

一个青年公寓的“昨天、今天、明天”

■ 本报记者 颜靖尧 朱婉菁

随着我市城镇化进程加快,城市新市民、青年人群体逐步扩大。近年来,宿迁以集聚青年人才为重点,大力实施新时代人才强市战略,同时围绕新市民、青年人住房问题,积极调动存量房源,着力扩大保障性租赁住房供给。在宿城区蔡集镇就建有一处青年公寓,投入使用后,它为在宿迁工作、创业的青年人提供了高品质的生活空间。7月17日,记者走进蔡集镇青年公寓,了解它的“前世今生”,感受这样的青年人才生活新地标如何解决新市民、青年人的住房问题。



记者走进蔡集镇青年公寓,只见这里一幢幢楼房整齐矗立,楼外道路宽阔平坦,道路两边种植着花草树木,环境宜人。让人意想不到的是,这样一个宜居宜业的生活平台,它的“前身”竟是宿城区蔡集镇疫情防控临时隔离点,项目由江苏众安建设投资(集团)有限公司负责承建,曾作为方舱医院和医疗隔离点投入使用。随着疫情防控政策优化调整,宿城区蔡集镇疫情防控临时隔离点失去其原有作用,为了避免国有资产闲置,宿城区住房和城乡建设局、江苏众安建设投资(集团)有限公司经请示宿城区委、区政府同意后将该项目及时转型为“平急两用”的保障性租赁住房。

项目转型期间,江苏众安建设投资(集团)有限公司组织专业人员对项目进行再设计、再升级,按最高标准设计公共疏散通道宽度和安全出口数量;除了已开放的功能用房,还预留

“前身”为疫情防控临时隔离点

了商超、卫生室、休闲场所等配套设施空间,增加了小型会议室、会客厅等。

“蔡集镇青年公寓的‘平急两用’模式,是宿城区在推动社会治理创新、加强青年人服务保障方面的一次积极探索,它不仅解决了青年人的住房问题,更在提升应急能力、构建韧性城市方面发挥了重要作用。”宿城区住房和城乡建设局党组成员、副局长朱兴悦介绍。

经过转型,宿城区蔡集镇疫情防控临时隔离点华丽转身成为青年公寓,面对可能发生的公共卫生事件、自然灾害等紧急情况,该青年公寓展现出独特的“平急两用”优势。它融入应急管理、调度指挥的设计理念,设有专门的应急指挥中心、医护人员住房、医疗隔离点住房等。一旦接到应急响应指令,青年公寓能够迅速转换为医疗隔离点或临时避难所,成为周边居民的安全庇护所。



如今是青年人乐享美好生活的一方天地

保障性租赁住房主要用于解决在本市工作且在工作单位周边无房的新市民、青年人等群体住房问题,重点保障城市运行服务保障人员、新毕业大学生等群体。如今,蔡集镇青年公寓居已经成为不少青年人的温馨家园。

“我在这里居住一年多时间,无论是基础设施配套还是保洁服务,我都挺满意的。”宿城区牛角村欢乐田园度假区的工作人员单丽丽,谈到蔡集镇青年公寓,她竖起了大拇指。

跟随单丽丽的脚步,记者来到她所居住的房间,只见房间内电视、空调、热水器等基础设施一应俱全。“每个月的房租为500元,公司会为我们承担这笔费用,水费、电费等等费用则由我们自己承担,所以我每个月开销很少。”单丽丽说,蔡集镇青年公寓租金较低,对于刚毕业的大学生来说非常合适。

未来通过精准供给,圆更多人的“安居梦”

2022年,我市发布了《宿迁市关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,其中提出,我市保障性租赁住房坚持“谁投资、谁所有”,采取新建、改建、存量盘活等方式,引导多方参与投资和运营。鼓励利用存量土地建设、支持利用产业园区配套用地建设、允许利用集体经营性建设用地建设、适当利用新供应国有建设用地建设、充分利用存量房屋改造。支持各地将各类符合规定的租赁住房调整为保障性租赁住房,支持向社会购买房屋、支持利用社会租赁房源经政府认定后作为保障性租赁住房。蔡集镇青年公寓正是宿城区住房和城乡建设局、江苏众安建设投资(集团)有限公司顺应政策导向、积极探寻转型的产物。

记者从江苏众安建设投资(集团)有限公司了解到,蔡集镇青年公寓总建筑面积约7.5万平方米,其中包括宿舍楼、办公及服务综合楼等,可以提供居住房间1405间,其中含套间85间。当下,已有200余名青年人在此安家,青年公寓的租赁价格比同地段、同品质市场化租赁住房更加优惠。

“目前,我们也在积极与本地企业洽谈,希望有需要的企业能与我们进行合作,将蔡集镇青年公寓作为企业的员工宿舍使用,以此实现互惠互利。”江苏众安建设投资(集团)有限公司相关负责人表示,接下来,该公司将以提高青年公寓入住率为重点,继续对青年公寓的配套设施和周边环境进行提升改造,增强青年公

寓对青年的吸引力,为青年人才提供更加舒适安全的居住环境,让更多来宿迁发展的青年人才切实享受到保障性租赁住房的政策红利,实现安居乐业。

在蔡集镇青年公寓的一处综合楼,记者看到,里面的一些房间目前尚未使用。江苏众安建设投资(集团)有限公司相关负责人介绍,这些场地即为预留空间,今后,该公司将积极推动公共食堂、商超、篮球场等各类配套服务设施建设,为选择入住青年公寓的年轻朋友“解锁”更加丰富的生活场景,让大家享受更加便捷的生活。



宿城区市场监督管理局正式出台《餐饮行业明码标价指南》

餐饮行业价格行为有了规范要求

本报讯(记者 王艳坤) 为进一步加强餐饮行业明码标价监管,规范市场经营行为,保护消费者合法权益,营造诚信、透明的消费环境,近日,宿城区市场监督管理局正式出台了《餐饮行业明码标价指南》(以下简称《指南》)。该《指南》包括明码标价的法律属性、形式、行为规范、禁止性价格行为等六大关键内容,旨在解决餐饮行业在价格标示方面存在的问题。

据了解,《指南》明确指出,根据《中华人民共和国价格法》等相关法律法规,餐饮行业经营者销售商品和提供服务时必须明码标价,这是经营者的法定义务,也是保障消费者知情权的底线所在。经营者应确保标价内容真实明确、字迹清晰、货

签对位、标示醒目,价格变动时应及时调整。

记者发现,《指南》详细列举了餐饮行业明码标价的具体形式,包括菜谱、价目表、电子屏幕、菜模展示等。同时,鼓励经营者结合自身实际经营情况,灵活选择适合的标价形式,确保价格信息清晰易懂,便于消费者查阅。

《指南》强调了餐饮行业明码标价的行为规范,要求经营者销售商品和提供服务时,必须明确标示商品或服务的品名、价格、计价单位等关键信息。对于时令性菜肴,应如实标示当天价格,禁止使用“时价”等含糊字样。提供套餐服务时,除标明总价外,还应详细列出具体菜品名(酒水)、数量、计价单位和相关

价格。此外,对于收费项目如餐巾、选择性餐具等,必须提前告知消费者并标明价格。

同时,《指南》明确禁止了一系列价格欺诈行为,包括标价不完整引起歧义、以低价诱骗消费者高价结算、使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片等标价诱导消费、价外加价等。同时,禁止以“私房菜”名义按客位收费代替明码标价、禁止经营者违反规定反向抹零等。

《指南》强调了对违反明码标价规定行为的法律责任。市场监管部门将依据《中华人民共和国价格法》《明码标价和禁止价格欺诈规定》等相关法律法规,对经提醒告诫后仍不整改的经营者进行处罚,并纳入信用惩戒。同时,鼓励广大消费者

和社会各界积极监督餐饮行业价格行为,发现价格违法行为及时举报。

此外,《指南》还明确了消费者在餐饮消费中的权利和义务。消费者有权要求经营者提供真实、准确的价格信息,并有权拨打“12315”或“12345”对价格欺诈行为进行投诉举报。同时,消费者也应提高自身的消费保护意识,认真核对标价信息,共同维护良好的市场价格秩序。

对此,我市不少消费者称,《餐饮行业明码标价指南》的发布是加强餐饮行业价格监管、维护市场价格秩序的重要举措,为进一步加强监督检查和巡查力度、依法查处违反明码标价规定行为、切实保障广大消费者的合法权益奠定了坚实的实践基础。

可爱、温情、接地气 宿迁花式交通安全宣传标语“火出圈”

见习记者 徐欢
■ 通讯员 张荃荃 韩坤

“世界那么大,别想去自驾。”“回家的路,安全比快更重要。”“限速不是约束你,是保护你。”……近日,在宿迁市区各条城市主干道上,一些交通安全宣传标语频频“出圈”。

7月19日上午,笔者在市区人民大道一处LED显示屏发现,“公主请戴好头盔哟!”“戴好头盔帅帅哒!”等标语正在被滚动播放,这些“萌味十足”的交通安全宣传标语,引得不少网友点赞。网友金女士更是将宣传标语发在自己的微信朋友圈称:“都这么夸你了,还好意思不戴头盔吗?”

在宿城区府苑小区南门一处LED显示屏滚动显示,“酒都不酒驾,酒后找代驾。”“今晚喝酒的你,准备怎么回家?是坐出租车、警车,还是救护车?”这些接地气的反酒驾宣传标语更是引得不少市民驻足观看,纷纷拍照打卡。

“我们在编写交通安全宣传标

语时,从内容上大致分为可爱、文艺、温情、接地气等多种类型,以群众‘看得见、容易懂、记得住’的方式进行宣传,希望大家会心一笑的同时把交通安全知识牢记心中。”宿迁市公安局交警支队综合科宣传办主任张晋介绍。

市民庄强评价:“这样的交通安全宣传标语很接地气,通过使用新兴网络用语,提示广大市民遵守交通规则。同时,我们也感受到了‘宿迁交警’的良苦用心!”

据了解,为深入推进夏季交通安全突出风险整治行动,全力预防和减少道路交通事故的发生,宿迁市公安局交警支队持续开展“亮屏行动”,运用城区40块路口LED显示屏和53块高空屏幕,全天候滚动播放交通安全宣传标语,拓宽交通安全宣传覆盖面。下一步,宿迁市公安局交警支队将创新宣传形式,以群众喜闻乐见的方式有序推进交通安全宣传,进一步提升广大交通参与者的安全意识,营造良好的道路交通环境。

泗洪举行“实战化”应急消防演练

本报讯(记者 赵淑柳) “消防室!消防室!8号楼2楼8205房间着火,请尽快赶到!”7月17日15时许,泗洪县安颐养老服务有限公司护士巡视时发现突发火情,立即进行内部紧急呼救。这是泗洪县民政服务机构消防应急演练现场的一幕。

本次演练旨在增强全县民政服务机构消防安全意识,提升应急处置能力。

此次“实战化”消防应急演练模拟了养老机构遭遇突发火情的紧急事件,演练地点在泗洪县安颐养老服务有限公司。该公司建筑面积4.6万平方米,设置床位800张,现入住120余位老人。根据演练分工,该公司设置了指挥部、紧急疏散组、医疗救护组、灭火组、后勤保障组5个小组。

演练中,发现火情的护士紧急呼救结束后,又立即拨打119、120等电话求救。

火情所在楼层的工作人员,组织每个房间有自理能力的老人紧急疏散。工作人员用担架将失能老人,经楼梯撤离至空旷地带。

该公司消防控制室接到火情通知后,立即安排灭火组义务消防队前往着火现场灭火,义务消防队员迅速跑向着火楼层,并就近拿起灭

火器,进行初期灭火。

该公司灭火组长到达灭火现场后,对火情进行侦察,一边安排铺设水带进行灭火,一边向消防控制室报告火情,并立即启动排烟设施、打开窗户进行排烟。

该公司后勤保障组接到指令后,立即集合人员至安全区摆放休息座椅并准备饮用水、毛毯等物资;医疗救护组接到指令后,也很快集合人员至安全区准备血压计、听诊器、氧气袋等物资,做好救护准备。

由于火势较大,烟雾蔓延。此时,泗洪县消防救援大队救援人员也及时赶到,立即接替该公司灭火组,进行灭火。

随后,该公司灭火组组织现场人员迅速跑到疏散安全区,在现场外围拉好警戒线,禁止人员围观,防止造成其他事故,并协助做好现场人员安抚工作。

由于泗洪县消防救援大队救援人员到达及时,加之该公司灭火组前期的及时扑救,15分钟内,火情得到有效控制。经过清点,所有人员均安全疏散,无人员伤亡。

本次演练从火情发生到紧急疏散、扑灭火源,各流程有条不紊,现场救援分工明确、职责到人,抢险救灾及时、安全,达到了预期效果。

“爱心食堂”吃出幸福滋味

■ 徐金 章鹏 徐士林

7月21日中午,在沐阳县沐城街道西园社区锦绣江南小区“爱心食堂”,居住在附近的老人、环卫工人早早前来就餐,打菜窗口前排起长队。这是西园社区推进“为民办实事”项目,增进社会民生福祉的一道亮丽风景线。

一日三餐不仅是人民群众基本的生活需求,还是群众获得感、幸福感、安全感的重要来源。西园社区工作人员在走访了解居民急难愁盼问题的过程中,得知很多老人因行动不便、儿女不在身边等情况,存在做饭困难的问题。

西园社区通过千群对话、民主协商等形式,反复讨论研究,选定锦绣江南小区为先行试点创办社区“爱心食堂”。该小区有470户居民,1855人居住,其中70岁以上老人125人。

西园社区充分利用共建单位、驻区企业的有利优势和独特条件,自筹资金解决用房和设备问题,于7月1日建成社区“爱心食堂”。该食堂可容纳100余人,每天为辖区孤寡老人、留守儿童、环卫工人、保安保洁提供免费就餐服务。在“爱心食堂”就餐的老人纷纷感慨:“感谢社区的关心,让我们这些老年人能吃上免费的饭菜,这是一件大好事、大实事!”

西园社区将“爱心食堂”开在居民“家门口”,切实解决老年人的吃饭问题,这不仅体现着“老吾老以及人之老”的温暖关怀,更彰显着该街道“多谋民生之利,多解民生之忧”的价值理念。“在工作中,我们只有多倾听民声,才能发展好民生。不忘初心、为民造福,人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标。”沐城街道党工委书记许大勇说。



近日,在宿迁经开区万存宠物经济产业园项目施工现场,工人们正在加紧施工。

据了解,该产业园以打造宠物全产业链为目标,构建以宠物食品产业为核心,以宠物用品、宠物食品、宠物繁育、宠物服务等产业为支撑,以科技“智造”、食品用品上游行业和包装、物流、电商等关联产业为基础的产业体系,并积极引进各类宠物行业企业,将其打造成为国内知名宠物经济产业园。

朱峰 摄