

住房公积金异地互认互贷成趋势

近日,长江中游城市群省会城市武汉、长沙、合肥、南昌与“观察员”城市黄石、岳阳、九江、黄冈、株洲、抚州、咸宁、湘潭、宜春,以及宜昌、荆州、孝感、鄂州、天门、仙桃、潜江共20个城市共同签署《长江中游城市群住房公积金管理中心合作公约》,就发展住房公积金异地个人贷款业务,拓宽住房公积金异地互认互贷范围等达成了共识。

长江中游城市群住房公积金合作起步于2014年,在各城市的紧密协作下,合作的广度和深度不断拓展:“朋友圈”越来越大,已由先前的4个省会城市扩大到如今的20个城市;业务范围也越来越广,已由先前的异地缴存互

认拓展到今天的互认互贷、异地转移接续、信息核查共享等。

湖北省住建厅副厅长金涛介绍,城市间的住房公积金互认互贷等合作,彰显了住房公积金制度的住房保障功能,顺应了人才等要素的有序自由流动需求,促进了房地产等行业的资源高效配置和市场深度融合,有力推动了长江中游城市群的区域经济快速发展。

近年来,省市间的公积金合作并不鲜见。8月20日,上海市、浙江省、江苏省、安徽省住建部门共同签署了《长三角住房公积金一体化战略合作框架协议》,三省一市的公积金管理部门将率先从9个方面开展合作,包括长三角地区购房信息核查、长三角地区异地贷款证明信息互认、在长三角生态绿色一体化发展示范区内试点统一购房提取业务政策等。

除了信息互认,今年8月份,宁波市还提出,在当地合法稳定就业并按规定缴纳社会保险的,在上海、浙江、江苏、安徽三省一市缴纳的社保在申请办理落户宁波时可累计纳入该市缴存年限。今年9月份,成都市与攀枝花市签订协议,形成住房公积金互认互贷共识。

今年4月份,根据川渝两地住建管理部门签订的战略合作协议,双方将推进建立两地互认互贷等七大机制,推动两地公积金一体化发展,并在开展行政执法联动等4个方面合作,推动两地形成住房公积金领域执法司法联

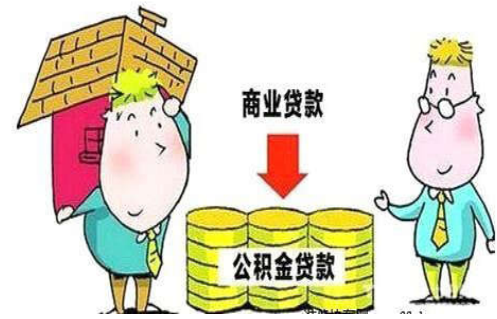
动机制。9月28日,川渝两省市住房公积金管理(服务)中心及下属机构设立川渝住房公积金一体化绿色通道,相关负责人表示,这是打造住房公积金一体化发展标准服务窗口的具体实践,将进一步提升缴存职工满意度和体验感。

2019年12月30日,粤港澳大湾区住房公积金信息共享平台上线启动,大湾区内异地使用住房公积金不再需要提供原所在地公积金缴存证明,可一次完成办理。短短几分钟,就能够办好佛山缴存公积金转入广州公积金中心的手续。

易居研究院智库中心研究总监严跃进说,建立公积金跨区域转移接续和互认互贷后,在一个城市群或者合作关系省市之间,在异地工作的人想要在户籍所在地买房,可以将在外地缴存的公积金用于本地购房,这在过去是无法实现的。

业内人士普遍认为,异地之间的公积金合作,特别是实现公积金互认互贷,对于实现城市群各城市之间的协同发展有着重要意义,实现了便民利民,有利于促进城市间的人才流动和区域一体化发展。

不过,需要提醒的是,在一个城市群内某地缴存公积金,并不代表就获得了在该城市群其他城市的购房资格。除了互认互贷外,购房者要跨区域使用公积金,首先必须在所在城市拥有购房资格。(源自人民网)



平时大家应该都有见到过贷款买房之类的事件,现在大多数人的经济状况都比较好,买房的人数自然也就得到了提升,房屋买卖现在最为流行的一种方法就是贷款,而很多人不知道如何使用贷款才最正确,那么今天小编就带大家看一看贷款购房条件有哪些?贷款购房要注意什么?

贷款购房条件有哪些?

1. 想要适用房贷买房必须要满足条件:同意以所购住房为抵押担保,借款人年龄加借款期限男士不超过65岁,女士不超过60岁,具有完全民事行为能力;在中国境内具有常住户口或有效居留身份,必须支付不低于所购住房全部价款一定比例以上的首期购房款,具有稳定的职业和经济收入,信用良好,有偿还贷款本息的能力、已经签署购买住房的合同或协议。

2. 贷款买房需要的手续:首先,请到银行了解相关情况。并办理相关带齐以上的资料申请个人住房贷款。然后接受银行对您的审查,并确定贷款额度。接下来就可以办理借款合同,且由银行代办保险。办理产权抵押登记和公证。最后剩下的就是银行发放贷款,借贷人每月还款和还清本息后的注销登记。

贷款购房要注意什么?

1. 先是查看开发商的,五证是否齐全,这将意味着房产的可靠性和房源的合法性。看房满意后如现场签订合同需缴纳40%的房款。如果资金暂时不足,又很想把房定下来就必须缴纳相应金额的定金,开发商会给你出具收据,但会注明这套房子只为你保留在限制的时间内,在一定时间内你必须签订合同交付首付款的40%房款。

2. 否则,在这限制的时间内你没来签合同,你的定金算作违约不予退还。也不再保留房源。签订好合同之后开发商会给你一套申请银行按揭的资料填写,贷款人须出示身份证、户籍、婚姻、收入证明。开发商会把资料递交银行初审,审批时间45个工作日左右。初审下来之后开发商或银行通知你去银行信贷部签订借款合同。房产证基本上都是开发商帮你办理,你只需缴纳相应的办证费用即可。时间从你交房之日算起18个月办好。

上述内容主要所描述的就是小编对于贷款购房条件有哪些?贷款购房要注意什么的总体介绍,贷款购房条件不算多,但也并不少,而大家想要全部的去满足也很难,因为其中有些小条件较难办理,而在使用贷款买房时要注意的事情有不少,具体的一些小编在文中也都有讲到。(源自中江网)

贷款购房要注意哪几点

外地人在盐购房需求增加 “再等几天到房博会上逛一逛”

“盐城市2020房产博览会将于10月17日至18日在盐城国际会展中心举行”的消息一经发布,立即成为热门话题,除了本地市民,很多外地人和“新盐城人”也十分关注房博会的消息。“房博会我一定要去看一看,打算选一家品质好,价格实惠的楼盘,改善居住环境。”四川人李先生对这次房博会充满期待。

今年48岁的李先生来盐20多年,在城北一家菜场做面食生意,由于诚信经营、为人厚道,不但娶了盐城姑娘,在盐城成了家,还有了两个孩子,门面也越做越大,小日子过得越来越红火。10年前,李先生一家从蜗居的出租屋搬出,在老城区买了一套二居室的二手房。

“虽然不用租房住,但现在住的房子属于‘老破小’,两个孩子渐渐长大,即将升入高中,明显感觉‘住不开’。”李先生说,他和爱人打算添置一套改善型房源,最好位于城市主干道附近,“我们比较中意洋房类型,面积要在130平方米以上,一步到位,之前看了几家楼盘,都不太满意。所以这次我一定要到房博会上看一看。这几天的媒体报道我特别关注,想看看房博会的最新消息,就等17日正式开始那天到现场去仔细挑选。”

与李先生不同,来自河南开封的吴女士一家前段时间刚刚在城南购置了一套二室二厅商品房,10月2日,趁着假期,吴女士和丈夫请来了盐城的亲友,办了个简单的搬家仪式,正式入住。“我们正打算把苏州的生意转到盐城来,这几年我们看到盐城发展得很快,而且环境十分宜居,决定就在盐城安家了。”吴女士说,她和丈夫在苏州“飘”了近10年,丈夫是阜宁人,



公婆都在阜宁老家。经过一番打拼后,手头有了点积蓄,去年秋天在城南买了一套90多平方米的房子。女儿明年即将升入初中,买房后女儿可就近入学,他们也想把苏州的门面转让出去,在盐城发展。

“近几年看到盐城建了高架,开通高铁,经济发展不比大城市差,所以越来越想在盐城安家。”吴女士说,盐城的大环境有很大吸引力,加上在盐城安家后,和婆家的距离更近了,今后到阜宁看望老人也十分方便。

随着盐城城市的发展,这几年,不少外地人在盐城买房置业,看中的就是盐城城市的发展和定位。盐城的楼市已不像以前只满足本地人的需求,大户型甚至大平层产品成为购房者的新追求。在楼盘选择上,购房者更加看中居住的舒适度和周边的配套、环境、交通等,随着生活水平的提高,大家对置业安家也有了更高的要求。(源自盐阜新闻网)

射阳农商银行2021年度校园招聘简章

射阳农商银行是全国第十八家、江苏长江以北第一家成立的农村商业银行。成立以来,本行以建设区域精品零售银行为目标,全面布局跨区跨省经营,经营投资范围扩大到“两省、四市、十县区”。通过持续改革创新,加快转型升级,扎实推进各项经营管理工作,市场份额稳步提升,盈利能力持续增强,整体呈现良好发展态势。

一、招聘条件

1. 具有良好的道德操守,遵纪守法,诚实守信,身体健康。

2. 境内外高等院校全日制本科及以上学历毕业生,取得相应学位,专业符合对应岗位相关要求,具体岗位及专业要求详见招聘职位。

3. 本科生年龄不超过26周岁(1995年1月1日以后出生),硕士研究生不超过28周岁(1993年1月1日以后出生);博士研究生不超过35周岁(1986年1月1日以后出生)。

二、招聘职位及要求

本次招聘员工35名。具体要求如下:

(一)通用类25名。本科及以上学历,专业不限。

(二)科技类5名。本科及以上学历,计算机科学与技术、软件工程等相关专业。

(三)综合类5名。本科及以上学历,法律、汉语言文学、中文文秘、新闻学等对口专业。

三、招聘程序

招聘工作坚持“公开、平等、择优”原则,包括报名、初选、笔试、面试、体检和录用等环节。

(一)报名和初选

本次招聘统一采取网络报名方式,应聘者可登录报名网址(<http://campus.51job.com/jsnx2021>)并按要求注册、报名。每个应聘者可填报2个应聘志愿,系统根据填报顺序,优先将简历投递至第一志愿,第一志愿审核未通过方会触发第二志愿简历投递。

1. 报名截止时间:2020年11月1日24点。

2. 资格审查截止时间:2020年11月2日17:00。

(二)笔试

线上笔试时间:2020年11月8日,具体时间以准考证为准。笔试成绩查询时间另行通知。

(三)资格复审与面试

本行将组织资格复审和面试,资格复审不合格的,取消面试资格;通过资格复审的,由本行通知统一参加面试。相关审核材料要求原件并提供复印件,复印件本行予以保密,请自留底稿,恕不退还。

(四)体检和政审

本行将对拟录用人员组织体检和政审,不合格者取消录用资格,空缺可按综合成绩依次替补。

(五)聘用

本行将择优录用应聘者,并按规定办理聘用手续。录用人员工资、福利待遇按行业有关规定执行。被聘用人员如不服从分配或不愿签订劳动合同,本行有权不聘或解聘。

四、注意事项

1. 本行根据应聘者网上提交的信息进行审核,应聘者应对申请资料的真实性负责,如与事实不符,本行有权取消其考试及录用资格,由此导致的后果由应聘者自行负责。

2. 本行有权根据岗位需求变化及报名情况等因素,调整岗位招聘职数,并对本次招聘享有最终解释权。

3. 招聘期间,本行将根据应聘者报名预留的手机号码、邮箱地址,通过系统提示、电子邮件、短信等方式通知审核进程或与应聘者联系,请保持通讯畅通。

五、附则

1. 本次招录的科技类、综合类员工,经试用期定级合格后,择优进入机关相关部室锻炼。

2. 本次招聘工作接受社会监督,应聘者凡弄虚作假的,一经查实,即取消报名、考试及录用资格。内容详见射阳农商银行网站(www.sycrb.net)。

咨询电话:0515-82325821,0515-89218987。监督电话:0515-82323300。

本简章由射阳农商银行负责解释。

郑重声明:全省农村商业银行招聘考试无指定考试辅导书,招聘单位不举办、不委托任何机构举办考试辅导培训班。

射阳农商银行
SHEYANG RURAL COMMERCIAL BANK

百座驿站立鹤乡
优质金融在农商
辖区镇村全覆盖
不忘初心使命当

射阳农商银行·金鹤驿站

满足您的
 小额存取款 代交水电费 贷款咨询
 等需求

文/高成岭

射阳农商银行
SHEYANG RURAL COMMERCIAL BANK

选择“金鹤e贷”的三大理由

- 操作简便
微信扫一扫随时随地申请;
- 价廉物美
利率低至4.75%,额度高达20万元;
- 手续简便
仅需身份证和银行卡即可办理。

文/宋高磊

客服热线 69966666
www.sycrb.net



客服热线 69966666
www.sycrb.net

