

助推乡村振兴 建设“名县美城” 天台争创“无违建县”

碧湖白鹭、绿道桥梁、长堤浅滩……原有 16 年历史的水南调剂市场摇身变为绿地,一座占地 3465 亩的始丰湖公园撩开了面纱,作为天台的“城市客厅”,每天来此散步健身、休闲娱乐的市民、游客络绎不绝;漫步在街头镇后岸村,农民房几经改造,成了清洁、古朴的农家乐,猪舍成了茶吧,柴房成了书屋,违建棚舍成了气排球场,该村一举获得“国家乡村旅游模范村”的荣誉,走出了一条乡村振兴之路。

在天台,这样的蝶变不胜枚举。作为城市有机更新和产业优化升级的重要突破口,天台近年来以举县之力、破竹之势推进“三改一拆”,拆出发展空间,拆出美丽环境,拆出产业升级,走出一条具有天台特色的创建之路。2013 年至今,该县累计拆除违建建筑面积 1293.5 万平方米,完成三改面积 1036.8 万平方米,先后获得省“三改一拆”行动先进集体、省“无违建县(市、区)”创建工作先进集体、省“无违建创建先进县”、省“基本无违建县”等称号。

高品质建设“名县美城”的口号犹在耳畔,信心与期待在天台人民心中传递、升腾。2018 年,天台县在台州市率先提出创建“无违建县(市、区)”,相继开展“辅房革命”和“环境革命”,整村推进,村村推进,实现了从“大拆”——“大建”——“大美”的蜕变,进入了精细化“创建”阶段,“全域大花园”格局已形成。



改良旧庭院 构筑大花园

拆违零容忍 “控新”无盲区

在“两违”最集中的城市南区,干部兵团作战 3 个月,全面攻下了占地 4 万余平方米难题;在占地 1.8 万平方米的德沐家具厂,一台台摄像机架到厂区进行拆违现场直播,伴随着钩机的轰鸣声,整片厂区轰然倒下;泳溪乡筋竹岭上,在天台与宁海两县交界处,存在 15 年之久的粘土砖窑厂被一举拆除……

天台县以整治典型为突破口,剑指“老大难”问题,同时,围绕卫片违法图斑、重污染企业、消防隐患点等涉违建建筑,打出涉河、涉路、“四无”企业、连片违法搭建厂房、“治危拆违”等专项整治组合拳,今年共拆除违法建筑 132.42 万平方米,完成“三改”99.02 万平方米,拆违率 100%。该县落实责任常态控,加密巡查坚决控,全民发动全域控,实行违法用地未依法处置问题“回头看”,涉及的 1338 宗拆除 811 宗、补办 423 宗、没收 104 宗,目前已全部到位。

完善新违防控机制,实现“零新违”是“无违建县(市、区)”创建工作中至关重要的一环。“无违建县”创建办公室主任张百罗说:“今年,县里整合了建设局、行政执法局和国土局等部门资源,建立统一的防失控违综合管理系统,一有苗头就可迅速处置。”

一架架无人机穿梭在城市、乡村的上空,对重点区域和执法人员难以到达的盲区进行巡查监控。截至 10 月底,累计发现 19 宗需整改点位,共下发 19 件新增违建督办整改通知单,发布 2 期整改通报。对适用“即查即拆”机制的违建全部在一周内处置到位。

南屏乡里,一支支由干部组成的巡查队在村庄内实地考察,一起“挑刺”。10 月底,该乡翠东村村委会主任郑学好动完膝盖手术一能下床,就出院了。每天,他都拄着拐杖在村里一遍遍巡查:“‘创无’工作又到了高峰期和关键期,我这一环不能断。”据了解,天台县 610 个村居(社区)都设置了专职巡查人员,建立了巡查队伍,从河道、道路、村庄、社区抓起,形成县、乡、村三级网络化管理体系,立体防控,实现“控新”零盲区,违法建筑零增长。

走进三州乡,家家户户的老屋前,一排排柴火整齐地堆放在墙边的钢架上,镶嵌其中的废弃瓦片勾勒出牛、马、狗等形状,成了乡间一道亮丽的风景线。

“拆了辅房,清了垃圾,感觉天都亮了!”81 岁的陈荷妹指着柴火堆感慨:“以前堆的满屋子都乱糟糟的,人家都笑话我一辈子都烧不完,现在游客来了还对着照相呢!”



环顾天台,全县 4000 多家小微工业企业创造了近工业总量一半的产值和税收,已成为该县工业经济的重要组成部分。小微工业企业蓬勃发展的背后,也存在着低效、无序、粗放发展问题,大量“低散”企业集聚的老旧工业点通过改造提升,开始“变脸”。

2017 年 4 月,建设面积达 12.45 万平方米的小微企业创业基地——红石梁创业园正式开园。功能齐全的红石梁园区为 40 余家小微企业提供创新创业平台,有效缓解了该县小微企业发展空

以“庭院”为主阵地,以柴火为“创意主原料”,以“实用”和“美观”为改造原则,一场推动乡村面貌蜕变的“柴火革命”在三州乡如火如荼地开展。

天台县还深入开展“环境革命”“庭院革命”“辅房革命”“一户多宅”集中整治和“百村比拼、百村竞赛”等活动,整村整片推进,助推美丽乡村建设。三州乡的人乡口,曾经用竹子、雨布搭建的简易农贸市场已不见踪迹,一个三星級养老院拔地而起;平桥镇的“入户花园”前山村,幢幢旧屋被夷为平地,马路拓宽了一倍,文化长廊、休闲娱乐设施、停车场应运而生……

目前,全县建成美丽乡村

128 个、美丽庭院示范户 2.6 万个,共打造精品入镇口 12 个、入村口 194 个,投资 3408.2 万元。全县累计拆除简易棚 15.5 万平方米,利用拆后空地建成公园 17 个,打造主次入口 15 个,获评省小城镇环境综合整治优秀县。同时,该县结合美丽公路、省市精品示范路和示范入城建设,大力推进 8 条美丽乡村精品线和国道沿线的违建整治。一个省级精品示范道路——S326 省道天台段、一个省级精品示范入城——常台高速天台入城口呼之欲出。

通过“无违建县”创建,天台城乡环境面貌日新月异,大大助力了美丽经济的蓬勃发展。今年 1 至 9 月,全县乡村旅游游客数增长 26.6%,农家乐实现营业收入 3.27 亿元,同比增长 34.2%。

改造工业点 兴建创业园

间的制约,为全县经济裂变腾飞插上了翅膀。

结合亩均论英雄,天台县有效推进拆后土地利用,“厂中厂”整治基本完成,整治提升企业 983 家,拆除违建 12 万平方米;18 个老旧工业点改造全部实行“一点一案”综合开发利用,拆除违建 7.5 万平方米;为切实加快小微企业入园发展、集群发展、绿色发展,目前有 5 个小微创业园已经投用,在建 8 个,新入驻企业 95 家;今年计划再推出 5 个,总建筑面积将达 87 万平方米。

“拆用并举、以拆促用”,天台县将拆违、拆危、拆旧与产业优化升级相结合,“无违建县”创建成为了破旧立新、促进发展、群众称快的好事、实事。

征途漫漫,胜利在望。“无违建县”创建进入了“破釜沉舟、背水一战”的决胜阶段。“全县上下要打起十二分精神拉满弓、使满力,坚决打好打赢这场大仗硬仗,坚定推进乡村振兴战略的实施,为‘名县美城’建设再立新功、再添新彩。”天台县委负责人满怀信心地说。(转载《浙江日报》)

天台县始丰新城公共交通枢纽站场装饰工程招标公告

一、项目主要内容:包括公交枢纽换乘中心室内装饰、空调安装、强弱电安装等内容,预算审核造价 762079 元。

二、项目建设地点:天台县始丰新城唐兴大道与 62 省道交叉口加油站旁。

三、承包方式:具备承包。

四、投标人资格要求:具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质的企业。

五、项目负责人资格条件:具有安全生产考核合格证书(B 证)。

六、报名所需资料(原件及复印件加盖公章):单位介绍信;企业营业执照副本;建筑业企业资质证书;企业安全生产许可证副本;企业各相关主要负责人(法定代表人、

企业经理、企业技术负责人、企业安全副经理)的“三类人员”A 类证书(企业安全副经理须附任命文件);项目负责人的“三类人员”B 类证书;拟派现场安全员的“三类人员”C 类证书。

注:1. 资质证书可以仅提供复印件,若二维码扫描无效则须提供资质证书原件;【资质等级以企业信息在全国建筑市场监管与诚信信息发布平台(网址:http://jzsc.mohurd.gov.cn)或浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台(网址:http://115.29.2.37:8080/)查询结果为准,在查询中无法体现企业经理、企业技术负责人的,须提供企业经理、企业技术负责人任职文件原件及复印件】;

2. 拟派项目班子人员的证书复印件须

载明用于本工程;

3. A、B、C 类证书不得相互兼职;

4. 特别提示:《省外企业进浙承接业务备案证明》(仅浙江省外企业提供)在提交投标文件时一同提交;

5. 若为住房和城乡建设部同意企业资质电子化试点的省、市可提供企业资质证书打印件、企业安全生产许可证电子版打印件、企业各相关主要负责人(法定代表人、企业经理、企业技术负责人、企业安全副经理)的“三类人员”A 类证书电子版打印件、拟派项目负责人的“三类人员”B 类证书电子版打印件、拟派现场安全员的“三类人员”C 类证书电子版打印件(必须能通过证书上的二维码扫描显示出相关信息,否则作无效证书处理)。

七、报名时间:2018 年 11 月 14 日至 2018 年 11 月 20 日(上午 8 时 30 分~11 时、下午 2 时 00 分至 4 时 30 分)(双休日、法定节假日除外)。

八、报名地点:浙江东方工程管理有限公司天台分公司(天台县始丰新城西演茅村,住房公积金办公大楼后排)。

九、联系方式:

1. 招标人:天台县交通集团有限公司
联系人:庞永茂 联系电话:13586221162

2. 招标代理:浙江东方工程管理有限公司
联系人:杨稍彭 联系电话:13306554597