

定存利率创新高吸引年轻人投资



随着利率市场化推进以及存款竞争加剧,多元化存款产品已不再是中老年专属。相较于理财产品,今年以来,各类存款产品却成为黑马。统计数据显示,截至4月,定期存款利率已超过去年年末揽储高峰期,创近几年新高。其中,一年期及以下期限的定存利率均值较基准上浮已超30%。除此之外,大额存单、结构性存款、智能存款等多元化揽储方式亦普遍表现较优,在存款持续流失的当前,这些多元化产品亦受到部分年轻投资者的关注。

定期存款利率持续上涨

年末节点,考虑到监管考核要求,银行往往会选择高息揽储,这也令存款利率显著提高。不过,今年以来,各类存款产品利率却延续了

上涨走势。融360监测数据显示,截至4月,各期限定期存款利率均值继续上涨。其中1年期、2年期、3年期定期存款利率上涨幅度均超过1BP,其中3年期定期存款利率涨幅最高,达3.4BP。“4月的定期存款利率已经超过2018年年末揽储时的高利率,创近几年新高。”融360分析师杨慧敏指出。

对此,业内人士认为,去年5月修订的《商业银行流动性风险管理办法》,对银行流动性提出了更高的要求,银行需以长期稳定的普通存款作为负债端来源,特别是监管明确将逾期90天以上贷款全部计入不良贷款之中,让之前银行潜在的风险得以充分暴露。迫于监管指标压力,银行特别是中小银行不得不花费更高的成本来吸收存款。

事实上,虽然受季节性因素影响,4月份住户存款虽减少6248亿元,但相较于此前两年同期,降幅明显减少。存款利率的不断上涨,被认为在一定程度上缓解了存款规模压力。

值得关注的是,大型商业银行(国有银行)存款利率均值的提高,与邮储银行加入不无关联。相较于传统工、农、中、建、交五大行,邮储银行各个期限定期存款利率均遥遥领先,普遍较基准上浮40%左右。以两年定期存款为例,邮储银行利率为2.95%,而建设银行、农业银行、中国银行、工商银行、交通银行利率分别为2.9%、2.81%、2.82%、2.74%、2.69%。

城商行大额存单利率最高

随着利率市场化的推进以及存款竞争加剧,日益多元化的存款产品已不再是中老年专属。除定期存款外,大额存单、结构性存款、智能存款等揽储方式亦受到部分年轻投资者关注。那么,这些存款产品表现如何?据融360数据,4月22家银行发行246只大额存单,从利率表现来看,1个月、3个月、6个月、9个月、12个月、2年、3年、5年期大额存单利率均值分别为1.643%、1.673%、1.972%、2.165%、2.258%、3.144%、4.16%、4.192%。其中,9个月以下和5年期大额存单利率仍在上涨,而其他期限有不同程度上降。

各类银行中,城商行大额存单利率各期限均值最高,各期限利率均较基准上浮53%以上;其次为农

商行,各期限利率也明显高于国有银行和股份制银行。由于城商行和农商行存在地域限制,揽储相对困难,而部分城商行和农商行也没有发行结构性存款的资格,所以大额存单是这部分银行揽储的重要方式。且由于利率定价自律机制,对城商行和农商行的大额存单浮动上限相对宽松,所以大额存单利率相对较高。

结构性存款方面,4月结构性存款发行量为548只,环比减少22%。平均预期收益率上限为4.22%,与3月基本持平。同时当月到期结构性存款共634只,平均实际收益率为3.9%。

需要注意的是,结构性存款的收益受银行自身定价策略、衍生品走势、监管政策等多重因素影响,从收益率走势来看,与银行理财的走势并不吻合。银行理财主要投向货币市场以及债券市场产品,受市场利率走势影响更大,而结构性存款的收益波动与投资的衍生品挂钩,两者存在一定的差异。此外,可“随存随取智能计息”的智能存款产品收益表现亦较优。

随着同业存单等同业负债的受限,结构性存款、大额存单等以前不受重视的揽储方式,越来越发挥重要的作用。不过,结构性存款作为保本理财的替代品会拉高银行的揽储成本,仍为过渡性产品。未来银行仍需加强零售负债端的产品创新,满足不同客户和细分市场的需求。

(来源:中金在线)



信用保险你了解多少?

信用保险通常是指信用(保证)保险,是以各种信用行为为保险标的的保险,具体指当义务人不履约而使权利人遭受损失时,由保险人提供经济赔偿。其中,保险人应权利人的要求担保义务人信用的保险属于信用保险;义务人应权利人的要求向保险人投保自己信用的保险属于保证保险。

信用(保证)保险包括哪些?通常信用(保证)保险包括两大类,即出口信用保险和一般商业信用保险。出口信用保险是承保出口商在经营出口业务的过程中,因进口商的商业风险或进口国的政治风险而遭受损失的一种信用保险,也就是说,投保人向保险人交纳保险费,保险人赔偿保险合同项下买方信用及相关因素引起的经济损失。

据悉,在“一带一路”建设中,我国多家企业在出口信用保险的支持下,扩大了与“一带一路”沿线国家的贸易,实现了货物贸易、技术贸易和服务贸易全面开花。同时,在出口信用保险的服务下,有效助力地方经济深度融入共建“一带一路”的过程中,各地民营企业加快了“走出去”的步伐。

事实上,出口信用保险是国

际公认的贸易促销手段,是出口企业采取灵活支付方式、开拓国际市场、增加出口安全的保证。出口信用保险还分为短期出口信用保险和中期出口信用保险,短期出口信用保险是指承保信用期不超过180天、出口货物一般是大批的初级产品和消费性工业产品出口收汇风险的一种保险。中长期出口信用保险是指承保信用期限超过两年的资本性或半资本性货物的出口项目。

而一般商业信用保险是指在商业活动中,作为权利人的一方当事人要求保险人将另一方当事人作为被保险人,并承担由于被保证人的信用风险而使权利人遭受商业利益损失的保险。主要包括赊销信用保险、贷款信用保险和个人贷款信用保险等。

值得注意的是,2016年“侨兴债”违约事件,为之提供保证保险服务的浙商保险最终赔付逾10亿元,造成自身严重损失。可以说,险企承保后,投保方自然把风险转嫁给了保险公司,而这也要求险企在承保之前,要对投保方的信用风险进行全面调查、严格审查,规定赔偿等待期等事项来做好自身风险控制。

(来源:中金在线)

4月陡现普涨行情 理性面对楼市“小阳春”

近日,国家统计局发布4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。整体来看,4月有67城新建商品住宅价格环比上涨,3月为65城。与此相伴的是楼市“小阳春”论调再度兴起,市场情绪出现微妙变化:房价要出现大面积反弹,当下入市成为投资良机。

实际上,国家早已确立未来中国房地产市场的政策定位,即明确房子的第一功能为满足广大民众的居住需求,通过增加土地供应量、推动租售同权以及对于适度加强交易环节调控等手段,规范开发、销售、中介等环节,防止过度投机行为。

4月中旬中央政治局召开会议,再次提及房住不炒、因城施策等政策,也即针对近期房地产市场形势,

重申宏观调控整体方向不变,避免个别地区再次出现炒作投机现象。

日前,部分热点地区也强化了对房地产市场的调控,如苏州近期就针对土地溢价率大幅走高现象,对工业园区全域、高新区部分重点区域的新建商品住房实施“限售”。

可以预见的是,全国其他地区也会根据房地产市场形势而适时调整相关政策,对于确实存在过热苗头的,调控加码为楼市“降虚火”。中央近年来强调“一城一策”,是赋予地方更多对于房地产调控的自主权,可以随时根据行情变化、市场心理等,通过交易环节的管控,从而确保所在区域房地产的良性发展。

经过这两年的精准调控,全国房地产市场进入到平稳发展态势,

成果来之不易。在当下政策环境与市场环境的双重作用下,全国大中城市房价再出现大幅度上涨几无可能。因此,面对楼市“小阳春”论调,购房者需理性面对。

如果是刚需人群,从生活实际所需出发进入楼市,也应谨慎挑选时机和目标;对于投资型乃至投机需求而言,则不能对房价抱有过高期望,中国房地产市场经历前些年持续暴涨,升值空间受限,更要看到的是,随着城市化战略的深入推进,大量年轻人流向部分一二线城市,房地产市场的区域分化趋势日趋明显,类似于鹤岗楼市“白菜价”情况还会出现。如果再抱着过往“买房就暴涨”的思维,忽视房地产结构性调整、区域差异等深层次因素,恐怕投资者就会面临被套牢的风险。

(来源:中金在线)



ICBC 中国工商银行

定期存单 起点1万元,利率全线上浮30%

期限	央行基准利率	我行执行利率(上浮30%)	期限	央行基准利率	我行执行利率(上浮30%)
三个月	1.1%	1.43%	二年	2.1%	2.73%
六个月	1.3%	1.69%	三年	2.75%	3.575%
一年	1.50%	1.95%	五年	—	3.575%

中国农业银行 南通通州支行

活利丰4号,存活期最高享3.575%定期收益

10万元只要留存三个月就可签约,签约期内尽享活期便利,定期收益;如30万存一年、120万只要三个月,就可达到靠档最低积数,尽享3.575%三年期存款利率。签约期内该账户活期都享3.575%利率,哪怕只有一元、只存一天!

咨询电话:0513-86026207

中国银行 中国银行信用分期

费率	12期	24期	36期	一年到期还本
折算每月	0.29%	0.29%	0.29%	0.446%

所需材料: 本人身份证,财力证明
 优势: 1. 额度高: 最高额度30万元; 2. 手续简便: 无需配偶签字, 本人即可办理; 3. 利率优惠: 一年期最低3.5%, 一年到期还本仅需5.35%, 接近理财利率。
 客户准入要求: 公务员、事业单位、重点行业职员, 公积金缴存客户

中国建设银行 聚财宝

无风险, 到期自动结息; 超便利, 余额想用就用。

高收益, 利息比活期最低高出4倍, 最高达到8倍!

电话: 68118150

中国邮政储蓄银行 百闻不如一存

邮储信用卡 与您温情相伴, 暖心随行

浦发银行 结构性存款产品 无惧外部波动

保本保收益 4.20%

理财热线: 80600608 地址: 通州区世纪大道388号(中瑾世纪城楼下)

张家港农商银行 依法打击 高利放贷、恶意讨债、巧取豪夺 经济利益的黑恶势力!

——张家港农商行扫黑除恶宣传

华夏银行 产品推荐

产品名称	期限	投资起点	年利率
大额存单	3年	20万	4.18%
	1年	5万	2.10%
	2年	5万	2.98%
差异化定价存款	3年	5万	3.91%
	1年	1万元	2.10%
智能储蓄存款(4.15-4.30)	1年	1万元	2.10%
	3年	1万元	3.85%

地址: 南通市通州区新世纪大道东, 行根路北桑拿大厦1楼(世纪大桥向北第一个红绿灯右拐)
 咨询电话: 0513-86329611

友情提醒: 理财非存款 投资需谨慎