

# 泗洪：“整改园”何时才能整改完？

■ 本报记者 秦林 丁遥

幼儿园作为基础教育的重要一环，备受市民关注。按规定，民办学校在建设完成招收学生前，需要经过教育部门的验收、审核，获得民办办学许可证后才能办学。近期，泗洪县居民多次拨打本报热线电话反映，当地有多家无证幼儿园违规办学。对此，记者进行了实地调查。

京公馆幼儿园位于泗洪县重岗街道京公馆小区南门，总占地面积约500平方米。“我们幼儿园共有6个班100多名学生，这几年一直在正常办学。”据京公馆幼儿园负责人王绪红介绍，该幼儿园之前在其他小区开办，后期因为经营需要，才搬到此处办学。根据规定，幼儿园地址变更后，需要重新办理办学许可证，而现有的场地并不符合办学要求，无法办证，被泗洪县教育局要求整改，属于“整改园”。

“当时给我们发整改通知书，让进行消防整改，我们按照要求进行整改，也按照流程进行了各种手续办理，但是直到现在也没有给我们发证。”王绪红告诉记者，为了拿到办学许可证，他多次找到泗洪县教育局，但一直没有结果，无奈之下，只能无证办学至今。

而这样的情况并不是个例。泗洪县青阳街道哆咪咪中皇艺术幼儿园同样是个“整改园”。该幼儿园负

责人朱松梅介绍，2022年前后，他们接到泗洪县教育局的整改通知后，投入10余万元对幼儿园内的消防系统进行了改造，重新铺设消防管道，完善喷淋系统，将室内消防全部整改到位。“因为小区内没有消防水池，而且也没有地方可以做，所以这点无法达到要求。”朱松梅说。

由于场地限制，整改要求无法完成，消防验收也就不能通过。朱松梅告诉记者，现在距离下发整改的时间，已经过去了三四年，虽然教育部门一直要求整改，但并没有明确具体的整改时限。因此，这几年，该幼儿园都是披着“整改”的外衣，被教育部门“默许”正常招生办学。

除此之外，记者在采访中还发现，部分幼儿园还存在办学许可证到期后，一直未换新证的问题。泗洪县体育路幼儿园过去名为格林童话幼儿园，该幼儿园的民办办学许可证在2022年5月30日下发，有效期限为两年，去年5月底就已经到期，至今还未换新证，该幼儿园目前也是“无证”经营。

“我们去年就把材料送到教育局了，教育局说需要专门开个会后才能发证，我们都联系多少次了，但是到现在也没发。”该幼儿园园长杜秋月说。

记者了解到，无证幼儿园普遍存在办学条件简陋、教育质量较低、消防验收不合格、卫生防疫不

达标、师资水平不高等问题，可能危害孩子的生命安全和身心健康，存在较大的安全隐患。前期，记者从泗洪县教育局了解到，近年来，泗洪县按照“准入一批、整改一批、取缔一批、转变一批”的原则，采取“关”“转”“并”“建”等办法，根据幼儿园实际情况，开展清理整治工作，共取缔无证园100多家。目前，仍在经营的是经泗洪县教育局认定，在消防上有整改空间，可以予以保留整改，后期完善办学手续的幼儿园，也就是“整改园”。随着整改时间的不断拉长，有的幼儿园已经完成整改，却一直未发证，而有的幼儿园整改手续迟迟无法完善，“带病”办学。

根据《中华人民共和国民办教育促进法》的规定：未取得办学许可证，擅自举办民办学校的，由所在地县级以上地方人民政府教育行政部门或者人力资源社会保障行政部门会同同级公安、民政或者市场监督管理等有关部门责令停止办学、退还所收费用，并对举办者处违法所得一倍以上五倍以下罚款；构成违反治安管理行为的，由公安机关依法给予治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

既然相关法律有着明确的规定，现在这些幼儿园整改无法落地，为何不按规定进行关停、取缔呢？对此类问题的投诉，记者查阅

了12345热线平台，泗洪县教育局多次回复：剩余的九所幼儿园是经县联席会议研究保留的“整改园”，对于未整改到位的幼儿园，县联席会议已安排相关乡镇（街道）进行治理。按此回复，整改未到位的幼儿园后续关停、取缔工作，应该由属地乡镇（街道）负责。那情况真是如此吗？记者联系了报道中幼儿园所在的泗洪县青阳街道办事处及重岗街道办事处，相关工作人员在核实情况后向记者表示，对于此类无证园的整治工作应由泗洪县教育局负责，属地街道办无相关执法权限，无法进行取缔关停。

教育部门认为应当属地乡镇（街道）治理，而属地则明确表示无执法权限，相关工作职责应在教育部门，双方均不愿意推动相关工作开展。

幼儿是祖国的花朵，是祖国的未来，促进幼儿的身心健康成长，不仅是幼儿父母的期望，还是社会的期望。因此，幼儿教育是教育事业中最为关键的一项。如果连承载幼儿教育平台的幼儿园都是无证上岗，存在安全隐患，那又该谈如何做好幼儿教育呢？

“整改园”何时才能整改完？我们将持续关注。

## 一线调查



## 新房交付后的烦心事

■ 本报记者 孙建 樊苏艳 杨景超

近日，沭阳县山南人家小区业主向本报热线电话反映，他们小区自去年10月交房后，诸多问题迟迟未解决，严重影响正常生活。

去年10月1日，山南人家小区业主接到房屋已通过验收、可以正式交付的通知后，不少业主开始着手装修新房。然而，半年时间过去，部分装修完毕准备入住的业主，在拨打运营商电话想开通网络时，却遭到拒绝。“这边网好像都开不了，我只能买个无线网卡来用。”一位业主无奈地说。

## “保交楼”不应成为“挡箭牌”

■ 秦林

房屋是百姓的起居室，更是衣食住行四大民生基本需求之一。为了稳定和发展房地产市场，近年来，从中央到地方出台了多项利好，从政策、金融等多方面助力房企，压实地方政府属地责任，切实推动“保交楼”工作。

2023年10月，我市专门下发了《关于进一步优化中心城区房地产业发展的若干政策措施》，从土地出让政策、价格管理等多方面入手来激发市场活力，维护房地产市场平稳健康发展。特别是进一步优化了竣工验收程序，小区在满足生活必需的供水、供电、供气条件下，各地住建部门即可办理竣工验收备案手续，其他验收事项由开发企业出具承诺书，各验收部门自行组织验收。可以说，从政策层面来看，既帮助企业解决了困难，也能让业主尽快拿到新房，实现安居，是件双赢的好事。

然而，在近期的调查采访中，记者发现，一些交付项目存在“一交了之”、后续完善滞后的问题。如沭阳县的部分小区交房了，天然气开通不了，搬了新房，家中用的还是煤气罐；泗洪县部分小区交房后，网络开通不了，一问就是等一等，具体多长时间不可知；有的小区地下停车场不能用，绿化迟迟难以完善，居住品质无法保障。面对存在的诸多问题，当问及开发企业以及属地住建部门时，往往是一句“保交楼”项目，就成了可以搪塞一切的万能理由，只要交房了，就可以“一交了之”，住建部门的监管也就可以睁一只眼，闭一只眼，带来的结果就是，小区配套设施不能完善，产权证更是办不了。而当业主问及时间，往往被告知要“缓一缓”“等一等”，而这一缓、一等，少则数月，多则一两年。业主虽然拿到了房子，但居住品质无法达标，权益受损也很难维护。

不可否认，由于种种原因，当前

局房产中心工作人员解释，山南人家小区属于“保交楼”项目，根据去年当地出台的政策，此类房屋在满足基本入住条件时，可先交付业主装修，网络、地下车库、绿化等项目验收可在交房后陆续办理。数月来，沭阳县住建局已多次督促山南人家小区开发企业尽快完成后续项目验收。

据沭阳县住建局工作人员透露，山南人家小区开发企业因为资金短缺，无法正常支付施工方款项，致使部分项目验收滞后。“我们上个星期还约了开发企业，了解项目后续情况，目前资金方面仍有困难，他

们也在想办法。”这位工作人员说。据悉，山南人家小区开发企业在住建部门存有保证金，现在正申请该款项，用于剩余项目建设。沭阳县住建局也在全力督促，争取近期完成项目验收、验收，保障业主正常入住。

“保交楼”旨在保护购房者权益，部分项目虽可“容缺办理”，但开发企业仍应在交房后，依约加快推进，保质保量完成建设，避免给业主生活造成困扰。希望山南人家小区的问题能早日妥善解决，让业主们实现安心居住的愿望。

要为主守好“高压线”。要盘清底数，因地制宜，一企一策、一房一策，既要帮助企业解决当前的困境，更要做好“交房”后的文章，适时地推出政策“工具箱”，采取专项会办、定期约谈等方式，督促企业将承诺一项项兑现。开发企业更不能“摆烂”“躺平”，要采取切实可行的行动，积极履行社会责任，主动作为，有效地回应业主关切。

房地产一头连着民生福祉，一头连着经济社会发展。无论是“保交楼”还是“保交房”，保的是民生，稳的是民心，只有政府相关部门和开发企业同题共答、同频共振、同向发力，业主才能真正住进“好房子”，实现“安居梦”。

## 钟吾锐评

## 路太窄，村民出行难题怎么破？

本报记者 樊苏艳 白岩贺 见习记者 臧鑫

农村公路不仅关乎村民的出行，也是乡村经济发展和民生改善的重要基础。近年来，我市不断推进“四好农村路”建设，奋力打通田间地头“最后一公里”，让农村公路实现由“通”到“畅”再到“好”的转变，助力农业增效、农民增收。但是，仍有个别地方的村民，被出行问题困扰着。

最近，宿豫区仰化镇建新村村民拨打热线电话反映，他们日常出行的必经之路，因施工变得通行困难。“原来这条路还能好走点，现在整个弄坏了，弄得一塌糊涂。”当地村民张先生说，这条水泥路为南北走向，宽约3.5米，途经附近四五个村庄，是村民去往镇中心的必经之路。虽然道路不宽，但村民们曾自路在路两侧垫了些泥土，以便平时会车通行。然而，去年下半年，施工队进场将道路一侧的排水渠升级为水泥渠，施工期间车辆来往频繁，轧坏了部分水泥路面，也将原本垫高的泥土路部分压陷下去，形成了高低差，给村民的正常通行带来不便。

在现场，记者发现，因施工受影响的路段有两公里，由于道路本来就窄，加之前期外扩的土路也因施工塌陷，遇到大型车辆会车时困难重重，时常出现堵塞的情况。“农村公交车和校车经常在这条路上走，这是必经之路。”当地村民表示，现在水泥渠改造仍在进行中，他们希望可以将这条道路的改造纳入其中，进行拓宽，满足周边村民通行需求。

记者了解到，排水渠改造升级属于当地高标准农田项目，去年11月开始进场，预计今年5月结束。前期，他们收到村民反映后，也曾组织相关部门到现场勘查，但受到客观条件限制，道路拓宽存在困难。

“高标准农田对于路这一块是有相当标准的，第一个路基要压实，路要够。第二个混凝土的强度要够，现在施工的作业面是没法上压路机去压的，达不到它的强度要求的。”仰化镇政府工作人员丁忠诚说。

虽然道路拓宽暂不可行，但考虑到村民实际的出行需求，仰化镇政府和宿豫区交通运输局以及农业农村局对接，共同寻找破题之法。“我们可以想其他办法，我们镇里或者村里再来筹措一部分资金，来扩一个没有那么高要求的、能满足通行的路。”丁忠诚说，他们会安排属地村居做好解释工作，同时增设提醒、警示标识，安排人员疏导，确保通行安全。

针对会车困难的问题，目前也拿出了解决方案。“我们计划先给他们多修几个会车道，先解决临时会车的问题。”丁忠诚说。

路平则安。道路平整了，群众出行自然就方便安全。希望在属地政府的帮助下，可以尽快解决当地村民的出行难题。

## 13951395151 民生监督眼

## 诉来速办

## 道路封闭“悄无声息” 张贴告示解民惑

诉来：

近日，泗阳县新袁镇居民拨打本报热线电话反映，当地一条道路突然被封，并未张贴任何告示，给大家的日常出行带来困扰。

速办：

记者赶到现场看到，被封的道路是复兴路，长300多米，宽约4米，道路两头的出入口被绿色铁皮围挡，铁皮围挡上标明“路段施工，禁止停车”。当地居民表示，这条路连通新袁镇多个村居，不少居民出行都经由此路，现在突然被封，事先也没有任何告示，大家只能绕路。“走这不是方便嘛，走那条路的话，还得走到那头，绕一大圈。”

据了解，该路段在3月13日就开始封闭，现场处于施工状态，周边摆放着不少水泥空心管道、砂石等建筑材料，路面上也被切割出多处横沟。记者从新袁镇政

府了解到，被封闭路段是当地道路提升改造工程的一部分，计划将原先4米宽的道路拓宽至8米，按照前期的招标文件，应该在3月下旬开始进场施工，之所以提前对道路进行封闭，是为了将建筑材料以及施工机械运进现场。

“合同上工期是从3月20日开始的，施工单位进场要进行一些准备工作，材料进场，需要对这个道路进行封闭。”泗阳县新袁镇政府工作人员说，由于施工单位疏忽，没有提前张贴施工告示，导致群众产生误解。目前已经责令施工方，尽快公示施工信息，后期他们会督促施工方加快进度，确保在60天工期内完工。

最近，记者回访发现，该处施工告示已张贴到位。希望相关部门能引以为戒，提前做好相关工作，确保群众出行顺畅。

(诉来速办栏目采访组)

## 青苗补偿发放慢 惠农补贴应保障

诉来：

近日，宿城区陈集镇伏尧村村民拨打本报热线电话反映，当地修建水利工程，占用耕地用于施工作业，水利部门承诺会给予青苗补偿，但2024年的补偿款迟迟未发。

速办：

接到村民反映后，记者迅速赶往现场了解情况。据悉，2023年上半年，当地因修建水利工程，需占用部分村居的耕地，其中，伏尧村有6户人家受到影响，涉及七八亩土地。前期协商时，水利部门承诺会对临时占用的耕地给予青苗补偿，每亩每年2500元，直至工程整体完工。村民介绍，2023年的青苗补偿已经按时发放到户，可到了去年10月，工程竣工后，2024年的补偿款迟迟不见踪影。“工程都结束了，我跟着催，他就一直推，到现在没有

发。”当地村民说。记者了解到，青苗补偿的发放需要涉及的村民共同签字，才能向上级部门递交相关材料。然而，在2024年的补偿申请发放时，有部分村民对自己河堤区域土地的面积存疑，拒绝签字。

接到投诉后，陈集镇政府立即进行核实，发现存疑的区域并不在村民的确权土地范围内，而是属于村集体河的河堤区域，这部分土地虽然被村民实际使用，但并不属于他们的确权土地，因此在青苗补偿的计算中，并未将该部分土地纳入其中。陈集镇政府拿出确权的依据以及补偿细则，通过宣传解释，最终打消了大家的疑虑。目前资金发放流程已完成，青苗补偿全部发放到位。

(诉来速办栏目采访组)

