



## 县不动产登记中心廉洁高效做优“登记”文章

本报讯(通讯员 李海爱 徐海燕)近年来,县不动产登记中心始终坚持“依法、高效、廉洁、便民”的服务理念,力求“流程最简、效率最高、环节最少、服务最优”的工作标准,做到内强素质、外树形象、健全制度、创新服务,切实提升登记能力和服务水平。

提升登记能力,勇于内外兼修,打造一流登记队伍。该中心按照“政治过硬、作风过硬、素质过硬、业务过硬”的要求,全面提升登记窗口工作人员的综合素质和服务水平。强化人员业务学习培训,实行科长每周讲一节课业务、主任每月讲一节课业务,轮流当讲师、轮流备课选题,促进人人学习业务、人人懂得业务、人人会做业务。今年以来,已组织法律法规知识学习9次、专业培训2次。通过对不动产登记相关法律法规及操作规范细则等学习培训,使每一位同志能熟练掌握2个以上业务岗位工作。在不动产登记窗口前台设立业务咨询台,由4名业务骨干轮流导询服务,及时解决群众登记办证中遇到的疑难杂症问题,促进群众办事更加顺畅、更加快速。

提升登记水平,成于细化服务,提供一流登记服务。不动产登记窗口始终秉承“对内规范登记,对外规范服

务”的要求,做到依法登记、谨慎审查、公平对待、精准操作、规范服务。主动改进服务方式,提升服务措施,实行首问负责制、公开服务承诺制、限时办结制等服务制度。为进一步方便企业群众及时办证,打破工作时限规定,采取延时服务、假日服务、上门服务等方式,对老、弱、病、残、孕等特殊群体,提供“预约上门”服务或开通“绿色通道”服务,在登记发证环节提供“短信提醒”服务,近年来已发送短信提醒7520条,受到办事企业和群众的好评,保证办事群众高兴而来、满意而归。

提升登记效率,敢于简化流程,创造一流登记速度。实行分制分场办理,对占到整个登记窗口工作量60%的商品房大宗登记业务,由“两审制”改成“一审制”的审核模式,达到快速审查、审核发证。由法定办理时限的20个工作日办结,提速至目前2个工作日办结发证,真正实现不动产登记交易整合后实现“提速增效”。优化审核流程,通过窗口整合形成“一窗受理、集成服务”的模式,将登记、税务二部门的业务整合到“一表通用”“一号通办”“一套资料”共享模式。为进一步简化、优化办事流程,将分管局长、行政科长,中心主任相应的审核权限逐级授权

下放至中心科室负责人,将过去的“三审四审”制改为现在的“一审二审”制办结,极大提升了审核审批效率。

提升登记质量,严于依法依规,锻造一流登记质量。该中心严格按照《不动产登记暂行条例实施细则》和《不动产登记操作规范》规定要求执行,凡是法律法规没有明确规定必须履行的程序,一律不得人为增设程序;凡属规章制度没有明确要求必须提供的材料,一律不得要求群众提供。做到该收的材料必须收全收齐,不该收的材料一件不添,力求登记材料科学严谨规范齐全,确保登记材料的规范性、准确性、真实性。对登记材料实行定期或不定期抽查抽检,发现不符合规定要求的卷宗材料一律作退件处理。利用科室之间定期或不定期互派人员互查互检,促使前台受理人员严格按照操作规范审查审核每一份登记材料。做到从源头上规范,从受理上规范,从程序上规范,确保每一份登记材料的完整性、连贯性、有效性。今年以来,受理各类登记材料7860份,及时发放不动产权属证书4520本,出具不动产登记证明3340份,无一份因登记不规范而受到投诉。

## 我县一镇二村上榜省“生态文明建设示范镇村”

本报讯(通讯员 魏列伟)日前,省生态环境厅公布第三批省“生态文明建设示范镇(街道)、村(社区)”名单,我县洋马镇、黄沙港镇东方村和临海镇金海村达到省生态文明建设示范镇(街道)、村(社区)考核标准要求,同时上榜。

近年来,我县对省“生态文明建设示范镇”创建资格标准,努力推进产业转型升级,扎实开展污染防治攻坚战,切实加大环境基础设施建设投入力度,深入实施城乡环境综合整治,全县城乡生态环境质量持续改善,稳定向好。

我县着力实施以镇污水治理全覆盖、沟河整治长效管理及城乡供水一体化为主要内容的“3+1”工程,开展各类中小河道及黑臭河综合治理,推进畜禽粪便无害化处理,加快畜禽粪污资源化利用项目建设,依法整治限养区内的畜禽养殖场(点)。与此同时,加快建设3座有机肥厂、14个集中处理中心、33个规模养殖场处理设施,积极创建“国家级畜禽粪污资源化利用试点县”。

在推进“生态文明建设示范镇”创建过程中,我县坚持从“生产发展、生态良好、生活富裕、乡风文明”四个方面进行规划设计,其中集镇农贸市场升级改造、村居垃圾统一收集集中转运处理、生活垃圾无害化处理率等多项指标设置高于省“生态文明建设示范镇村”的创建标准。

我县紧扣省级生态文明建设示范镇(村)的基本条件和创建指标,实行“目标项目化、项目责任化、责任节点化”,精细排查出“短板”问题,实行“清单式”管理、“销号式”整改、“问责式”督查。逐项核实指标数据,补充完善工作报告、技术资料等支撑材料,切实增强生态文明建设台账资料的权威性、关联性和支撑性,不断夯实生态文明建设镇村创建工作基础。

## 我县7家单位入选全省首批特色种苗中心

本报讯(记者 张学法)日前,省农业农村厅公布了全省首批266家江苏特色优势种苗中心(企业)名单,共包含农作物、畜禽、水产三个板块,射阳县农林高效生态现代农业科技有限公司、盐城中农农业科技股份有限公司、射阳县中耀蚕种场、射阳盛海海育苗有限公司、射阳县永平水产种苗有限公司、盐城金洋水产原种场、射阳康余水产技术有限公司等7家单位入选。

根据《关于印发江苏特色优势种苗中心(企业)建设方案的通知》文件要求,从2019年开始,江苏省启动了特色优势种苗中心(企业)建设系列工作,旨在进一步推进全省千亿元级现代种业发展规划实施,提升全省特色优势种苗繁育供应能力与服务水平。

近年来,射阳县种苗企业不断更新品种、扩大产能、改善服务、壮大实力,为促进全区农业种植业和养殖业发展作出积极贡献。

## “520经济”真火

本报记者 成杰

5月20日,因为和“我爱你”谐音,所以这一天被人们称为网络情人节。不少人会趁这一天表达爱意,县城鲜花、甜品、餐饮店等都瞄准商机,推出了相应的“节日”产品。

5月19日,在县城“莎娜花艺”网上鲜花店内,工作人员正在打包预订的鲜花。店主匡女士介绍,早在5月20日之前,他们就接到了鲜花订单,这其中不少是用于表达“爱意”“陪伴”“告白”的。“平时陪伴老婆的时间比较少,想要买束花送给她。”店主手机微信上不时传来订购鲜花的信息。

记者了解到,节日期间,鲜花价格比平时涨了少许。匡女士说:“今天一天的订单量大概在30个,现在年轻人比较时尚,过节的意识都比较强,生活也需要仪式感。”

为了满足不少市民“520”当天的需求,一些鲜花店还推出了私人订制服务。“比如说车子的布置求婚520,汽车后备箱打开会有一些惊喜,鲜花布置里面会有一些礼物或者戒指。”“520花店”经营者介绍道。

在朝阳街“u”烘焙策应节日也推出了优惠套餐,转发朋友圈“赞”得优惠,充值赠送小礼包等线上优惠也引发了朋友圈内“小高潮”,饼店还特地为节日设计了草莓奶冻蛋糕花盒等产品。“节日期间我们的店里接到了不少订单,有为伴侣预定的,也有为长辈预定的。20日当天会有一波销售高峰。”店员介绍。

“买这蛋糕也是为了让家人开心一点。其实,表达爱也不能单单只停留在今天,在日常生活中的相互扶持,遇到困难时相互帮助,这都是‘爱’的美好表达。”顾客王明敏说。

## “科技参谋”助农耕

本报通讯员 韩珍梅 记者 杨向东

“起初,我对测土配方施肥高产技术一窍不通,正当我一筹莫展时,镇农技中心的农技人员来到村里教配方、教施肥。去年我用测土配方施肥技术栽种了10多亩水稻获得大丰收,这多亏了他们的指导。”近日,合德镇张林村农民李老成高兴地对记者说。

年初以来,该镇先后派下16支农技队伍深入田间地头,手把手指导、面对面交流,为农民提供信息、科技等“参谋式”农技服务,从种植规划、生产、病虫害防治、农机维修等方面给予指导,把实用技术送到每家每户。

“我们除了安排农技人员下村指导外,还开办各类专题技术培训讲座,组织农技专家对科技示范户、能人大户、协会带头人、‘田秀才’和‘土专家’等进行重点培训,跟踪指导和培训,提供技术方案、生产计划、市场信息等资讯服务,着力解决农业生产中的技术和管理问题。”该镇相关负责人介绍道。

据悉,截至目前,该镇共有“科技参谋”20名,覆盖全镇各村居;举办技术培训班10多期,累计培训农民10000多人次。

## 画出来的电力安全

本报通讯员 王楠 姜慧敏 记者 成杰



“太危险,高压线下不能放风筝”“依法惩处破坏电力设施者”“我们不能变更安全措施”……近日,一幅幅生动形象的儿童画悄然在朋友圈传播,都是以电力设施保护为主题,全部出自国网射阳县供电公司职工子女之手。

5月1日,《江苏省电力保护条例》正式颁布施行,这是全国首部规范地方电力事业发展全过程的地方性法规。为深化公司职工和社会公众对《条例》的认识和理解,5月11日起,县供电公司组织开展“职工子女‘画’安全”活动,发动职工带领子女参与电力设施保护宣传活动中来,并通过微信群、朋友圈等渠道,开展电力安全知识普及工作。

本次已收集到几十幅符合主题的儿童画,这些画有的讲述电力安全故事,有的反映供电优质服务,有的呼吁保护电力设施……获得了良好的宣传效果。

“小画家”们大多是6-12岁的孩子,在作画时有些还需要父母的帮助。“我家宝宝今年才6岁,为了让他更容易了解保护电力设施的重要性,特地带他去乡下放风筝寻找灵感,在游戏中引导他。整个过程虽然累点,但效果非常好,一到家他就主动要画画,还说要带作品带到学校去,提醒幼儿园的小朋友不要在高压线下放风筝呢!”该公司职工李冰雁谈起儿子的作品,深有感慨。

“本月底,我们还将举办主题画展,统一展示这些画作。”该公司办公室主任王海生介绍说,“希望通过这次活动,将《条例》的主要内容在公司职工以及社会上做一次普及,保护电力设施从娃娃抓起,确保安全用电观念深入人心。”



今年5月19日是第十个“中国旅游日”,为推进全县文化旅游业又好又快发展,县文广旅局举办主题为“文旅融合美好生活”的中国旅游日广场宣传活动。图为工作人员在向游客介绍射阳景点。 周蓉蓉 摄

## 县工信局为船舶修造行业“体检”

本报讯(通讯员 王晗 记者 王明月)年初以来,县工信局根据上级安全生产专项整治工作部署,扎实开展船舶修造行业安全生产专项整治工作。

全面落实企业主体责任。县船舶修造企业安全生产专项整治工作组召集各船舶修造企业业主和专职安全员进行安全生产管理规范集中辅导,推动企业落实全员安全生产工作责任。该局督促企业进行安全生产风险隐患排查,并组织相关部门开展联合检查,重点督查企业是否有安全组织机构,是否有完善的规章制度,是否落实风险点管控等方面内容,督促企业对自查的安全隐患逐一制定整改方案,限期实行闭环销号。

实施安全隐患集中整改。该局联合应急管理、生态环境、市场监管、消防、农业农村、交通海事等部门和属地镇区出动检查组,重点围绕企业是否存在违规吊装作业、违规登高作业、违规有限空间作业、违规存放易燃易爆化学品、违规特种设备作业、违规用电管理等风险点开展督查。截至目

前,8家船舶修造企业检查的61个安全隐患,已有41个整改到位,其余问题明确在5月底前全部整改销号。

启动违规项目执法查处。该局牵头对船舶修造企业进行开工验收,同时对现有的证照手续、安全、环保等方面提出整改意见;牵头召开全面强化落实企业主体责任、深入推进安全生产专项整治会议,进一步强化企业主体责任,提升本质安全水平;对全县船舶修造企业进行“三无”(无船名船号、无船舶证书、无船籍港)船舶执法排查,同时对船舶修造企业负责人进行安全生产专项整治宣传,对现有的安全和环保隐患进行督查,明确5月中旬完成整改。



## 全民“创文”惠民生

本报记者 王明月 通讯员 陈婷

日前,记者来到千秋镇滨兴村,一路走来,随处可见文明创建的宣传横幅和公益广告。河道两旁,几名村民正清理岸边的水草。“河道清理是我们‘创文’工作的重点。目前我们村主要河道有六条,清理后要保证不能有明显的白色垃圾和水草,每天大概有十几名村民参与。”滨兴村党总支书记李松对记者说道。

2020年是创建全国文明城市三年计划的冲刺之年、收官之年。今年以来,千秋镇按照“决战决胜、全面达标”的工作目标,精心组织、强势推进,常态化开展文明创建活动,不折不扣完成创建工作的各项任务。“我们安排专人对道路和河道进行清理,并投资245万元建成两座垃圾转运站,做到垃圾日产日清,既美化环境,杜绝二

次污染,又减少蚊蝇滋生,减轻工人劳动强度,垃圾清理整治工作得到有效落实。”千秋镇相关负责人介绍道。

做好环境整治的同时,该镇还通过宣传栏、海报、横幅、广播等形式在全镇范围内宣传全国文明城市创建知识,让每个群众认识到自己就是“创文”主体,做到家喻户晓。截至目前,全镇各地段每隔200米有一处公益广告,并在S226沿线制作公益广告牌70个,阳河湾银杏大道西延线制作公益广告牌60个。我镇还研究制定“创文红黑榜”,明确各责任单位任务,细化工作职责,强势组织推进,激发了各村居的创建热情,引来群众纷纷点赞。”该镇相关负责人说道。

如今的千秋镇,社会主义核心价值观、文明创建等公益宣传标语随处可见,街道两旁的商户经营有序。“自创建全国文明城市活动以来,我们千秋镇宣传标语随处可见,道路整洁,河道清澈,村里处处透着干净清爽,我们的日子过得更舒心了。”滨兴村村民王忠云笑着说道。



## 小小头盔可以守护生命

5月15日上午,省十三届人大常委会第十六次会议审议通过《江苏省电动自行车管理条例》,明确电动自行车驾驶人乘坐人员要佩戴安全头盔,否则将处警告或最高50元罚款,《条例》将于今年7月1日起实施。

《条例》的出台为人们敲响了警钟,更让人们深刻反思生活中细小的安全隐患问题。现实生活中,许多人抱着侥幸心理,认为电动自行车骑行速度有限、危险系数不高,且炎热季节佩戴头盔十分闷热,因而在骑行的过程中很少有人使用头盔。然而,小小的危险,可能引发“不能承受的生命之重”。据统计,在交通事故中,由于没有佩戴安全头盔导致颅脑损伤而死亡人数的占驾乘电动自行车交通事故死亡总数的70%。故驾乘电动自行车佩戴头盔问题不是小事,而是事关人们生命财产安全的大事,需要每个人时刻铭记。

唯有“言出必行”,才能“令行禁止”,真正的自由是需要“枷锁”的。只有各出行人员各行其道,才能维护安全有序的交通秩序;只有人人遵守交通规则,才能保障人们的“公路权”。出行佩戴好头盔,不仅是保障自己的生命安全,更是为社会和他人营造安全有序的出行环境,在自身享受出行便捷的同时,也为涵养社会文明作出了贡献。在《条例》出台之前,省人大也做过许多调研,最终决定将“鼓励佩戴”改为“强制佩戴”,充分展示此举的重要意义。

智者见微知著,防患于未然。使用电动车的市民,都需要改变戴头盔“太麻烦”“多此一举”的想法,为自己和家人配上符合规格的头盔,让危险远离自己。也只有每位市民行动起来,《条例》也才能真正发挥积极的社会效应。



日前,长荡镇西厦居委会组织部分“宅”家留守妇女,来到海河镇的宏达针织有限公司学习手套加工技术,帮助姐妹们学得一技之长,在家门口实现就业,增加农民工资性收入。 张建忠 摄