

# 伍佑街道：全面精准招商 积蓄发展动能

郭浩 刘鑫 蔡丰



图一



图二



图三

图一、伍佑街道上海推介会签约现场

图二、伍佑街道相关负责人与两岸企业家联合会副理事长曾伟荃(右一)洽谈交流

图三、伍佑街道贵阳推介会现场

图四、伍佑街道引进的复星集团旗下第一网校总部

熟一批、推介洽谈一批、签约落地一批”方式，精心谋划一批特色鲜明、个性突出、落地建设条件成熟的大项目、好项目，储建项目库，绘制关联产业地图，研究产业关键链条、梳理锁定产业内重点企业，准确把握企业需求，开展精准招商。同时，扎实开展为企业服务行动，实行引进单位、落地服务单位、项目责任人三位一体的企业长效跟踪服务机制，定期开展企业和项目走访，帮助解决各项困难和问题。紧紧围绕新龙广场商务区招商目标，紧扣时间节点、强化招商责任，继成功招引全区首家入驻的江苏造威建设有限公司后，该街道又相继引入江苏亿拓翔建设、江苏乾祺建设两家公司入驻区建安产业园，成为全区前三家入驻企业，企业年税收均达200万元以上。

组织分队攻关，寻求重点突破。伍佑街道以办事处一名副主任挂帅，带领二名专职招商人员，组成“接轨上海”招商小分队，长期驻点上海，通过以敲门招商、以商引商等形式，有计划、有目标地开展招商引资活动。目前在医疗养老、大数据、房地产、教育培训等方面，已与复星集团、上海佰仁健康产业有限公司、中国民生投资集团、上海天赐北斗信息科技有限公司等12家知名企业达成合作意向，并储备了一批优质项目资源，为街道后续发展提供强有力的支撑。

下一步，伍佑街道将继续深化接轨上海工作，以“接轨发展、借势发展”为要求，全面推进大数据运用、高校成果转化、生态旅游、现代物流、党建工作等领域的合作，着力打造上海高端产业的转移地、高科技成果的孵化地、招商信息的来源地和生态旅游的目的地。

加大宣传，营造氛围。聘请专业策划团队，采取多渠道推广措施，精心组织推介会、参加各种行业会议，面向上海、全省、长三角乃至全国各界进行推广，并积极邀请外商前来考察洽谈，形成以外引外、以商招商的效应，持续推介城南新区在科技创新、产业特色、古镇旅游、生态农业、人才招引、创业环境等方面的优势，进一步扩大城南的影响力。通过提高认识、转变观念，不断与区域范围内中介机构、行业协会联系，推行委托招商、代理招商；加强与各类商会、行业协会、专业服务机构的联系对接，优先配置土地、人才、资金等要素资源，充分发挥现有企业招商主体作用；牢固树立“服务招商、服务企业就是服务发展”的理念，强化服务意识和环境意识，改进服务方式，全力支持企业发展，营造更加浓厚的招商引资氛围。

明确目标、落实责任。进一步强化街道各单位及全体职工接轨上海的工作意识，增强接轨上海的计划性、整体性和实效性，落实工作责任，将接轨上海工作列入年度目标考核，确保接轨上海工作的有序、高效推进。强化全员招商理念，增强抓好招商引资工作的紧迫感和责任感，成立由街道主要领导任组长、其他班子成员为副组长的招商引资领导小组，全街道机关单位人员都是招商引资工作的信息员，对街道招商引资工作进行宣传发动、组织领导和各项措施的落实，把招商工作抓在手上，落实到行动上。

今年以来，伍佑街道围绕区党工委、管委会决策部署，在区经发局等部门的指导和帮助下，明确“接轨大上海、融入长三角”发展定位，抢抓长三角区域经济一体化发展机遇，以上海为招商引资主阵地，不断聚合力量，创新举措，积极落实，招商引资工作取得明显成效。

创新合作机制，拓宽合作领域。伍佑街道发挥优势，强化保障，主攻产业链招商、龙头企业招商、重点区域招商、以商招商、委托招商等方式，做到不拒细流、盯住巨流。班子成员带头深入项目一线抓协调、抓督查、抓调度，争取项目早建成、早投产、早见效，严格按照“保开工、保进度、保竣工”的要求，强化“马上办、并联办、主动办”的意识，切实简化手续，确定专人衔接，加快项目进度。同时突出人才培养和引进，推动主导产业转型升级，不断加强与基层政府和高校的交流合作，通过主动上门拜访、邀请对方人员来盐考察等方式，拓展合作领域，巩固和加深合作关系。目前，围绕项目流转、党建创新、便民服务等领域，已与上海静安区江宁路街道建立战略合作关系。此外，通过街道的牵线搭桥，促成庆达新材料公司与上海交通大学的合作。交大派员担任该公司的科技副总，负责其高分子材料领域研发成果的转化，开展产学研合作充分发挥两者的比较优势，进

而推动企业转型升级、促进区域经济实现高质量发展。

举办专题推介，招商引智并重。伍佑街道联合区组织人事部和经发局在贵阳市成功举办“2018盐城城南新区(贵阳)产业联动暨科技人才推介会”，并依托城南新区(台湾)产业推介会，精心筹备“城南新区文创健康及品牌连锁产业交流会”。6月22日，该街道在上海成功举办都市经济暨科技、人才合作推介会，活动邀请上海各界160余名客商和高层次人才参会，围绕大数据、现代商贸、总部经济、文旅康养等重点领域进行招商推介，与云博医疗大数据、趣彩科技等17个产业项目进行集中签约。其中第一网校、戈林新能源、安宏睿业等8家企业已经成功入驻大数据产业园区；一码通网络科技、恒普医疗等5个项目正在持续密切跟踪，拟在9月底前完成入驻工作；复星集团、金地集团、富康实业集团等全国100强、行业前10强已与伍佑街道签订意向合作协议。推介会上，伍佑街道还与佳文创客、涌鑫财务管理达成合作意向，签定正式合同。日前，由涌鑫财务孵化引进的祺鸿泽建设工程有限公司、企哲宇建设工程有限公司已成功通过区飞楼经济工作组评审会，拟在9月底入驻新龙广场建安产业园。

紧盯产业导向，实施精准招商。伍佑街道按照“包装成



图四