

興化地产首席新闻报

楼市晴雨表 地产风向标

興化楼市
CHINESE • XINGHUA
PROPERTY MARKET WEEKLY

购房要优惠
找《興化楼市》栏目

我们将为您提供
3000—5000元
购房置业卡



微信扫一扫,我来爆个料 二维码

关注微信公众号每周抽取2名参与者获得50元超市卡或电话充值卡
每月再抽取3名幸运者获得精美四件套

如果您对身边房地产市场和家庭在购买住

房中发生的新鲜事,碰到的麻烦事,发现商品

房存在质量问题,或者承诺不兑现,有欺诈骗

为的,您都可以通过栏目热线和扫描二维码来

告诉我们。情况属实,一经采用即可获本栏目

提供的100元超市购物卡,欢迎大家参与!

栏目热线:0523--83320375、15061051119

第十三届房展会“楼市特刊”
抽奖细则

每本楼市会刊都有一个专属幸运号

如: 5830000

抽取幸运奖50名
每人获得100元超市购物卡

抽取幸运大奖10名
每人获得格兰仕微波炉一台

抽取幸运特等奖1名
获得西门子洗衣机一台

我们将在兴化电视台《興化楼市》栏目

“興化日报·楼市周刊”

“興化楼市微信公共号”

公布获奖的专属幸运号,敬请关注。

详情请咨询:栏目热线:15061051119 83320375

(最终解释权归興化楼市栏目组)

好消息

如果你在生活中有买房、卖房、求租、出租的相关需求,可以来电联系我们。我们将选取前十位来电读者,免费为你刊登房屋信息(興化电视台《興化楼市》将同步播出)。

热线:83320375 15061051119

房屋出租出售信息

姚先生 13852894777

出售文正公寓9号楼1单元302楼中楼,面积220平方米,每平方米4500元,汽车库另算。

王先生 18961051839

低价急售营业中旺铺,位于五里西路(交警大队对面),门面50平米,税后42.8万元,证全。

朱先生 13092286530

可租可售,兴化市水乡路南四巷5#楼,面积66.8㎡,精装修。

袁先生 15861087128

出租昭阳路文正招待所,1层面积150㎡,共2层设备全,接手即可营业,详情面谈。

韩先生:13961058489

出售香缇联排别墅一期框架毛坯210平方米,阳光从早到晚,汽车库20平方米,急售一口净得价115万。

万先生 13809019449

出售新华小区北区9号楼602室(含车库层)。面积102.05平方米,阁楼面积

64.89平方米,底层车库面积12.43平方米。售价70.8万元。

王先生 18961051839

低价急售营业中旺铺,位于五里西路(交警大队对面)门面50平方米,税后42.8万元,证全。

许先生 13961050099

出售龙腾湾小高层,240㎡,118万元。

许先生 15952669998

出售滨河花园1号楼105室,138㎡,3室2厅,车库14㎡,精装修,房产证满5年81.8万元。

赵女士 13801424828

出售时代嘉园4号楼2单元404#,134㎡,精装,车库26㎡,两证齐全,老证,80万元。

董女士 13952643663

出售同悦家园23幢401#,面积71.54㎡,车库面积8.28㎡,毛坯价23万元。

羊先生 18651153766

现有8号公馆11层2间小公寓出售,自住商用都适宜,每平方米5500元。

房屋求租求购信息

孙先生 13815911009

房屋求购:地理位置——金东门或兴化北区。面积:90-100㎡,层次:1-2层,车库:朝南20㎡左右。

于先生 13852897089

求租城南新区或者九坝附近房屋,要求:60平方米左右,配套全。

我来爆个料



图为沙垛新村车库入口。

日前,本栏目微信平台收到名为天下无贼网友的爆料。该网友称,沙垛新村小区的地下车库连接发生电动车和摩托车的被盗事件。业主停在自家车库的车子居然就被窃贼偷走了,而且物业公司表示,他们对业主的财产没有保管义务。

记者闻讯来到沙垛新村小区,发现该小区每栋楼下面都有一座公共车库,一栋楼所有住户的电动车、摩托车都统一的停在下面。车库有东、西两个出口。爆料网

友说,车库里平时没有保安巡视,盗贼在里面作案十分隐蔽,屡屡得手。物业却说,他们对业主的车辆没有保管义务。

记者找到沙垛新村的物业。物业再次向记者表示,他们设置了门卫和监控,日常的巡查也很仔细。摩托车失窃,业主应该及时报警,由警方处理。物业对业主的财产没有保管义务。

记者又为此咨询了律师。律师表示,如果双方物业合同中有相关规定,则根据《物业管理条例》第三十六条第二款规定:“物业管理企业未能履行物业服务合同的约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。”可以要求物业管理公司承担赔偿责任;否则,与业主没有特别约定的情况下,物业公司对业主财产没有保管义务,但物业公司必须履行其承诺的义务以及最低限度的安全防范义务。

再来关注下一条为微话题,名为“百雀羚”的网友发来照片,向我们反映富康花园内的花坛里长期堆放着装修垃圾和破旧自行车等杂物,无论如何,花坛是公共土地,这样做影响小区整洁美观。记者来到该小区,向小区物业反映了网友的诉求。物业工作人员表示,很欢迎网友的监督,对于反映的问题一定及时处理。随后,他们就对花坛杂物进行了清理。

我们在此希望,富康花园的物业能及时发现问题并进行清理小区杂物,也希望希望



小区的业主们能自觉维护好小区的环境。欢迎更多网友加入爆料的行列,让我们携手创造舒适、干净的居住环境。