

去年以来,遥观镇全速推进规划面积约654亩的中吴大道片区更新项目,通过工业地产建设、教育资源配置、生态修复整治等措施,发力低效片区开发利用,抢抓城市更新与建设机遇,打造宜居、宜业、宜产的产城融合示范区。



中吴大道片区更新项目效果图

破旧立新,盘活存量用地

中吴大道片区南至广电路、北至中吴大道、西至今创路、东临宋剑湖家园。这里原本散布着大量铸造、泡沫塑料制造、机加工等“危污乱散低”企业,片区内还有东、西夏庄两个自然村,多数民房用于出租,人员混杂、人居环境较差。

“危污乱散低”企业是制约镇域经济高质量发展的突出短板。“这些企业土地利用率低、发展乏力、结构欠优、环保压力大,2020年中吴大道片区亩均税收2.38万元,除去两家规上企业,亩均税收仅1.31万元,片区内厂房容积率只有0.72。”

遥观镇经发局工作人员杨鹏军介绍,片区内46家企业中,有25家为“厂中厂”,存在安全隐患,且对村级经济贡献少。在安全环保监管、问题整改等方面,镇村两级投入了大量的人力、物力和财力。

如何盘活存量用地,提高资源配置效率,集约高效利用土地?拆迁无疑是破旧立新、“腾笼换鸟”的关键步骤。中吴大道片区更新项目启动以来,共拆除各类“危污乱散低”企业34家,总面积17.5万平方米;搬迁民房178户,总面积7万平方米。

遥观镇:

654亩土地“腾笼换鸟” 中吴大道片区更新“进行时”

□ 周银 记者 黄雅婷

筑巢引凤,激活发展新动能

一批“旧”企业搬迁腾退后,推动产业重构和“涅槃”迫在眉睫。在广电路与今创路交界处的宋剑湖创新智慧港施工现场,挖掘机、装载机来回穿梭,呈现出一派热火朝天的施工景象。

“产业活水从何而来?招商引资是关键,总投资20亿元的联东U谷·宋剑湖创新智慧港

将是中吴大道片区重要的产业载体。”遥观镇党委书记王伟强介绍,该项目规划建设高标准产业园区载体、生产企业总部等建筑,一期项目预计明年竣工,将着力发展高效益、强带动力的高新、高端产业类型。

“我们计划招引年产值达2000万元以上规模的优质企业。”联东U谷·宋剑湖创新智慧

港项目产发经理蒲蓝介绍,目前园区已成功招引15家优质企业。

根据总体规划,中吴大道片区更新项目中还涵盖了200亩居住区、32亩商务用地,以及配套道路建设。“做好片区与外部的交通连接,逐步完善路网建设,目前,观湖路、轻纺路、东庄路3条市政道路已竣工,预计年内通车。”杨鹏军说。

产城融合,有“面子”又有“里子”

沿着广电路向东而行,一栋栋新楼拔地而起,目之所及皆是生机勃勃。其中,总投资1.1亿元的云禾幼儿园项目已进入收尾阶段,规划5轨15个班级,可提供学位450个。与云禾幼儿园一墙之隔,总投资1.6亿元的遥观镇新建小学项目主体已封顶。“现在在做二次结构施工,计划11月初进行内部装修,12月底开始配套工程建设,明年6月竣工。”遥观镇新

建小学建设单位项目负责人闵云飞介绍,项目建成后,将成为遥观镇的优质教育资源,改善办学条件,解决附近居民子女就近入学的问题。

城市发展既要有“实力”,也要有“颜值”和“气质”。在中吴大道片区更新的规划蓝图里,包括3所学校、1个口袋公园、1处生态停车场,以及宛沿河水利景观河道工程。“与高歌猛进的产业发展相契合的生态、教育等配套设

施正逐步丰富,这些元素的注入将让遥观的‘面子’更靓丽、‘里子’更具吸引力。”遥观镇建设局局长王雪峰说。

接下来,遥观镇将紧紧围绕全市“532”发展战略和常州经开区“苏南智造新高地、开放融合先行区”发展定位,立足区位优势、生态资源,扎实走出一条新时代“产城人”深度融合发展新路子,实现区域“蝶变”,吸引更多人扎根遥观、乐享遥观。

“街头巷尾才是我工作的主阵地”

□ 常州经开区环境卫生管理处处长 庄一夫

2003年,大学毕业后,我成为了当时的戚墅堰区城管大队的一名执法队员,一干就是十年。2013年,我调任戚墅堰区城管局党政办主任,虽然到了管理岗位,但我始终觉得,干我们这一行,办公室是待不住的,街头巷尾才是工作的主阵地。

“七分服务,二分管理,一分处罚”,这是我多年来在工作实践中摸索出来的做法。在很多人眼里,城管是个吃力不讨好的苦差事,但看着城市面貌一年一个变化、一年上一个台阶,我乐在其中。在这个过程中,我们城管中队也屡获“青年文明号”“工人先锋号”“标兵中队”等荣誉。

随着城市环境综合整治工作全面开展,面对戚墅堰地区城中村多、基础设施薄弱、整治难度大等情况,我召集各街道相关负责人实地勘察,针对辖区所有居民开展不少于2轮的摸底调查,

居住人口、停车问题、环境整治等情况都登记在册,顺利起草了三年整治规划,我也被评为“全省城市环境综合整治先进个人”。

2019年,我被调到常州经开区环境卫生管理处,任处长一职,全面推行垃圾分类工作,打造集垃圾分类宣教展厅、垃圾分类共建课堂、垃圾分类体验区和互动游戏区为一体的宣教中心。还积极与全市中小学合作开展垃圾分类宣教活动,希望通过一个孩子带动一个家庭的方式,让垃圾分类走进千家万户。

这些年,伴随着越来越多的新技术投入城市管理,我也见证了一线环卫工人工作设备“鸟枪换炮”。我们用上了皮卡、客货车等现代化运输工具,还有先进的高压清洗车、疏通车、雾炮车。有了这些好帮手,工作效率大大提高。

转眼20年过去,走在常经开的大街小巷,看到城市面貌日新月异、城市治理日渐文明,我会自豪地向家人朋友介绍,这其中流淌着我们城管人、环卫人的辛勤汗水,承载着做好“城市美容师”“家园守望者”的愿景。

本报记者 张可馨 整理

横山桥法庭获评 市“七五”普法工作先进集体

本报讯(杨丹 记者 徐千翕)近日,市委组织部、市委宣传部、市法宣办等7部门联合下发《关于表扬全市“七五”普法工作先进集体和先进个人的通知》,横山桥法庭获评全市“七五”普法工作先进集体。

“七五”普法期间,横山桥法庭聚焦少年家事案件审判,不断延伸法律服务,联合妇联、司法所、学校等机构,

依托“人民法庭关心下一代工作站”“知心妇女微家”等平台,为辖区内不同年龄段的未成年人定制法律宣讲课,共为横山桥山水幼儿园、飞龙路小学、横山桥初中等学校提供20多节法律宣讲课,听课人数达5000多人次;开展暑期法治夏令营活动,组织并指导未成年人参与模拟法庭,提高其法制意识和法治精神,参与

人数超过1000人次。

横山桥法庭还吸收心理专家、教育专家、社会学专家共同参与家事纠纷化解,对遭受家庭变故的未成年人进行心理干预,并积极开展家事案件的诉后跟踪、回访及帮抚工作;对监护人监护缺失或亲子关系失衡的家庭开展整体式的家庭心理治疗,不断增强家事审判的社会辐射功能。



为进一步增强学生的校车乘车安全防范意识,9月8日,常州经开区公安分局交警大队联合冯仲云小学、和谐校车公司举行校车应急疏散演练暨交通安全教育活动。图为学生在疏散指导下安全下车。

俞小平 徐千翕 摄