

南海未来城:崛起的“上海卫星城”



南海未来城核心区效果图

环湖商务商贸区依托环湖开发,以高端商贸、文化旅游、总部经济和商务服务等产业为主,打造功能复合的环湖创意活力街区。重点引进国际品牌连锁酒店、主题特色街区、街景式购物中心、休闲健身会所等新型商业综合体,招引知名企业集团设立区域性总部、营销中心、运营中心。布局会展演艺、影视动漫、科创服务、管理咨询等文创项目,举办游艇、帆船、龙舟等水上体育赛事。

智慧康养区瞄准建设长三角生态康养目

的地,打造康养小镇,重点引进健康管理、智慧医疗、康体运动、健康养生等业态,打造盐城乃至苏北地区最高端的健康养生专业园区。重点招引高端体检、康体运动、月子中心、母婴保健、儿童健康等高端精品企业,形成高端医疗和健康服务基地。引进名医名院名所,建设齿科、医美、妇幼、睡眠等特色专科,推动合作办医,争取上海等地知名医

院设立分支机构。

大数据拓展区利用现有省级大数据产业园区基础,发展数据商用、智能硬件、数字文化、科技研发等业态。重点招引云储存、数据分析、数据管理、数据应用、数据体验等项目,穿戴设备、机器人、虚拟现实、智能家居等“轻”智造项目,以及数据视听、数字出版、数字影视、科技孵化等项目。

南海未来城为投资商及其亲属在城南居住出行、就医入学提供最优条件和绿色通

道,实行亲情式服务。优惠政策有:人才引进方面,对符合政策的领军人才和团队给予一定的项目扶持基金、生活补贴、购房补贴等。国内顶尖水平的创新创业领军人才项目奖励1000万—2000万元。

为打造“政策洼地、服务高地、企业福地”的最佳投资环境,项目审批实行“一窗口对外、一条龙服务、一站式办结”,城南新区区级范围内行政事业性收费一律按收费标准下限收取。项目落户实行“五包”(包引进、包建设、包进度、包质量、包投产)工作机制,开通区级领导服务直通车,提供“店小二、保姆式”全方位服务。定期举办银企对接会、人才招聘会、企业家座谈会、产学研对接会等活动,为企业生产经营提供多重保障服务。

除此之外,总部经济方面,对于落户的企业按照地方经济发展贡献给予奖励;大数据产业方面,设立20亿元的大数据产业投资基金,对符合产业政策的大数据产业项目,给予办公用房、宽带费用、用电费用等专项补助;外资外贸方面,在重大外资项目落户、跨国公司总部、境外优秀人才等方面给予奖励。(下)

■ 新区动态

我区收看省工业企业资源集约利用综合评价会议

本报讯(记者 韩志华)11月30日,省政府召开全省工业企业资源集约利用综合评价工作电视电话会议。我区设立分会场组织收听收看,区领导朱国成参加。

会议要求,各地、各有关部门和单位要进一步强化责任意识、大局意识,坚持目标导向、问题导向,细化各项举措、高效务实推进,加快数据归集工作,扎实开展综合评价,抓好信息安全管理。全省上下要凝聚共识、统一思想,努力形成推进工作的强大合力,进一步提高思想认识,落实工作责任,强化督查落实,加强典型引路。

市委检查组来我区督导创文工作

本报讯(记者 宋琦磊)12月3日下午,市委检查组来我区督导创文工作。区领导唐高明陪同。

检查组一行实地察看了黄海街道商圈、小区等场所的创文氛围营造、环境卫生等情况,要求相关部门明确责任,加大整治力度,推动创建工作取得实实在在的效果,让群众深刻感受到城市面貌、社会文明程度的显著变化,全面提高群众的获得感、幸福感和满意度。

全市星级酒店创文现场会在我区召开

本报讯(蒋婕)11月30日下午,全市星级酒店创文工作现场会在我区举行。

参会酒店负责人实地观摩港汇国际酒店创文现场,仔细查看该酒店“无障碍通道设置、文明规范服务、创文宣传氛围、环境卫生整治、诚信服务承诺”等创文必查项目,并听取该酒店负责人关于创文软、硬件设施落实情况。座谈会上,传达学习全市文明城市创建最新部署,进一步明确星级酒店创建标准,要求所有星级酒店不折不扣地把创建工作抓实抓细抓到位,高标准、高质量地做好创建工作。

我区召开综合治税联席会议

本报讯(王万山 岳华)11月30日,我区召开综合治税联席会议,传达学习全市综合治税工作会议及市领导批示精神,布置房地产业税收整治工作。

会议要求,财政、税务部门及相关单位要不断提高协税护税工作效能,实现税收共治、服务经济和社会。会议提出了打基础、利长远;抓重点,保明年;控税源,勤跟踪;快汇报,严落实等四项工作要求,确保综合治税各项工作落实到位。

区财政局积极推行个税新政落地

本报讯(潘峰秀 岳华)近日,为贯彻国家财政部、国家税务总局对个人所得税改革的工作要求,区财政局组织各涉税部门认真学习个人所得税改革方案,扎实推动政策落地。

区财政局对国家税务总局个人所得税改革实施方案及后续征管模式等问题展开了认真学习,结合减除费用标准、专项附加扣除、征管模式变化、完善税收信用体系等进行讨论,并参加区税务分局举办的个人所得税改革政策视频培训。

培训要求,财税人员要主动作为,全程跟踪改革工作,宣传个人所得税新政,确保应享受改革红利的纳税人享实惠真受益,减轻办税负担,优化税收营商环境,为即将开始执行的个人所得税新政做足准备。

花街引来央视拍客

本报记者 屠君玲

作为省首批诚信示范街区、市“文旅商”新地标、市最靓“微旅游目的地”、市最美“城市客厅”的欧风花街,自开街以来,深受市民喜爱,国庆黄金周客流量超4万人次。如今,步入花街,随处可见各类拍客:有带着自拍杆留下自己在花街美好记忆的、有举着手机记录与亲友美好时光的、有扛着各类专业设备在此取景的……这不,来自央视的专业拍客也被吸引而来。

“哎~传唱经典、唱响中国,传唱你那辽阔壮丽的景色……”12月2日下午,欧风花街景区内,盐城籍青年歌唱家孙鑫及数百名身着统一服饰的小朋友们,在央视大型青少年电视音乐节目《传唱中国》摄制组的指导下,进行主题曲的拍摄。“第一次来到盐城,这儿的人很配合、很热情,花街真如传闻中的一样,浓郁的欧洲风情、独具的人文魅力,让人流连忘返。”执行导演王舜禹告诉记者,盐城是他们拍摄的第13个城市,欧风花街是目前江苏省唯一的拍摄点。作为江苏省首批诚信示范街区之一,花街真的不负众望,无愧最美“城市客厅”之名,他们表示尽全力,为全国人民展现最好的花街、最美的盐城。

今年9月20日,《传唱中国》同名主题曲暨MV启动仪式在京举行。主题曲由著名词作家化方和著名作曲家张宏光共同创作,坚持一脉相承的思想,邀请三十位艺术家、三十位青年歌唱家,在全国选择三十个城市、三十个地标与青少年一起进行主题曲拍摄取景,可以称之为一次大型的音乐传承盛宴,致力让民族音乐之声成为最美的中国之声。记者了解到,主题曲暨MV总长4分2秒,花街预计将有15秒的镜头。

(上接1版)要深刻领会会议精神,自觉增强“四个意识”,坚定“四个自信”,在基础性、战略性工作上下功夫,在关键处、要害处下功夫,在工作质量和水平上下功夫;要加强落实,坚持党管宣传、党管意识形态不动摇,切实把党的领导贯彻落实到宣传思想工作各方面各环节。宣传战线要认真履行牵头抓总职责,各个部门也要结合自身职能,发挥各自优势,形成工作合力,努力实现城南宣传思想工作的新跨越新提升。

区领导班子成员参加学习交流。

曝光台

- 图一: 文华名城小区内私搭乱建。
- 图二: 缤纷亚洲北侧门面前私拉围挡,车辆乱停。
- 图三: 聚亨路与文港路交叉口泥土裸露。
- 图四: 文港南路路边围挡不固定放置。
- 图五: 开放大道与世纪大道交叉口处泥土遮挡不完全。



(上接1版)这里是市民清晨慢跑和傍晚散步的好去处,丰富的餐饮小吃为日常家庭饮食提供了更多可选择性,每晚进行音乐喷泉表演和时常举办的文艺演出更是丰富了市民文化生活。”采风记者们走到欧风花街门口,听到现场解说人员生动的介绍时,迫不及待地一睹花街的风姿。“美轮美奂的音乐喷泉,高高耸立的动感水车,欧式风情的荷兰风车,热闹非凡的水上集市……这里非常唯美浪漫,下次一定带朋友们再来观赏。”漫步在欧风花街,《解放日报》记者廖诗琪表示。

在浏览了现代化城市风貌后,采风记者们次日清晨又来到我区南部的花样年华农艺园。花样年华景区立足“城市后花园、市民休闲地、旅游新区域”三大功能定位,倾力打造一个集花海畅游、异域风情、观光农业、文化创意于一体的现代生态旅游示范区。在景区内,记者们一路走一路看,纷纷用手机、相机、摄像机记录下生动图景,并表示将发挥各自平台优势充分宣传城南、推介城南,让更多的人走进城南、感受城南,



为推动城南精准接轨上海、融入长三角营造良好舆论氛围。

“南海未来城项目围绕‘上海卫星城’‘教育重镇’和‘新区升级版’的总体定位,聘请全球顶尖团队进行规划设计,做足‘上海元素、教育元素、康养元素’,提供丰富的公共服务,努力形成独特城市品质。”现场,当听到相关负责人对南海未来城规划的详细讲解,采访采风团成员纷纷表示,将通过新闻报道,让更多的上海人知晓南海未来城。

随着盐城高速铁路网的加快建设,我区即将全面融入上海“一小时经济圈”,抢抓“一带一路”、江苏沿海开发、长三角一体化发展等战略机遇,加快产城融合发展,全面展开与上海现代服务业、数字经济等领域的合作,成为全市新的经济社会发展增长极和沪上展示的新窗口。此次上海媒体采访采风活动进一步拉近了我区与上海的距离,向上海媒体集中展现了城南优渥的发展环境,畅通了两地信息交流的渠道,必将为我区接轨上海再添新动力。