总最需要的。

“在现在的市场环境下，房屋的硬件维护才是物业的核心。硬件维护做得好，房屋保值增值；做的不行，会导致房屋贬值。”张胜说，随着房屋配备实施不断增多和“高层时代”的来临，设施设备的管理才是物业服务的核心。他把员工送到这里来，就是来补这堂课的。

黄安永说，重建设、轻管理，一直是国内房地产开发的一大误区。“我去荷兰、瑞典参观，人家的电梯能用半个世纪，我们的呢？坚持十年就算长的了。差距不在产品质量，而在日常维护。”黄安永说。

张胜也对澎湃新闻说，专业强、懂技术、具有职业理念的物业人才，是市场急需的，而且未来这种需要还会越来越迫切。除了培养人才，张胜还有别的打算。“未来的物业，应该是囊括了养老、医疗、社区金融的商业平台，它和居民的生活息息相关。”而这一切都要依赖专业性人才。

“如果这个班的效果好，我们会将这个模式加以推广。”黄安永告诉澎湃新闻记者，物管班是他们的一块“试验田”：培养人才是起点，而终点在于推动整个产业链的升级。

澎湃新闻记者 林山  
实习生 龙警泽

来源：2017年7月18日

澎湃新闻网

## 三江学院： 唯实求真育人 开拓创新办校

现代快报

本报讯：国家教育部批准的省属普通本科高校、江苏省首家民办普通本科、全国最早的民办本科高校之一——三江学院，建校25年来，先后向社会输送了10万名优秀毕业生，其中不乏各行各业的领军人物。三江学院还涌现出全国高校界唯一入选“中国2016年度海洋人物”的海洋专家许盘清教授等学术大牛。今年，三江学院成为全面纳入本二批次招生的民办高校。

一代代三江人，努力将这所民校变成了闻名全国的名校。校长竺佐领表示：“唯实求真，开拓创新的校训，已成为三江人的精神烙印。这种精神，始终支持、激励着三江人努力奋斗，开创新的事业。”

育人唯实求真相伴一生

“千教万教教人求真，千学万学学做真人。”在竺校长眼里，教育家陶行知

的教育名言一直是三江育人的根本。公务员，村官，编导，作家，新闻总监，设计师，海内外名校硕士、博士……这些年，三江校友在各行各业成为领军人物。2016年，三江在校生也取得令人瞩目的成绩：在2016年全国大学生智能车竞赛中荣获全国一等奖；在“创青春”大学生创业大赛上，三江学子斩获新突破，“寻味记APP”商业项目以“互联网+餐饮+旅游”为理念，获得20万元创业基金；在“茗星茶艺师”第三届全国评选大赛中，三江学子在南京赛区决赛中荣获一等奖；在全国旅游院校服务技能大赛上，又获得英文组一等奖；在马来西亚槟城举行的国际龙舟赛中，三江学院龙舟队喜获250米亚军、100米季军的好成绩……在全国、全省各项大学生赛事中，到处可见三江学子奋力拼搏的身影。2016年，三江师生共获得各类省级及以上学科竞赛奖项132项，其中国家级项目46项。

唯实求真不仅体现在学生教育上，更体现在对教师的培养以及他们对学术科研的不懈追求上。

三江学院历史地图研究中心许盘清教授就是其中杰出代表。10年前，通过三江柔性引智新机制，许老师成为三江旅游管理学院的一名老师。酷

爱计算机、数学和历史地理的许老师在工作之余，喜欢研究历史地理图。他先后收集并绘制了1400多幅三国以前的历史地理图。珍惜人才的三江学院领导发现许老师的特长和爱好后，特地辟出专门办公研究场地，成立三江学院历史地图研究院，并让他担任中心主任专心从事学术研究。3年来，许盘清先后出版历史地理著作达30余本。他的书成为国家图书馆、国内外知名院校研究中国汉学历史地理的推荐书目。许老师还应邀参加中国南海研究协同创新中心的地图研究工作、中国南海研究论坛，参与南海地图的审核工作及“南海仲裁案的影响及应对学术研讨会”。

许盘清教授成为全国高校界唯一入选“中国2016年度海洋人物”的海洋专家。他是三江学院自己培养的教授级人物之一。当国内外众多高校向许教授伸出橄榄枝时，她婉言谢绝：“我很满意现在的工作状态，三江学院给了我静心钻研学术的纯净之地。我还想留在这儿，争取出版更多古代历史地理书籍。”

办校开拓创新永无止境

“在时代背景下，三江学院要生存发展和不断提升，离不开开拓创新。”作为三江学院掌门人，竺佐领校长深知：开拓创新是三江办学及持续健康发展的永恒法宝。

在办学过程中，三江的“创新”基因不断显性呈现：学校在创办国家级特色专业、省重点建设学科、品牌和特色专业基础上，多次获得教育教学成果奖。全国民办高校首家马克思主义学院、江苏省首家网络文学院落户三江。SPOC课程、翻转课堂、工作室、项目式……课程教学的不断创新，让三江学院告别了传统课堂的枯燥与低效。去年底，三江学院第一届创新创业教育成果展上，创新获奖项目、竞赛获奖项目、优秀毕业生作品共100项参展，浓缩了三江办学的创新成果。

随着机器人工程、知识产权、会计学3个专业获批，三江学院已拥有49个本科专业，初步形成了以工学为主，文、经、管、理、艺、法学等多学科协调发展、相互支撑、布局合理，具有可持续发展潜力和一定特色的应用型本科专业体系。

通讯员 郁政宏 余雪冰 现代快报/ZAKER南京记者 戴明夷

来源：2017年6月30日 现代快报