

南海未来城规划“面纱”揭开

为20万人提供“超现代”人居环境

南海未来城是盐城“五个一”战略工程中建美“一座城”的核心内容,未来人口预计将达20万。南海未来城的概念规划编制面向全球招标,世界顶尖设计公司担纲设计,院士专家参加规划评审。日前,南海未来城概念规划正式出炉,一座经得起历史检验的现代化、国际化、绿色化、特色化新城正加快走向美好现实。



南海未来城鸟瞰图



城市规划模拟图

南海未来城创造了盐城“四个第一”:

第一个以16平方公里区域规划进行国际招标的项目
面向全球发布招标公告,在策划单位、规划单位等选择上,聘请“世界五大行”、世界排名第一及国内排名第一的设计院参与编制,保证规划高起点地编制。

第一个由众多国内外顶级大师参与设计的项目
为了确保规划编制质量,从控制性详规、城市设计、单项规划到单体项目,全部聘请顶级大师担纲设计,南海未来城成为大师名家作品的汇聚之地。

第一个组建了项目建设专家顾问团队
确保在专家的指导下,站在新城建设的制高点上,保证新城的智力和经验支撑。

第一个立足“打造世界级新城典范”的项目
南海未来城的定位是江苏沿海现代化、国际化、绿色化、特色化中心城市,按照智慧、人文、生态和宜居、宜业、宜游、宜学、宜养“三特五宜”的要求,打造“上海卫星城、新区升级版、教育重镇”,成为经得起时间和历史检验的未来新城。

南海未来城概念规划理念新、起点高、亮点多

盐城市委、市政府遵循城市发展规律,先谋后动、规划引领,坚持世界眼光、国际标准、盐城特色、高点定位,几经修改完善形成了南海未来城概念规划,体现了高起点、高标准、高水平,努力实现“多留遗产、不留遗憾”要求。

绿化上。吸收绿色廊道的理念,在城市中轴线及东西两侧设置了三条绿轴,采用微地形改造,形成立体多维的绿化体系,构成整个新城的生态脊梁。绿地覆盖率远高于国家园林城市的标准,使整个16平方公里成为一个大公园。

水系上。构建“一湖一环”水网体系,湖面达到了一千多亩,并保留现有的自然河道,环湖的高层建筑进行适度退让,把临湖一线留给公建配套项目和群众。所有水系将来都达到三类水标准。

交通上。按照“人本交通”的理念,坚持行人、公交、自行车、机动车“四级路权”的原则,构建智慧快速便捷舒适的

综合交通体系,实现任何位置5分钟内到高架、10分钟内到高铁、15分钟到机场,确保人流有序地快速进出。

空间尺度上。应用国外先进成熟的小尺度街坊模式,在核心区每200*200米布置一个街坊,形成更加宜人的社区生活空间。

建筑密度上。在核心区布局标志性建筑群外,其他区域多为低密度建筑,人的舒适度明显提高。

教育上。全国第一个也是唯一提出教育重镇概念的区域。围绕品牌化、国际化、现代化、特色化、多元化“五化”要求,拟引进国内外、省内外知名的品牌学校,面向全国招聘名校长、名教师。基本实现幼儿园不出小区、小学不出街区、初中不出主干道。其中,华师大盐城实验中学明年九月正常招生,新东方培训学校今年寒假正式开班招生。

产业上。把教育作为产业来打造,形成以教育产业为龙头,现代商贸、文化、旅游、康养等轻经济、新经济为主的都市产业。



南海未来城周边区域



南海未来城建筑模拟图



南海未来城核心区鸟瞰图