

# 称心红色物业为小区居民幸福“加码”

本刊讯(通讯员 杜丹)近日,安徽省首批“皖美红色物业”示范小区名单向社会公示,无为市万厦城市经典小区榜上有名。

走进万厦城市经典小区,整个小区干净整洁,车辆停放井然有序。谈及该小区物业服务,住户丁学平那是连连称赞,逢人就夸。

小区好不好,关键看物业。为更加方便服务小区居民,提升物业服务水平。万厦物业在小区里面设立了2个党员示范岗、3个党员责任区,并设置了先锋驿站和党群服务中心,通过党员示范引领,充分调动小区居民积极参与,形成治理合力。

近年来,该小区党员和物业员工党员,联系空巢老人、留守儿童、困难家庭等特殊群体户30多户,定期上门服务,帮助解决问题200余件,维修外墙820平米,建造停车棚4个达450平米,安装充电桩500个,增设监控15个,协调化解邻里纠纷、家庭纠纷等各类矛盾纠纷50余起,免费上门为居民维修电路、家用小电器、疏通下水道路等“关键小事”达1200余件,维修公共设施设备520次,为特殊群体维修电动车、交水电费、接着孩子上、放学等关爱服务达200余起,开展暖心便民便服务80余起。

据无为市住建局物管中心主任宣

金莲介绍,万厦城市经典小区于2015年交付入住,现有住户1092户,入住率达85%。通过民意测评,城市经典小区业主满意度高达97%,装修违规率2%以下,投诉率不足3%,成为无为市小区物业提升发展的一个样本。

今年以来,无为市更是把物业提升行动纳入暖民心行动“自选动作”之一,按照“党建引领、政府主导、市场运作、社会参与”的多元共治思路,稳步提升物业服务水平。

目前,该市有居民小区317个,有物业服务项目的企业26家,其中18家成立了党支部,党组织覆盖率为69.23%,317个居民小区全部组建党

支部(网格),党组织组建率达100%。

无为市除了在新建小区加强物业管理外,针对老旧小区,该市已完成了126个老旧小区的全面改造,并对反应问题较多的老旧小区,加大整改力度,车辆停放、小广告、飞线充电、楼顶晾晒、毁绿种菜等问题得到了集中治理。

下一步,按照物业提升行动阶段目标,2022年,无为市将力争物业服务覆盖率达到100%、业主委员会组建率达到95.11%。并要求具备条件成立党组织的物业服务企业、居民小区应建尽建,努力打造让居民舒心的小区环境,为小区居民幸福“加码”。

# 吴瑞新调研重点项目建设

本刊讯(记者 杨扬 通讯员 胡学友)12月12日,芜湖市政协副主席、无为市委书记吴瑞新先后到比亚迪二期、东部新城等重点产业和城建项目现场调研。市政协主席徐启发,市领导朱本芳、凌世宏参加。

在比亚迪二期项目建设现场,吴瑞新详细了解施工计划、土方回填进展等情况,并与比亚迪方现场负责人深入交谈,面对面倾听诉求。针对当前工作中存在的突出问题,吴瑞新现场要求,开发区及有关单位要进一步完善施工计划,增加施工便道,上足人员车辆,打开作业面,加快土方回填速度,抢抓进度、提高效率。指挥部要搞好统筹协调,与比亚迪方保持密切联系,及时了解需求、协调解决问题,确保项目早开工、早投产、早见效。

东部新城站前公园施工现场热火朝天,主体工程已基本完工。吴瑞新在听取规划设计及工期安排情况汇报后强调,施工单位要按照规划设计,抓好细节完善和后期管护,努力把站前公园建设成无为新的靓丽风景线。

东部新城开发建设指挥部要在抓好现有项目建设的同时,安排好明年项目计划,保证项目建设不间断、快推进。

已经建成通车的安澜桥和正在施工的景福桥是我市环城河综合治理活水工程的重要组成部分。吴瑞新来到安澜桥上驻足察看,并对景观设计、美化亮化工作提出具体要求。他强调,环城河综合治理是民生工程、环保工程,也是推进人民城市建设的重要内容。要加快进度,快速高效推进活水、截污、美化、亮化工作,早日还无为人民一池清水。在大润发项目现场,吴瑞新指出,要加快项目前期工作,同步推进项目招商,努力把项目建设成集购物、餐饮、娱乐、休闲于一体的城市商业综合体。

督导中,吴瑞新强调,全市上下要主动顺应疫情防控新形势新变化,更好地统筹疫情防控和经济社会发展,聚焦重点项目,主动作为、靠前服务,争分夺秒抓发展、快速高效抓项目,努力营造大干快上的建设氛围,不断开创高质量发展新局面。

# 市安委会第四次全体(扩大)会议暨消防安全工作会议召开

本刊讯(记者 蒋昊坤 通讯员 谢敏)12月13日,无为市安委会第四次全体(扩大)会议暨消防安全工作会议召开。市长匡健,市领导唐曾胜、刘路阳、王江村、黄金龙、凌世宏出席会议,各镇及有关单位、企业主要负责人参加。会议由刘路阳主持。

会议指出,各级各部门各单位要深刻认识复杂严峻的安全生产形势,保持清醒警觉,以高标准、严要求,牢牢守住安全底线。要坚持问题导向、系统谋划、源头治理,坚决打好安全隐患歼灭战。要聚焦重点领域,制定整改措施,完善应急预案,健全联动机制,持续提升风险防范和应急处置能力。要围绕冬季、两节期间等特殊时间节点,强化统筹协调,精准研判风险,统筹抓好消防、禁燃禁放等各项工作。要狠抓工作落实,压实各属地责任、部门监管责任和企业主体责任,对屡教不改、屡教屡犯的,依法依规从严查处。

会议集体观看了隐患视频专题片,征求了重点领域专项整治行动方案意见建议;市安委办通报了全市安全生产形势,相关镇、部门、企业作了发言。

域,制定整改措施,完善应急预案,健全联动机制,持续提升风险防范和应急处置能力。要围绕冬季、两节期间等特殊时间节点,强化统筹协调,精准研判风险,统筹抓好消防、禁燃禁放等各项工作。要狠抓工作落实,压实各属地责任、部门监管责任和企业主体责任,对屡教不改、屡教屡犯的,依法依规从严查处。

会议集体观看了隐患视频专题片,征求了重点领域专项整治行动方案意见建议;市安委办通报了全市安全生产形势,相关镇、部门、企业作了发言。

# 匡健调研督导城乡污水处理一体化工作

本刊讯(通讯员 谢敏)12月12日,市长匡健赴部分镇调研督导城乡污水处理一体化推进情况。市委常委、副市长刘路阳参加。

在某污水处理厂及支管网建设现场,匡健实地察看项目进展情况,现场听取有关工作汇报,并就做好下一步工作提出明确要求。匡健指出,城乡污水处理一体化是改善人居环境的一项重要民生工程。各镇各相关部门要提高政治站位,坚持问题导向,采取有力措

施,抓好突出问题整改。要提升污水处理功能,加快支管网建设,通过截污纳管、雨污分流、源头治理等综合施策,切实保护水生态环境。

调研中,匡健还来到高沟公用码头拟选址处,详细了解项目规划及征迁工作推进情况。匡健要求,属地镇及相关单位要坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设,抢抓机遇,全力推进,进一步完善全市现代综合交通运输体系。

# 大力发展优质托育 着力解决幼儿入托难

本刊讯(通讯员 刘国庆)近年来,无为市积极完善健全“幼有所育、学有所教”公共服务体系,着力破解“托育难”“入托难”问题,基本形成了“广覆盖、保基本、有质量”婴幼儿照护服务工作格局。

宣传引导,推进托幼一体化建设。无为市借助托育机构申请卫生评价为契机,联合妇计中心儿保科业务员,在进行卫生评价检查时,对条件设施较好的机构进行政策宣传,给与政策指导,鼓励其开设0-3岁婴幼儿照护服务。

打造培育,推进示范性托育机构建设。通过现场调研、查看自评报告和有关档案材料等方式,经过严格评选,该市最终确定1家托幼机构(无为无色花托育服务有限公司)作为第一

批市级托育机构示范点,提供全日托、半日托等多样化婴幼儿照护服务,该公司于2020、2021年获得“芜湖市优质示范性托育机构”表彰。

探索谋划,推进公建民营托育项目建设。为全面提高托育服务供给水平,促进人口长期均衡发展,提高人口素质,补齐3岁以下托育服务短板,无为市依据《关于印发无为市3岁以下婴幼儿照护服务补短板工作实施方案的通知》(无医改组〔2022〕2号)文件精神,计划2022年度利用无城镇计划生育服务阵地场所,改扩建1所公办民营普惠性示范托育服务机构,提供全日托的普惠托育服务,目前积极协调无城镇落实建设场地问题。

做好服务,助力托育机构优质服务。0-3周托育服务是新兴产业,很

多托育机构在课程设计、保教服务等方面尚不完善。针对托育机构提出想要学习、进一步提升机构服务水平的诉求。该市在与托育机构进行充分沟通的前提下,邀请到杭州市初本培训机构,对全市22家托育机构负责人及保育人员共计59人开展线上培训,并对考试合格的56人发放培训合格证书。

及时交流,了解托育机构最新需求。在开展线上培训之后,邀请托育机构负责人开展了托育机构交流会。会上各家备案托育机构负责人交流了培训的心得体会,同时表达了对于下一次培训的培训形式、培训内容、培训时间的看法和期待。无为市卫健委认真收集各家机构的意见和建议,综合考虑将会在适合的时候

再次开展培训、线下参观学习等。

目前,无为市在市场监督管理局完成登记注册的托育机构有35所,在卫健委完成备案的托育机构有24所(其中:独立托育机构1所,早教托育机构2所,幼儿园托育一体化21所),有3所托育机构被评为芜湖市2021年度优质托育机构。2022年度无为市民生工程托位建设目标任务1140个,实际建设已完成1195个,完成率为104.82%;年度补短板托位建设任务2760个,已完成2765个,完成率100.18%,千人口托位数3.38个,提前超额完成芜湖市2022年度两项托位建设目标任务。

暖民心在行动

# 芜湖市文明家庭:张棕初家庭 用情温暖“小家” 用爱服务“大家”

□大江晚报记者 胡芳 张棕初是无为市气象局的一名普通干部,他的家庭是一个平凡的家庭,也是一个幸福的家庭。夫妻俩和一儿一女两个孩子,全家四口人家庭和睦、爱国守法、尊老爱幼。今年,张棕初家庭被评为第三届芜湖市文明家庭。

幸福家庭 平凡生活  
张棕初家在四川,大学毕业后只身来到安徽无为参加工作,与无为本地姑娘丁燕组成了家庭。结婚十几年来,克服了生活习惯、文化风俗的差异,和妻子互敬互爱,养育了一双儿女。妻子丁燕知道张棕初爱吃面食,于是经常自己学着做包子、蒸馒头,现在已经做得有模有样。妻子在超市做会计工作,经常会下班很晚,因为离家远,张棕初只要在家,总是骑电动车晚上去接,无论严寒还是酷暑,从不间断。张棕初夫妻俩人平时不打牌,热爱运动。以前张棕初在体育场踢足球,丁燕在旁边看。现在大儿子已经上四年级,学习足球2年时间,入选了学校的足球队,已经可以在周末的球场

上和爸爸一起“过过招”了。

丈夫敬业 妻子贤惠  
张棕初工作在气象部门,由于工作岗位的特殊性,每年5月初到9月底的汛期,都需要在单位24小时值班,赶上复杂天气和紧急情况,还需要连续在岗位坚守。每到这个时候,职责所在,往往顾不上家里,这时候妻子丁燕总是义无反顾挑起家庭的重担,照顾好家庭和孩子,让丈夫免去后顾之忧。2016年7月,无为市遭遇连续多日的强降雨,内河和长江水位暴涨。汛期紧急,张棕初连续20多天坚守在气象台业务岗位,为政府的防汛救灾提供及时准确的气象保障。这20多天里,家里只能妻子丁燕一个人支撑,她白天上班,晚上照顾两个年幼的孩子,整天忙里忙外。由于地势低,洪水一度涨到了和家门口的台阶齐平的位置,进出只能搭一块木板几块砖头,丁燕准备好了物资,随时准备转移。即使这样的情况下,丁燕也没有要求丈夫回家,反而让丈夫安心在单位工作,不要念着家里。最终,洪水退去,张棕初被无为市政府评

为“防汛救灾先进个人”。

相濡以沫 携手同行  
张棕初作为一名党员干部,多年来,克服家庭各种困难和工作压力,始终忠诚于气象事业,服从组织和领导安排,兢兢业业、履职尽责。2017年,受组织选派,张棕初成为一名驻村扶贫干部,到贫困村担任第一书记。驻村四年多的时间,张棕初每周驻村5天,周末才能回家,赶上忙碌的时候,可能十天半月也回不去,家里的大事小事全都托付给了妻子丁燕,两个年幼的孩子一个5岁,一个才2岁,还要劳烦岳父岳母帮着照顾。这四年,从一个机关干部、扶贫“门外汉”变成了一个扶贫“专业人士”、一个“村里人”。村里的扶贫工作顺利开展,集体收入每年都在增加,贫困群众都按计划脱贫了。这四年,张棕初获得了许多荣誉,“芜湖市最美扶贫干部”“芜湖市选派干部标兵”等,但张棕初说军功章也有妻子的一半。

勤俭持家 深明大义  
在日常生活中,张棕初一家秉持“勤俭持家”的理念,对物质淡泊,

不慕新潮,不摆阔气,崇尚节约,反对浪费。他们经常教育孩子一菜一饭,当思来之不易,带着孩子一起践行“光盘行动”。大人孩子的衣服都是妻子丁燕亲自挑选的,不是名牌,合适就好。在他们的影响下,全家衣着朴素大方,生活精打细算,用之有度。但勤俭不是吝啬,张棕初夫妻的金钱观非常豁达。张棕初在驻村期间每月都有一定的生活补助,但这补助从来没有往家里“拿”,甚至还要从家里贴钱。在村里,张棕初和群众打成一片,贫困户婚嫁彩礼总要随个份子,家庭困难需要帮衬的他也不犹豫,贫困户农产品卖不出去的,张棕初也总是想办法,先自己掏钱购买。妻子丁燕十分支持丈夫的做法,并且以自己的亲戚和同事推荐村里的绿色农产品。2020年7月,长江防汛紧急时刻,张棕初参与防汛工作,在江边上驻守了40余天,妻子丁燕不仅以家庭的名义向村里捐款1000元,还和同事一起,购买了上千元的物资送到了丈夫所在的防汛一线,给丈夫加油鼓劲。(下接2版)

## 无为融媒矩阵

“融媒体平台、大宣传格局”,更多资讯,敬请关注下载“智慧无为”手机台,“无为发布、无为广电”微信公众号!

### 开展“国家公祭日”主题教育活动

为进一步培养学生爱国主义情怀,在2022年12月13日第九个南京大屠杀死难者国家公祭日到来之际,实验小学城南校区举行“国家公祭日”主题教育活动。

何义安 摄