

**天宝领秀城三区三期**  
正在火爆热销中  
前50名购买电梯花园洋房  
92折后赠送价值10万元车位

兴化市英武南路（人民医院北侧） 83286666

## 又到学区划分时 你买的房属于哪个学区

在房地产市场，学区房一直是炙手可热的香饽饽。择校而居是影响家长首次置业或置业升级的重要因素之一，随着暑期的到来，不少家长开始为孩子找一处好学区房而忙碌。业内人士提醒，购置学区房大有讲究，家长们要多比较。

6月29日，我市新一轮施教区划分确定，学区房再度成为家长们最关心的话题。家长人心浮动，学区房一时间奇货可居，待价而沽。许多没有住在重点学校学区范围内的市民，为了孩子能上个理想的学校，开始了买房的比拼。张女士的儿子今年准备读小学，为了让儿子读上理想的学校，这段时间，张女士一直在市内各家楼盘看房。一个月内，张女士大大小小看了不下十几套，不是学区里的学校不怎么样，就是房子不够满意。用张女士的话来说：“淘房简直比淘金子还难。”经过多方比较，她最终通过我们兴化楼市栏目组织的“小丫看房团”团购了景范康城的房子，价格合理，户型满意。张女士表示，景范康城是景范学校的学区房，这一点让她很满意。

学区房热销也与刚性需求有关。一位开发商告诉记者，购房者自去年以来一直处于观望状态。随着330新政之后楼市政策不断放宽，促使改善型需求的加速入市，积压了一年的刚性需求人群开始纷纷出手，这其中很多是首次置业者，而有教育资源的房源成了他们的首选。

不少家长认为，购买学区房除了能让孩子获得较好的教育资源，从保值的角度也是合算的。学区房很难掉价，甚至还能升值。将来就算出售也更容易，所以买学区房就像是一种投资接力棒。

### 升学时段 择校而居，成家长购房首选

6月底，教育部门公布了城区义务教育阶段学区划分方案。许多没有住在重点学校附近的家长，为了以后孩子能拿到一张名校“通行证”，又开始为找到一套好的学区房而忙碌。

西子御园的张经理介绍，从5月份开始，一直到七八月份，都是学区房销售、租赁相对较旺时期，顾客来访量是平时的2倍。他分析，这主要是以下几点原因造成的：一是学期结束房源相对较多，二是房价相对稳定，三是接连降息，购房压力降低。此外，学区划分方案的出台，会让一些购房者在这段时间更加关注“学区”这个概念，尽可能择校而居。

张经理指出，从某种意义上讲，学区房是房地产市场的衍生品，同样也是现行教育体制下的一个独特的现象，随着社会竞争的日益激烈，家长为使孩子不输在教育的起跑线上，不惜花费重金购置一套属于教育质量好的学区的房产。他们在学校附近买房，将有利于管理孩子的生活和学习。

当下，新政频出，楼市的走向更是引来无数关注的目光。不少房产商将“学区房”当作吸引购房者买房的标签，有些房产中介也将“学区房”视为“香饽饽”。对此，业内人士也认为，楼市的走向是多方面因素决定的，购房者关注学区的同时，也要注意楼盘自身的品质。理性对待学区房。

### 施教区有变动 家长购房需关注

6月29日，《兴化市2015年城区义务教育公办学校招生工作实施方案》正式出台。施教区范围和往年相比有所调整，还请家长们关注。方案指出：

#### 一、施教区范围

城区义务教育公办学校施教区范围，在《关于实施城区义务教育阶段公办学校布点及施教区调整方案的通知》（兴政办发〔2010〕90号）的基础上，结合城区义务教育公办学校教育资源整合，进行适当调整。

##### （一）小学施教区

1. 实验小学本部、文林校区和海池校区的施教区原则上不变。实验小学在校区均衡的原则下可根据各校区生源状况、办学条件等对三个校区的施教区范围适当调整。

2. 城南小学改为楚水小学城南分校，两校的施教区原则上不变。楚水小学在校区均衡的原则下可根据各校区生源状况、办学条件等对两个校区的施教区范围适当调整。

3. 景范学校施教区为景范社区、五岳社区，以及高兴东公路以南、直港河以东范围内的由市政府统一规划建设并经市教育局审核同意纳入城区施教范围的新建小区。

##### （二）初中施教区

1. 板桥初级中学可根据生源情况利用兴化中学部分教室设点教学，就近安排部分学生入学。

2. 第一中学分校（城西中学）自2015年秋季学期起停止招生，原第一中学分校（城西中学）施教区划归楚水初级中学。

3. 昭阳湖初级中学施教区：（1）景范社区、五岳社区，以及高兴东公路以南、直港河以东范围内的由市政府统一规划建设并经市教育局审核同意纳入城区施教范围的新建小区。（2）临城镇陈口村。（3）垛田镇。

##### （三）流动人口适龄子女入学

1. 根据《江苏省义务教育学籍管理规定》：流动人口，是指离开户籍所在地的县（市、区），以工作、生活为目的的人员。

2. 流动人口适龄子女入学将依据城区公办学校学额情况统筹安排。就读小学一年级的，统筹安排至实验小学文林校区和海池校区、楚水小学城南分校、新生中心小学；就读初中一年级的，统筹安排至楚水初级中学和昭阳湖初级中学。

##### （四）本市非昭阳镇户籍，在城区务工经商人员子女入学

此类人员不属于流动人口，原则上在户籍所在地就读。如需到城区公办学校，在有空余学位的前提下，小学由实验小学文林校区和海池校区、楚水小学城南分校、新生中心小学作为择校生接收；初中由楚水初级中学和昭阳湖初级中学作为择校生接收，且不享有指标生资格。

#### 二、招生对象

1. 小学一年级：（1）具有昭阳镇户籍，其法定监护人在城区持有有效房产，且年满6周岁（2009年8月31日及以前出生）的适龄儿童；（2）符合政策要求的流动人口，且年满6周岁（2009年8月31日及以前出生）的适龄儿童。

2. 初中一年级：（1）具有昭阳镇户籍，其法定监护人在城区持有有效房产，且于2015年6月毕业的小学六年级学生；（2）符合政策要求的流动人口，且于2015年6月毕业的小学六年级学生。

附：2015年兴化市城区义务教育公办学校施教范围区域表

学校	施教区范围
景范学校	景范社区、五岳社区、高兴东公路以南直港河以东由市政府统一规划建设并经市教育局审核同意纳入城区施教范围的新建小区。
实验小学（含本部、文林、海池三个校区）	1. 本部：长安社区、牌楼社区、海池社区楚水路以南部分、英武社区楚水路以南丰收路以东部分、新义社区水大桥西侧楚水路以南部分。 2. 文林校区：新阳社区、西霞社区、英武社区楚水路以南丰收路以西部分、城堡村（城堡、北水产）。 3. 海池校区：海池社区楚水路以北部分、英武社区楚水路以北部分、严家村（严家、陈楼）、城北村的观音。
第二实验小学	水关社区、迎丰社区、新义社区水大桥西侧楚水路以北部分、新城村（新城、南贺）、城北村的关门。
新生中心小学	文峰社区、儒学社区、沧浪社区。
楚水小学（含城南分校）	1. 楚水小学：文林社区、南沧社区五里路以北部分、南阳村（南山、庞家、袁家）、双潭村（东潭、西潭）、冷家村（冷家、西水产）、安洲村（安基、四洲）、阳山村（王阳、北山、居家）。 2. 城南分校：南沧社区五里路以南部分（含葛家村、沙庄村、单家村、孙金村、西土村、水产村、向阳村、西五里村、南新村、北新村）。
板桥初级中学	牌楼社区、英武社区、海池社区、新义社区、水关社区、迎丰社区、长安社区、城北村（观音、关门）、严家村（严家、陈楼）。
楚水初级中学	南沧社区、文林社区、西霞社区、新阳社区、儒学社区、沧浪社区、文峰社区、南阳村（南山、庞家、袁家）、双潭村（东潭、西潭）、冷家村（冷家、西水产）、安洲村（安基、四洲）、阳山村（王阳、北山、居家）、城堡村（城堡、北水产）、原城南学校初中部施教区（含葛家村、沙庄村、单家村、孙金村、西土村、水产村、向阳村、西五里村、南新村、北新村）。
昭阳湖初级中学	五岳社区、景范社区（含新城区未划入上述社区的昭阳镇居民）、沙甸村（沙墩、下甸）、五岳村（东五里、药沈）、垛田镇、临城镇陈口村、高兴东公路以南直港河以东由市政府统一规划建设并经市教育局审核同意纳入城区施教范围的新建小区。

