

全域大景区 红火黄金周

刚刚过去的国庆黄金周,假日旅游气氛浓烈,旅游市场安全有序,旅游经济红红火火。国庆长假七天,我县景点共接待游客143.02 万人次,同比增 10.27%;门票收入843.65 万元,同比增 19.74%。与同有 5A 级旅游景区的仙居相比,门票收入增幅高 10.2 个百分点,宾馆入住率高 15.3 个百分点。此外,我县地接旅游团队近 2 万,是全市 9 个县市区平均数的 5 倍,高居第一,游客接待量与旅游总收入也居全市前茅。亮丽的数字,反映了我县旅游发展的强劲潜力,展示了我县全域大景区建设的丰硕成果。

一、提升产业融合,丰富全域旅游新业态。工业、农业、文化等产业主动融合旅游,“旅游+”、“+ 旅游”成为常态,推动形成多产业融合发展新格局,切实丰富旅游内涵,延伸旅游产业链条。乡村旅游、研学旅游、工业旅游、康养旅游等旅游新业态进一步深化,提供了多样化、高水平的旅游产品。国庆期间,白鹤袜业城每天迎接近万名游客,“游天台、带袜子”成为风尚。旅游演艺剧《天台遇仙记》在指向艺术中心开始常态化商演,展示流传千年的人神恋曲,吸引大批游客观看。天台山和合集市在和合文化园开市,带动众多游客前来领略和合天台风情。天台“大农场”名优特农产品展销会在集散中心举行,展位前人头攒动,线上线下同步开展,



农旅融合成为常态。

二、应用技术创新,打造旅游景区新爆点。国清、石梁、琼台仙谷、济公故居等传统景区通过技术创新,丰富了旅游体验,创造了新卖点,长假期间依然人流涌动、热度不减。龙穿峡景区凭借 3D 环瀑玻璃栈道体验项目,成为网红,吸引周边地区众多游客慕名前来体验,日人均游人次达万人以上。琼台景区的天台山大瀑布成为又一核心吸引物,攀岩项目受到游客热捧。石梁的热气球 VR 观瀑布为景区加分,体验者众多。国清寺景区免门票举措深受好评,马车项目迎来众多人围观,作为来天台的必游之地,国庆节国清景区接待量达 10 万人次以上。

三、升级营销战略,打响旅游城市新品牌。自发布“唐诗之路”杭州地铁 1 号线半包车广告,上线上海、杭州楼宇电梯广告以来,江苏、上海、杭州、宁波等江浙沪城市的游客量有了较大提升。此外,山西、山东、河南等较远地区的游客增长也较快,入境游客数量明显增加,特别是外籍游客团队增长显著。8 月,天台山景区入选全国 5A 级景区综合影响力 50 强,台州唯一,浙江省第五。双节期间,天台旅游登上央视《新闻联播》。此



外,浙江卫视、浙江日报、台州日报等主流媒体频频关注我县旅游动态,登上浙江卫视 5 次,在人民网、新华网、今日头条、中国蓝新闻客户端等网络媒体发布新闻报道 20 余篇。

四、拓展发展模式。构建美丽乡村新画卷。我县抓好“大农场”建设这一牛鼻子,打造美丽乡村升级版。在全域构建起景区服务型乡村旅游、休闲化郊野游憩型乡村旅游、文化型乡村旅游、产业化农业公园型乡村旅游、旅游伴手礼开发销售型乡村旅游、农业研学型乡村旅游等多种乡村旅游模式。乡村的旅游基础设施建设也逐步完善,拥有旅游厕所 148 个,旅游停车场 60 个,公路旅游驿站 4 个,重点村都有游客咨询中心(服务点),拥有民宿、农家乐 396 户,提供餐位数 3.5 万个,床位 6000

多张。长假前几周,舍不得、风来半山、花谷闲农、霖缘、隐泉等精品民宿预订率达 100%,一房难求;后岸、塔后、安科、山头下等民宿集聚村客房预订率 1-5 号都达到 100%。“紫凝秋意·问道养生”第三届问道养生之旅、寻找台州网红村之“涂鸦金满坑·带你寻找童年的记忆”暨秋收文化节、雷峰柿子节、泳溪香米节等一乡一品一节活动如火如荼开展。全域旅游遍地开花,处处能旅游、时时可旅游、人人享旅游的美丽画卷正徐徐展开。

五、完善服务体系,增强旅游服务新动能。全县成立 14 个机关专业化 96345 党员志愿服务驿站,开展党员志愿服务;推进“家·天台”服务培训,推进“和合文化进宾馆”活动,举办第三届金牌导游大赛,承办市旅游消防应急演练活动和“2018 浙江省旅游法律知识竞赛”,依法治旅,游客至上理念不断深入,加快打造最优温度的旅游目的地。继续完善 1+3+X”的旅游综合管理体制,重大节假日实现全县应急联动,合力整治乱摆摊、乱停车、乱收费现象。国庆期间,天台山景区好人好事不断涌现,全体旅游人及旅游服务志愿者为游客提供贴心服务,游客满意度 100%。

(天台县旅游发展委员会)

天台县国土资源局

国有建设用地使用权拍卖出让公告

天土资出告字〔2018〕16 号

经天台县人民政府批准,天台县国土资源局决定以拍卖方式出让始丰街道西演茅区块 6 宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、出让地块的基本情况和规划指标(详见附表)
- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(在天台县范围内拖欠土地出让金和法律、法规另有规定者除外),申请人可单独申请也可联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用无保留价的增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。
- 四、本次国有建设用地使用权拍卖

出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)进行。申请人可通过浙江省国土资源厅门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

申请人须按照拍卖出让须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路 3 号天堂软件园 D 幢 19 层。

- 五、本次拍卖出让报名时间:2018 年 11 月 6 日至 2018 年 11 月 8 日。缴纳竞买保证金的截止时间为 2018 年 11 月 8 日 16:00。
- 拍卖时间:
 - A-3 地块拍卖起始时间为 2018 年 11 月 9 日 9 时;
 - D-24 地块拍卖起始时间为 2018 年 11 月 9 日 10 时;
 - G1-G6 地块拍卖起始时间为 2018 年 11 月 9 日 11 时;
 - G47 地块拍卖起始时间为 2018 年 11 月 9 日 12 时;
 - G30-G38 地块拍卖起始时间为 2018 年 11 月 9 日 13 时;

- A38-A39 地块拍卖起始时间为 2018 年 11 月 9 日 14 时。
- 竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。
- 六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料,竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载网上拍卖出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。
- 七、未获国有建设用地使用权者可在 5 天内到国土局四楼财务室退回保证金(不计利息);获国有建设用地使用权者,原保证金抵作定金并在 2018 年 12 月 20 日前交齐全部出让金。

八、现场咨询:天台县国土资源局五楼土地利用科(天台县赤城街道工人东路 111 号;咨询电话:0576-83979096)。

现场踏看咨询电话:13958503978 663978

系统网络技术咨询:18627599793 18932430170

编号	地块坐落	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)
				总建筑面积	其中地上建筑面积	其中地下建筑面积			
A-3	始丰街道西演茅区块	47.89	住宅	339.97	292.08	47.89	住宅 70	29	143
D-24		37.01		222.84	185.83	37.01		16	78
G1-G6		289.07		2018.01	1728.94	289.07		169	844
G47		83.67		582.78	499.11	83.67		43	215
G30-G38		433.51		3257.66	2824.15	433.51		278	1361
A38-A39		95.78		672.4	561.48	110.92		49	242

- 1.具体建设要求详见该地块规划方案。
- 2.地价款不含城市建设配套费、土地交易契税、人防费等其他费用。

天台县国土资源局
2018 年 10 月 16 日