

# 长沟河片区城市设计方案解读

## ——打造国际一流的都市滨水宜居示范区 (下)

□ 记者 陈心如

一座城市的发展主要来自于外延的扩张和内涵的提升。随着常州“532”发展战略和“两湖”创新区建设的全速推进,长沟河片区的开发对于武进城市建设和经济社会发展都有着十足长远的意义,将在新型城镇化建设舞台上扮演重要角色。



长沟河儿童体育公园概念图

### 构建城水相依的生态之城

春秋淹城旅游区是我区重要的遗址要塞和生态景区,占地面积约7.6平方公里。景区内,古淹城遗址具有2700多年历史,“三城三河”是春秋时期的地面城池遗址,于1988年被列为全国重点文物保护单位。目前,春秋淹城遗址公园正融入大运河文化带建设,积极打造国家文化公园。

长沟河片区正是依托这片自然遗址,勾画出一幅蓝绿交织、城水相依的城市图景。片区沟通延续自然水网体系,凸出基地“依水而生、城水相依”的空间格局,强化长沟河及支浜滨水空间与两侧腹地空间的联系,在延续自然水系的基础上,进一步理顺、沟通和强化长沟河水系。规划以提升生物多样性、修

复原生生态系统为策略,遵循以人民为中心、以生态文明为引领的公园城市理念,探寻可持续发展建设的新模式。片区围绕长沟河儿童体育公园,充分利用基地良好的生态基底,构建南北向滨河生态景观长廊,同时串联若干点状生态公园,形成多层次融合的景观体系,将景观与活力相结合,绿脉渗透,城绿共生。

### 构建多元开放的宜居新区

在当下新经济浪潮、交通枢纽化和城市群一体化的推动下,城市群、都市圈的功能结构和节点不断演进,城市的边界将被打破。常州市武进规划勘测设计院城乡用地发展研究所所长周娜表示,长沟河片区具备多元复合、开放共享的城市功能,可以更好地融入城市发展。

医院、吾悦商圈、规划城市轨道交通3号线、社区邻里中心等公共配套设施各尽其能;长沟河儿童体育公园、文化艺术中心、科技展览馆等现代化城市先锋地标各显其美。同时,片区整体采用低密度、低强度的住区开发模式,满足居民对滨水结庐的美好向往及新都市居住美学的品质追求。

打造“快慢结合,窄密路网”的道路体系,将交通性与生活性道路分离,在提高整体通行效率的同时,形成宜人的出行环境。片区内新增贺家路、江山路、云崧路等多条城市道路,拓宽西园路,联通顺枫路、华周路、大坝路等,整体增加路网密度,结合片区河道特点,优化道路线形,增加亲水性和开放空间的延续性。

据悉,目前长沟河片区内的1200亩土地已完成前期征迁,道路、绿化等公共基础设施配套正在积极谋划建设当中。人民路北侧区域的西园路、大通路、贺家路、裴家路、顺枫路也在抓紧施工,预计年内征迁区域的片区道路及绿化基本成型。

片区还将打造“15分钟步行生活圈”。可以预见不久后,西园九年一贯制实验学校、西园幼儿园、定安路幼儿园等优质教育资源,武进中医

地处武进主城区腹地,坐享成熟的都市配套,拥揽低密住区,作为滨水生活新范本,长沟河人居新模式充分彰显了大隐于市的东方意境,一幅都市滨水新城的未来图景正在徐徐展开……

### 构建人才集聚的活力之都

对于城市发展来说,人才的重要性不言而喻。2020年11月,武进区政府与江苏理工学院签订“江苏理工学院新校区建设合作协议”。我区各相关部门根据各自职能,快速行动、积极配合,全力推进江理工新校区建设指挥部成立,下设项目地块征迁组、项目规划建设组、项目资金保障组、校城融合工作组及老校区地块置换组等5个工作组,保障项目顺利推进。

对于城市资源管理研究中心副主任、高级城市规划师王仕满表示,长沟河片区东接中心主城区,西连江理工片区和西太湖板块,是城市西进的战略要地,届时将以高品质的城市空间、生态环境和公共服务,助力全区城市产业升级、高层次人才引进和人民生活水平提升。

+带状公园”的空间结构,形成生态景观核、生活服务圈、宜居功能圈三级圈层。带状公园围绕大运河文化和淹城文化,植入休闲、运动、展示等功能主题,打造联系南北的绿色文化廊道。此外,长沟河片区还增补文化、体育、医疗、养老等基本公共服务设施,形成“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的社区生活圈,努力推动实现幼有善育、学有优教、劳有厚得、病有良医、老有颐养、住有宜居、弱有众扶。

如何让青年人才落户,保证城市活力?长沟河片区或成为“破题”之笔。规划明确提出核心功能区采用“三级圈层

## 我区出台全市首个 区级国有集团公司总审计师制度

本报讯 (谭论 记者 李晓艳)日前,区审计局会同区委组织部、区委编办等部门起草出台《武进区区级国有集团公司总审计师制度(试行)》,这是全市首个区级国有集团公司总审计师制度。

国有集团公司总审计师由区委管理,参照区级国有集团公司班子成员副职,协助党委书记、董事会负责内部审计工作,直接对国有集团公司党委、董事会负责,并参加企业战略决策会议,参与“三重一大”决策、经营计划与绩效考核指标制定、经营风险评估、内控制度制定等。

障内部审计工作的独立性和权威性,对区级国有集团公司业务活动、内部控制和风险管理等进行监督、评价和建议,前移监督关口,实现源头治理。

下一步,区审计局将积极向区委推荐优秀审计业务骨干,担任国企总审计师职位,推动区级国有集团公司经济决策科学化、内部管理规范化、风险防控常态化,为进一步做大做强做优区级国有集团公司提供审计监督保障。

区审计局党组书记、局长严晓国表示,通过建立区级国有集团公司总审计师制度,保

## 常州科创X-SPACE·优客工场 成功获批省级众创空间

本报讯 (记者 何晓丹)近日,省科技厅公示了2022年备案的169家省级众创空间名单,常州共有4家载体入选,位于常州科教城的常州科创X-SPACE·优客工场位列其中。

常州科创X-SPACE·优客工场是由常州优晟科技服务有限公司运营的综合性众创空间,拥有独立办公室、开放式办公工位、会议室、洽谈室、休闲区等功能分区,为创客提供办公桌、椅、空调、打印机等办公设备,实现“拎包”入驻。

目前,常州科创X-SPACE·优客工场共有创业企业和团队110家,年新注册科技型中小企业21家,入驻率达70%以上。

创新创业离不开成长的“沃土”,截至目前,常州科教城共有国家级众创空间1家、省级众创空间8家、市级众创空间3家,对促进园区科技成果转化、孵化高科技企业、培育创新创业人才和发展战略性新兴产业起到了极为重要的作用,为中小企业发展提供“加速度”。

