

# 湟里镇:以宅基地微改革赋能乡村塑形铸魂

□ 高诗珺 记者 朱梦琪

上周,中央一号文件发布,连续第20年聚焦“三农”工作。近年来,湟里镇深入贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要指示批示精神,在市委、区委的正确领导下,大胆实践、创新探索,开创了独具特色的乡村振兴“湟里样板”。其中最大的亮点,就是做“活”了农村土地这篇大文章,以宅基地微改革赋能乡村塑形铸魂。



## 闲置宅基地“变身”人才孵化器

湟里镇西墅村是我区宅基地“三权分置”改革的试点村之一。聚焦土地空间利用、文化振兴与特色创建,西墅村在“方寸之地”积极探索推进宅基地微改革,红利效应持续释放。

小切口破解大难题。两年前,刘国生的370平方米宅基地

地上还建着一座废弃已久的小五金作坊。随着里墅自然村美丽乡村建设的开展,村委与包括刘国生在内的村民们签订了宅基地使用权15年流转协议。“这样一来,村民获得了稳定的财产性收益,村里解决了农村公共用房建设用地难题,一举两得。”村党总支书记季文

斌介绍。

同年,村里投入资金70余万元,在这块宅基地上建设了大学生乡村振兴工作站,成为本村及周边大学生返乡创业的培训载体。建成投用以来,该站累计接待返乡大学生超1万人次;仅2022年,受训学员就超过了1000人次。



## 打造善治基地,摸清民意解民忧

近年来,湟里镇建立起全面覆盖、普惠共享、城乡一体的基本公共服务体系,打造党委领导、政府负责、民主协商、社会协同、公众参与、法治保障、科技支撑的现代乡村社会治理体系,推动基层善治。宅基地,也成为了乡村治理的载体。

以刘国生家的宅基地为例,村委对这栋2层楼房进行了全面加固改造,打造民情聊天室,现在每天都有老百姓来这里坐一坐、聊一聊。通过拉家常式的交流,村委也得以摸清民意、倾听

民声、化解民忧,干群关系更近了,邻里关系更好了,真正打通为民服务“最后一米”。据统计,自2021年9月投运以来,民情聊天室共受理各类矛盾纠纷近1000起。

当前,随着宅基地制度改革的辐射带动效应不断显现,改革红利正在湟里持续释放。下一步,湟里镇将继续撸起袖子加油干,把乡村发展的短板转化为高质量发展的“潜力板”,绘就城乡区域协调发展新画卷。

# 达亚:做好新能源汽车零部件配套服务



本报讯 (记者 史莲寅) 近年来,我区全力打造智能汽车产业,广泛集聚上下游优质企业,优化智能汽车产业链布局,提升关键零部件自主配套能力。位于洛阳镇的常州达亚汽车零部件有限公司,就是我区智能汽车产业链上的一个“重要零件”。

日前,在常州达亚汽车零部件有限公司的焊接车间,记者看到数十台焊接机器人正忙碌作

业,为本月订单开足马力。“现在产线上生产的,是为理想汽车配套的车底盘后纵梁。”焊接车间主任夏光明介绍,所有生产线全部采用机器人焊接,生产效率和安全性都得到了提升。

常州达亚汽车零部件有限公司是上海多利集团下属全资子公司,于2018年落户洛阳镇,主要生产汽车车身钣金件焊接总成,为理想、大通等知名新能源汽车制造商提供优质零部件产品。项目一期、二期共占地96.5亩,目前均已投产。

走进达亚的冲压车间,这里同样采用自动化、数字化生产

线,确保生产效率和产品质量。“我们有3条自动化产线,都采用七轴的自动线。6台设备也全部采用自动化AB机械手来进行搬运,以自动化集控来完成生产。”冲压车间主任张兆利站在自动化产线的监控屏幕前,自豪地介绍产线运行情况。

借助于自动化、数字化场景应用,今年,常州达亚汽车零部件有限公司将乘着武进打造新能源之都首位区的东风,持续优化工艺,不断提升产品生产效率,主动适应整车厂商的生产节奏,加大产能、提升产品质量,为新能源汽车产业蓬勃发展贡献力量。



# 湖塘镇:三步走整治城市“飞线”

本报讯 (记者 何晓丹) 去年以来,我区深入推进全区空中线缆深化治理提升行动。2023年,湖塘镇聚焦花东、花园、湾里、东方、南街、湖塘6个社区,通过分类排摸清“老线”、分项推进美“路线”、分类施策布“新线”,三步走整治“飞线”,重现蓝天。

位于花东社区的花东二村建造于上世纪90年代初期,小区内各路线缆错综复杂、盘根错节,不仅影响美观,还存有安全隐患。本月初,社区工作人员、网格员开展实地摸排,对“飞线”进行拍照、登记。随后,电力、通讯企业技术人员组成的施工小组进场,热火朝天地开展起了捋顺、捆扎、收纳等工作。截至目前,社区主干道、部分居民楼外墙面的“飞线”已完成整治,下一步将对楼道内的线缆进行梳理,计划月底完工。其余5个社区的整治工作也在紧张有序地开展中。

此次,湖塘镇联合区住建局、工信局等部门,组织调度移动、联通、电信、广电等公司,制定“项目清

单”。整治完成后,也会按照“项目清单”逐项查看、验收。在推进整治的同时,社区还协调网格员、党员志愿者、楼栋长等组建攻坚队,逐楼逐户上门宣传、劝导拆除。

下阶段,湖塘镇将对照此次深化治理范围、治理重点,对主次干道、商业大街、背街小巷等各区域线缆施工不规范、私拉乱接、废弃杆线未清理、通讯交换箱设置不合理、供配电设施设备老化锈蚀及存在安全隐患等问题,进行全面排查梳理;并计划结合各社区实际情况,在有闲置用地条件的小区加装电动自行车充电装置,解决居民充电难题,积极探索建立空中线缆深化治理提升长效机制,让城镇焕发“无线”魅力。

