

# 低价诈骗套路百出 老年游成重灾区



老年游需求快速爆发,一些假借旅游外壳行诈骗之实的案件也逐渐浮出水面。近日多个种类的诈骗案件都涉及老年消费需求集中的旅游产业,比如保健养生类诈骗中存在通过免费旅游向老年人销售夸大效果保健品的现象;还有不法分子以低价旅游诱感骗取钱财的情况,甚至出现了导游与景点商店等相互

勾结,强制老年人消费的案例;同时,通过低价旅游套取高保证金的合同类诈骗也现身市场。在业内看来,虽然老年人旅游需求日益高涨,但由于这类旅游产品存在留证难、异地维权成本高等问题,会被不法分子钻空子,相关部门还需强化管理机制,完善事前事中管理和事后追查。

## 行骗套路不断翻新

在保健养生类诈骗案件中,有不法分子曾向老人发放传单,称老人每人只需缴纳2800元就可以体验三天两晚的免费旅游和“VIP体检”,同时还能参与由“知名专家”主讲的保健品公益讲座。在此过程中有所谓的保健医生对老人的“体检结果”进行夸大的病情分析,诱骗老人购买数万元的保健品。

与此同时,还有一些旅行社直接将旅游作为行骗的手段。老人在受到旅行社抛出的“不合理低价游”甚至免费旅游的诱惑后,往往会在途中被旅游企业限制行程,集体到一个封闭的商店,不法分子会设下骗局欺骗老人高价购买所谓的玉石等商品。

目前针对老年人的消费诈骗,已逐步出现更多的“花样”,比如不法企业会在旅游中嫁接保健品诈骗,甚至衍生出投资理财诈骗等多种新形式。

## 维权难

目前涉嫌老年消费诈骗的旅游企业,大多是成立时间不长的小型

旅行社,人均诈骗金额在几千元到几万元不等。不少老人在旅游过程中都没有保留证据的意识,他们在被“忽悠”着买了保健品后,发票、包装都没有保留。虽然旅行社作为组织者在涉嫌消费欺诈的诉讼中可以作为被告方,但由于老人购物、付款的对象基本都是目的地的纪念品商店等企业,证据缺失的现象极为普遍,补充证据的条件又较为困难,同时旅行社“甩锅”撇责也增大了维权难度,更何况玉石、金银饰品、古玩字画等商品通常溢价率高,很难界定是否存在欺诈行为。

随着老年消费需求快速爆发,旅游行业已着实成为我国人口老龄化红利的主要受益者之一。因此,老年人及其亲属在选择老年旅游产品时,不要为图便宜参加低价劣质团,而且出游前对整个行程要有明确的认识,最好选择安排宽松、时间比较充裕的旅行团,并签订一个比较详细的出游合同,以便权益受到侵害时能得以维护。而旅途中如有购物,要保留有效购物凭证,万一出现纠纷,可以向当地消委会或旅游、公安等部门投诉举报。

(来源:中金在线)



# 月息一分还是月息一厘 傻傻分不清?

一起来了解复利的威力

## 了解复利的威力

复利,又称为利滚利。在开始利滚利之前,需要掌握两个专有名词,“分”与“厘”。“月息一分”指的是每月按照1%的利率每月进行利滚利,年化收益率为12.68%。而“月息一厘”指的是每月按照0.1%的利率进行利滚利,年化收益率为1.27%。这可千万不要混淆,一旦混淆了,那可真是差之毫厘谬以千里。

不管是校园的大学生,还是已经工作的人,在贷款的时候,一定要了解、测算自己的真实贷款利率。不要小看复利,如果你能像巴菲特一样在证券市场中保持每年20%的收益率,只要每年投入1万元,30年后你将成为千万富翁。

需要指出的是,过高的利率是不被我国法律认可的。2015年8月6日,最高法院发布《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》,以年利率24%和36%为基础划出了民间借贷的两线三区。“借贷双方约定的利率未超过年利率24%,出借人请求借款人按照约定的利率支付利息的,人民法院应予支持。借贷双方约定的利率超过年利率24%的部分,超过部分的利息约定无效。”也就是说,在年利率24%以内的部分为司法保护区,给予法律保护,年利率在24%至36%之间的为自然债务区,当事人之间可以自愿履行合同,但是法院不予保护。而利率超

过了36%,则属于无效合同,借款人可以申请追回多支付的利息。

## 算清自己的现金流

现金流是企业的生命线,现金流对于企业来说就好比人体的血液,只有血液充足且流动顺畅人体才会健康。对个人而言,也应该算清自己的现金流,测算每月会有多少现金流入,比如工资收入、兼职收入、利息收入、租金收入等。同时应该知道每月将会有哪些现金流出,比如生活支出、房租支出、房贷支出、还他人借款支出等。找金融机构贷款也需要根据现金流确定自己的贷款金额。

一家公司是否破产,并非是因为资不抵债,而是偿付不能。一旦公司的现金流入支撑不了现金支出,出现了到期债务无法偿还时的情况,公司就将面临破产的风险。所以在财务管理中,也会根据流动资产与流动负债的比率来判断一个公司的偿债能力。一般而言,流动资产应该是流动负债的2倍。在银行个人贷款实际业务中,银行会要求你提供每月工资收入的流水。只有你的工资收入流水是你每月月供金额的2倍时,银行才会给予相应的贷款。每个人在准备贷款时,应该好好算算自己的现金流。相信算完现金流的你,会有一个理性的选择。

(来源:中金在线)

# 你的保单有“现金价值”吗?

保单的现金价值是长期人身保险中的一个概念,又称“解约退还金”或“退保价值”,当被保险人于保险有效期内因故要求解约或退保时,保险公司按照规定扣除相关费用后,退还给被保险人的金额即退保时保单所具有的现金价值。

那么,所有保险产品都有现金价值吗?不是的,现金价值是储蓄性质的人身保险产品独有的。也就是说,通常情况下,两全保险、终身寿险、一年以上的定期寿险、养老保险、万能保险以及分红保险等,保险合同生效一年后,保单相应就开始具有现金价值,且缴费时间越长,累积的现金价值越高。短期意外险、定期寿险、健康险一般不具有现金价值。

值得注意的是,一旦退保,拿回的钱也就是现金价值,往往低于已缴纳的保费金额。这是因为人身保险是一种长期合同,保险公司的费率是按照预定的合同期限以及客户

的平均死亡率设计的。投保人提前退保会影响保险公司的资金使用计划,而且提前退保的客户通常是身体健康者,这会改变保险公司客户的平均死亡率,对该险种的经营造成影响。因此,保险公司在退保的费用扣除上会考虑自身的成本,体现在现金价值的计算方法上就是缴费年限越短现金价值越低。

除了退保,还有什么情况下涉及保单的现金价值?不少保险消费者会在人身险产品条款里看到有标注保单质押贷款,保单质押贷款要求保单在具有现金价值的前提下才能完成。保单质押贷款是指投保人以现金价值作为担保,把所持有的保单直接质押给保险公司或是将保单质押给金融服务机构(这里一般指银行),从而按照保单现金价值的一定比例获得资金的一种方式。如果投保人短期内出现资金不足的问题,投保人可直接把保单质押给保险公司取得贷款,但是借款人期满



若没有履行债务,当贷款本息达到退保金额时,保单将永久失效。

需要提醒的是,眼下有不法分子通过窃取保险消费者保单信息、银行账户资料等,利用保单质押贷款进行诈骗。因此,大家如需办理

保单质押贷款业务,无论是通过柜面还是线上办理,都要注意防范风险,仔细阅读各项条款,谨防钓鱼软件,不要随意签字确认。

(来源:中金在线)

**ICBC 中国工商银行**

**定期存单** 起点1万元,利率全线上浮30%

期限	央行基准利率	我行执行利率(上浮30%)	期限	央行基准利率	我行执行利率(上浮30%)
三个月	1.1%	1.43%	二年	2.1%	2.73%
六个月	1.3%	1.69%	三年	2.75%	3.575%
一年	1.50%	1.95%	五年	—	3.575%

**中国农业银行** 南通通州支行

**活利丰4号,存活期最高享3.575%定期收益**

10万元只要留存三个月就可签约,签约期内尽享活期便利,定期收益;如30万存一年、120万只要三个月,就可达到靠档最低积数,尽享3.575%三年期存款利率。签约期内该账户活期都享3.575%利率,哪怕只有一元、只存一天!

咨询电话:0513-86026207

**中国银行** 中国银行ETC 一站式申办

车上没装ETC,上高速就麻烦啦!

中银ETC(高速公路不停车收费)

- ★ 实时办卡
- ★ 即刻通行
- ★ 畅享优惠

**中国建设银行**

**聚财宝**

无风险,到期自动结息;超便利,余额想用就用。

高收益,利息比活期最低高出4倍,最高达到8倍!

电话:68118150

**中国邮政储蓄银行** 南通市分行

**百闻不如一存**

邮储信用卡 与您温情相伴,暖心随行

**浦发银行** SPD BANK

结构性存款产品 无惧外部波动

一汇理财 稳利系列

**3.9% ~ 4.05%**

理财热线:80600608 地址:通州区世纪大道388号(中瑾世纪城楼下)

**张家港农商银行** ZRC BANK

**依法打击 高利放贷、恶意讨债、巧取豪夺 经济利益的黑恶势力!**

——张家港农商行扫黑除恶宣传

**华夏银行** HUAXIA BANK

**产品推荐**

产品名称	期限	投资起点	年利率
大额存单	3年	20万	4.18%
	1年	5万	2.10%
	2年	5万	2.98%
差异化定价存款	3年	5万	3.91%
	1年	1万元	2.10%
智能储蓄存款	1年	1万元	2.10%
	3年	1万元	3.85%

地址:南通市通州区新世纪大道东,行根路北桑拿大厦1楼(世纪大桥向北第一个红绿灯右拐)  
咨询电话:0513-86329611

**友情提醒:** 理财非存款 投资需谨慎