



盐城市住房公积金中心射阳管理部主任吴堂华率全体工作人员

热烈祝贺县人大十五届五次会议胜利召开

2020年,在县委、县政府的关心支持下,在市住房公积金中心的正确领导下,射阳管理部坚定不移地把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,推进业务创新发展,深化“一张网”改革,抓住“最多跑一次”改革机遇,圆满完成全年目标任务,为全县改善民生、促进房地产市场高质量发展作出了积极贡献。



市住房公积金管理中心在射召开工作会议



射阳管理部召开安全生产工作会议

回望'2020

2020年,全县住房公积金业务健康有序发展。截止12月底新增开户单位97个,职工5175人,其中新增开户2007人;归集住房公积金62643万元,完成年度计划的110.88%;提取住房公积金52447万元,归集提取率83.72%;缴存余额150766万元;发放个人住房贷款806笔,21315万元,贷款余额113976万元,个贷比率75.60%,贷款逾期率为零。

深化改革,树立服务好形象

优化业务流程,惠民举措全面落实。落实惠民新政,简化公积金租房提取流程,办理租房提取398笔,是上年同期的6倍;优化贷款流程,基本实现“只见一面”贷款审批工作要求;认真做好保证金清退工作,全年共收到不动产证明610件,清退保证金407万元。
推广综合服务,服务效能不断提升。全力服务“一张网”,加大综合服务平台推广力度。个人线上提取业务办理共7364笔,占总业务量的43.4%;单位网厅开通991家,开通率达98.52%,单位线上业务办理17326笔,占业务总量的86.6%。

投身疫情防控,用心服务“不打烊”。做好一线窗口疫情防控工作,坚持预约登记、错峰办理,常态化开展清洁消毒工作,确保窗口工作顺利开展;落实疫情防控期间住房公积金阶段性支持政策,为8家单位1084名职工办理公积金缓交手续,3-6月份累计缓缴101万元。

防范风险,规范管理保安全

压实安全责任,开展自查自纠。学习贯彻全市安全生产领域警示教育大会精神,积极开展自查自纠,排查内部突出问题并按要求上报。

加强风险防控,保障资金安全。严厉打击住房公积金领域各种涉黑涉恶行为,严格把关业务材料审核。开展业务工作回头看,定期抽查提取、贷款业务档案,及时发现整改问题,确保资金安全无风险。

规范账户管理,完善基础信息。柜面基础信息完善率达100%,确保信息准确无误;通过多种手段强化宣传,明确专人负责销户相关事宜,办理个人销户提取2532笔;开展单位销户工作,办理销户297家;对退休后继续缴存公积金的两名职工,完善手续整改到位。

多措并举,归集扩面惠民生

做好宣传推广,政策宣传常讲常新。构建多元化宣传体系,向广大群众介绍政策、法规和我县住房公积金管理运作情况;开展在职党员进社区活动,解答市民关心的难点问题,使住房公积金管理工作更加贴近群众。

以归集工作为重点,提高按时汇缴率。采取多种方式催缴,按时汇缴率达89.34%;抓好基数调整工作,通知督促各缴存单位按规定进行基数调整,做到应调尽调;跟踪督促5家业务承办银行将176家资金挂账单位及时汇缴到账。

以加强执法为抓手,扩大制度覆盖面。加大催缴催缴力度,通过行政执法促使12家企业建立住房公积金制度,新开户职工达560人;督促企业为职工全员缴纳公积金。

以信访维权为突破,维护职工合法权益。以信访案件为突破口,积极与缴存单位沟通,引导缴存单位按时足额缴存住房公积金,切实维护职工合法权益。

党建引领,内部管理展新貌

加强组织建设,执政根基深植厚植。落实意识形态工作责任制,以“学习强国”平台为抓手,确保政治理论学习常态化;积极开展助推“文明城市”创建活动,结对帮扶工作;充分发挥党员干部先锋模范作用,捐款支持疫情防控工作。

加强廉政建设,政治生态风清气正。严格落实一岗双责,将党风廉政建设纳入全年目标任务管理;加强作风建设,开展“510”警示教育,组织专题党纪知识测试;开展廉政谈话,强化责任意识,坚持做到抓早抓小、动辄得咎、防微杜渐。

加强队伍建设,职工素质显著提高。进一步提高窗口服务质量,统一服务标准;强化综合素质,积极组织业务培训,提高职工理论素养和实践能力;积极参加市中心组织的各项活动,取得优异成绩。



赴上海公积金中心交流学习



组织干部职工学习《民法典》



打造为民服务优质窗口

缴存规范及单位网厅培训



开展文明创建志愿服务



展望'2021

2021年是“十四五”开局之年,我们将认真贯彻落实中央、省、市、县重大决策部署,以改革开放再出发的信心和勇气,围绕年度目标任务,精准发力,狠抓落实,开拓创新,奋力攻坚。

加强执法,制度覆盖再扩大。加大住房公积金催收力度,切实维护职工合法权益;坚持不懈推进制度扩面,巩固现有扩面网络,加快推进非公企业建制步伐;规范执法,切实维护缴存职工合法权益。

开拓创新,服务效能再提升。坚持以人为本、服务优先,提供更加优质的服务,积极深化“不见面审批”、“一张网”工作,创新工作方法,不断提高服务水平;加大综合柜员培养力度,提高业务办理效率。

规范管理,风险防控再加强。进一步规范操作程序,保障资金安全;常态化开展每日提取业务检查,及时对问题隐患进行整改;加强信息安全管理,保证系统安全与稳定。

提高素质,队伍建设再强化。坚持党建引领,不断强化全体干部职工的宗旨意识、责任意识和服务意识;全面从严治政,深入学习贯彻党的十九届五中全会精神;严格落实党风廉政建设责任制,强化权力运行监督机制建设。

1、配偶婚前申请的公积金贷款已经结清,自己的公积金未使用过,可以申请公积金贷款吗?

不可以再次申请公积金贷款。根据《盐城市住房公积金贷款细则》第二章第九条规定:公积金贷款以家庭(含职工、配偶及未婚子女)为单位,借款人分为主借款人和共同借款人。共同借款人不得超过两人。夫妻一方参与公积金贷款,另一方无论是否缴存住房公积金都应作为共同借款人。夫妻一方已经办理公积金贷款,任何一方均不能再次申请公积金贷款。

2、在异地缴纳的公积金,要在盐城买房,需要提前在盐城开设个人公积金账户并缴纳6个月的公积金吗?

不需要提前开户,目前异地缴存本市贷款的职工,只需要提供异地中心出具的正常缴存证明就可以了。注:缴存证明需要异地公积金中心盖章。缴存证明内容应包括缴存职工姓名、身份证号码、工作单位、月缴存基数、月缴存额、近期缴存明细(必须满6个月以上)和是否有公积金贷款(含已结清)。

3、配偶在婚前买了一套房,房产证是配偶和父母的名字,办理了住房公积金贷款,我可以申请为共同还款人一起还贷吗?

公积金贷款主贷人为配偶一方时,可以添加为共同还款人,被添加人需携带本人身份证、公积金绑定卡、结婚证至公积金管理中心柜面办理;公积金主贷人为配偶父母其中一方时,不可添加为共同还款人。

4、提前结清公积金贷款,需要支付违约金吗?办理时,需要提供哪些材料?

提前结清公积金贷款不需要支付违约金。如用现金提前还款,借款人本人可携带身份证至放款银行办理。如用公积金账户余额冲还公积金贷款本金(只能本地缴存本地贷款的办理),借款人本人可携带身份证和公积金卡至公积金中心柜面办理提前还款或在线办理(在线办理提前还款途径:盐城公积金官网、盐城公积金微信公众号、江苏政务服务APP、我的盐城APP)。

5、公积金中心系统升级后,微信公众号如何进行注册、查询?

首先需要关注“盐城公积金”微信公众号,关注成功后点击“业务办理”。因公积金中心系统升级,在第一次查询前需要先进行注册。根据提示输入个人姓名、身份证号码,再同意服务协议。出现人脸识别时,直接点击下一步,之后设置登录密码,输入短信验证码后,点击确定,之后进行登录。

6、如何在线上办理公积金逐月还贷签约?

目前仅限在本市申请的公积金贷款可办理该业务,登录微信公众号,选择最下方业务,找到“公积金逐月还贷签约”,可以办理公积金贷款的逐月还贷。如果存在非本人的关联人,需要关联人在自己的微信公众号中的该业务模块下选择关联人确认。

7、公积金贷款提前还贷在线上如何操作?

打开盐城公积金微信公众号后点击业务办理,然后登录个人公积金账号。登陆成功后,点击最下方的业务,再点击个贷还款申请,页面跳转后,可

8、提取公积金还贷的条件是什么?

偿还公积金贷款本息提取:该笔贷款未办理代扣业务。偿还商业性个人住房贷款本息提取:该笔贷款已正常还款形成还款流水,贷款已结清的,需在该笔贷款结清三个月内办理。

9、异地公积金贷款提取公积金还需要提供什么材料?

提取人身份证、公积金卡、借款合同、余额证明和近期还款流水(异地公积金中心盖章)。涉及配偶的,需提供结婚证,涉及未婚子女的,需未婚子女本人携身份证到管理中心现场填写婚姻状况承诺书及关系证明。

10、偿还住房商业贷款提取公积金可以在线上办理吗?

偿还住房商业贷款可以在线上办理。需要该笔住房商业贷款未办理过提前还款且之前在柜面办理一次提取并维护信息,之后的5年可以在线办理商贷提取(仅限夫妻关系的共同还款人)。

11、还贷提取内涉及未婚子女的,可以线上办理吗?

不可以,需未婚子女本人携身份证到管理中心现场填写婚姻状况承诺书并提供关系证明办理提取业务,无法在线上办理。

12、无房职工租房自住的,需要提供哪些材料?

在缴存城市及工作所在地无自有住房租房提取:租住公共租赁住房,提供房屋租赁合同和租金缴纳凭证。租住商品住房,提供职工本人及配偶名下在缴存城市及工作所在地住房登记信息查询结果(无住房)。

13、可以更换公积金绑定卡吗?

可以。缴存职工可以带上本人身份证和变更后的银行卡前往公积金柜台办理变更,或者在线上办理(我的盐

公积金热点答疑

14、将异地的公积金转移到盐城能线上办理吗?

可以,需满足以家庭为单位在异地无公积金贷款未结清、在本市开户并稳定缴存半年以上。线上办理途径:盐城公积金官网、盐城公积金微信公众号、我的盐城、江苏政务服务。注:在线上办理时,需要准确填写异地缴存单位名称、异地公积金中心名称、异地公积金个人账户号。

15、单位在网厅内汇缴公积金流程是什么?

单位经办人登陆单位网厅后,点击我要办理再点击汇缴。如当月清册较上月清册无变化,直接点击当月无变化。如当月清册较上月清册有变化的情况下,需要先变更清册。点击我要变更→汇缴→当月有变化→变更清册。变更清册中,可以给职工新开户和集中封存(即人员减少,职工个人账户集中封存后,职工账户将自动转入集中封存户,由管理中心集中管理。)

16、单位在网厅内汇缴公积金流程是什么?

单位经办人登陆单位网厅后,点击我要办理再点击汇缴。如当月清册较上月清册无变化,直接点击当月无变化。如当月清册较上月清册有变化的情况下,需要先变更清册。点击我要变更→汇缴→当月有变化→变更清册。变更清册中,可以给职工新开户和集中封存(即人员减少,职工个人账户集中封存后,职工账户将自动转入集中封存户,由管理中心集中管理。)

17、单位在网厅内汇缴公积金流程是什么?

单位经办人登陆单位网厅后,点击我要办理再点击汇缴。如当月清册较上月清册无变化,直接点击当月无变化。如当月清册较上月清册有变化的情况下,需要先变更清册。点击我要变更→汇缴→当月有变化→变更清册。变更清册中,可以给职工新开户和集中封存(即人员减少,职工个人账户集中封存后,职工账户将自动转入集中封存户,由管理中心集中管理。)

18、单位在网厅内汇缴公积金流程是什么?

单位经办人登陆单位网厅后,点击我要办理再点击汇缴。如当月清册较上月清册无变化,直接点击当月无变化。如当月清册较上月清册有变化的情况下,需要先变更清册。点击我要变更→汇缴→当月有变化→变更清册。变更清册中,可以给职工新开户和集中封存(即人员减少,职工个人账户集中封存后,职工账户将自动转入集中封存户,由管理中心集中管理。)

19、单位在网厅内汇缴公积金流程是什么?

单位经办人登陆单位网厅后,点击我要办理再点击汇缴。如当月清册较上月清册无变化,直接点击当月无变化。如当月清册较上月清册有变化的情况下,需要先变更清册。点击我要变更→汇缴→当月有变化→变更清册。变更清册中,可以给职工新开户和集中封存(即人员减少,职工个人账户集中封存后,职工账户将自动转入集中封存户,由管理中心集中管理。)

20、单位在网厅内汇缴公积金流程是什么?

单位经办人登陆单位网厅后,点击我要办理再点击汇缴。如当月清册较上月清册无变化,直接点击当月无变化。如当月清册较上月清册有变化的情况下,需要先变更清册。点击我要变更→汇缴→当月有变化→变更清册。变更清册中,可以给职工新开户和集中封存(即人员减少,职工个人账户集中封存后,职工账户将自动转入集中封存户,由管理中心集中管理。)