

开发区获评省级两化融合示范区

近日，省经信委公布了2017年度江苏省两化融合示范（试验）区名单，兴化经济开发区成功入围，成为省级两化融合示范区。

两化融合是指信息化和工业化高层次的深度融合，以信息化带动工业化、以工业化促进信息化，走新型工业化道路。两化融合以信息化支撑，追求可持续发展模式，正成

开发区基层单位负责人述职

12月23日下午，开发区召开2017年度基层单位负责人述职大会。副市长、开发区党委书记沈德才出席会议并讲话。他指出，要对开发区2017年度工作中取得的成绩全面总结，对存在的不足认真梳理，为来年各项工作的开展夯实思想基础。

会上，部分区街机关中层干部、单位部门和村主要负责人分别作述职交流。相关领导布置年终测评工作。

沈德才指出，区划调整以来，各基层单位能够按照区党工委、管委会的决策部署，紧扣全年目标任务，秉承“上下同欲者胜”的古训，撸起袖子加油干，各项工作都取得了好成绩。

围绕如何做好2018年相关工作，沈德才

为企业战略调整、业务转型、培育新型能力的重要途径。

近年来，开发区大力推进产业智能化和智慧产业化，产业集聚效应明显，规模化优势凸显。截至目前，区内规上工业企业137家，形成了脱水蔬菜、米面制品、食用油产业、巧克力制品、调味品产业、高端装备制造

造、新能源和新材料等一批具有代表性的特色产业链。

开发区将以此次获评“省级两化融合示范区”为新起点，抢抓发展机遇，大力弘扬“三敢”精神，紧扣“一进两先”总目标，全力创建以健康食品为特色的国家级经济开发区。

（潘 飞）

架内和政策的空间中行使职权。要进一步加大基层干部的普法教育培训力度，不断提高人民群众对基层干部的信任感。要做乐于奉献的带头人。作为与群众接触最多的基层一线干部，要始终确立以人民为中心的发展理念，要讲政治、讲奉献，树立正确的苦乐观。要充分放大身边榜样的力量，发挥榜样的示范作用，通过树立典型引领和带动全区发展。

开发区管委会主任刘海山主持会议，全体区街机关干部，单位部门副职级以上人员，各行政村党组织书记、村委会主任，各自然村负责人，全体大学生村官，老干部支部书记参加会议。

（顾义海 黄薪慧）



开发区两作品获得郑板桥文学艺术奖

12月22日，在第十三届中国·兴化郑板桥艺术节闭幕式暨郑板桥文学艺术奖颁奖活动中，开发区陆春龙的音乐作品《常去老百姓家中串串门》、顾晓中的摄影作品《小城动脉》被市委、市政府命名表彰为2015-2016年度郑板桥文学艺术奖。开发区获奖数量居全市各乡镇之首，充分展现了“文化开发区”建设成果。《常去老百姓家中串串门》是一首礼赞党的群众路线，弘扬“一切为了老百姓”爱民情怀主旋律的歌曲；《小城动脉》展现的是主城区与开发区连接的新五里大桥的迷人夜色。 图文/顾晓中

走进武汉食博会 宣传推介显成效

12月23日，开发区组织重点食品企业参加了在武汉国际会展中心举办的中国第26届中国（武汉）食品博览会暨中国（武汉）国际食品交易会。参加本届食博会的省、市、自治区代表团共23个，地级以上城市的代表团达121个，参展企业1500多个，参展品种2万多个。

在会展中心一楼，“江苏省兴化经济开发区”红色展台格外引人注目，千垛菜花风景与《梦水乡》的旋律相得益彰，在武汉食博会的现场独树一帜，彰显了兴化经济开发

区经济生态化、生态经济化的发展特色。本次展会，开发区共组织安井食品、五得利面粉、顶康食品、伽力森主食、名沙食品、康莹食品、润华食品、一生缘食品、味美思食品等10多家食品企业，提供了百余种产品参展。

此次参展得到食博会组委会的充分肯定，获得组委会颁发的“最佳组团奖”“最佳布展奖”。通过本次参展，兴化经济开发区与各地政府以及多家知名食品企业开展产业交流，充分展示了我市食品企业的优质形

象与健康食品产业的特色优势，湖北卫视对兴化开发区参展情况作了专题采访报道。

中国商业联合会常务副会长兼秘书长王民、中国食品工业协会副会长兼秘书长沈旻莅临展会，在听取了相关介绍后，表示对兴化经济开发区打造的中国健康食品产业示范基地充满信心。

参展期间，开发区组织参展团一行赴良品铺子、品创煜石等企业考察，就我市投资环境重点宣传推介，并诚挚邀请企业前来兴化考察投资。

（王浩天 陆 芸）

曹垛：环境整治引发多米诺骨牌效应



本报讯（记者 顾日升 通讯员 张敬宾 竺 笑）每天，城里的小鱼贩都要来到临城街道曹垛村，向村里承包河沟养鱼的2名村民收购活鱼。鱼贩跑到村里收购，是源自河里养的鱼更加鲜美。

村庄河沟能发苞养鱼，在当下已成新鲜事。曹垛村河沟变身“生态大鱼塘”，是村庄环境治理产生的一大效应。

曹垛村散落在6个垛上，垛水相依、垛垛相连，形成了600多亩的庄河。多年来，由于抛倒垃圾、污水入河，造成了河道淤积和污染。2012年，村里乘康居村建设的契机，启动了村庄环境整治。整治的第一步，是清淤、疏浚被污染的村庄河沟。本着适用、可利用，该村在整治中将原先的5个河段，改造成2个河段，并拓展外河入口，形成了河宽、水深、流急的大鱼塘。村里在上级项目的支持下还推行实施户厕、建设生活污水处理设施，从而保证河水不受生活污水排放的污染。2015年，该村按生态养殖要求，将河沟正式向外发包养殖。最终村民陈文干、许金林以5年7万元竞得首轮承包权。“养殖的是青鱼、草鱼、鲢鱼、鳊鱼四大家鱼，喂的是玉米、小麦、菜粕之类的谷物饲料，实行稀放的放养模式，既使鱼得到较快生长，又保持很好的水质。”许金林说，村庄河沟养鱼的事传出后，引来鱼贩的青睐，鱼贩都是按野生鱼的塘口价格收购他们的鱼。

村庄河沟变身生态鱼塘可谓一举多得。曹垛村支书刘祥斌说，其一为村民获得增收的平台，其二村里获得发苞收入，其三由于养殖户的管理，水岸河面保持清洁，无需村里保洁，节省了村庄河道管理的保洁费。“今年，水浮莲泛滥成灾，不少村庄为打捞水浮莲，花费逾万元，而我村因为承包养殖，养殖户采取的拦截措施得力，水浮莲未能流入村庄河道。”刘祥斌说。

庄南有一片荒地，村里将其整理打造成创业园。创业园现已落户5家纺织配件加工厂。“企业虽然微小，但旺了运气。”刘祥斌说，这5家企业都是本村能人在近三年兴办的。用工七八十人，都是车床技术工，月薪都在3500元以上，高的达到5000元，每年不仅给村民250多万元的务工收入，而且还为村公益事业作贡献。在这些企业和经济能人的支持下，村里建成了600多平方米，融礼堂、酒店为一体的多功能服务中心和文化广场。多功能服务中心里有中央空调、舞台、音响、灯光设施，为村民集会、办宴席提供了方便。

村里还将环境整治延伸到农田。通过上争项目，建设了机耕大道、小型电灌站等设施，使无人问津的农田成了“香饽饽”。目前，已有3家农型企业和合作社入驻，租赁农田1400多亩，占全村农田面积六成以上。这些农业企业除了按年给付农户每亩千元以上的租金外，还吸纳了150多名村民务工。村集体也获得了年亩100元的资源管理费和服务费。

环境整治为曹垛村带来了勃勃生机。该村先后荣获兴化市小康示范村、省民主法治示范村、省“三星康居村”，被表彰为兴化市先进基层党组织。

明年楼市调控：满足刚需 支持改善需求

2018年步入县域去库存的新阶段

2017年即将过去，2018年楼市的调控政策成为大众关注话题。23日，住建部部长王蒙徽在全国住房城乡建设工作会议上表示，明年将针对各类需求实行差别化调控政策，满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。同时，去库存任务再深入，步入县域去库存的新阶段。

全国住房城乡建设会是住房城乡建设系统的最高规格会议，而且是在中央经济工作会议闭幕后就很快召开的，透露出非常关键的信号。

我市房地产业内人士分析认为，对于兴化这样的县级市而言，这意味着明年楼市政策不会收紧。县城楼市去库存，政策肯定要支持购房。基本上可以确定：2018年的楼市将整体处于平稳局面，而不是冬天。差别化调控在实质上就是稳定房地产市场发展前景，大起大落的市场行情不是调控政策的目标与目的。

热点城市调控力度不放松

2017年，据中原地产研究中心统计，截至目前，全国已有110个城市累计发布了250多次调控政策。

通过限购、限贷、限涨、限售、限商等措施，今年全国楼市降温并持续保持平稳。国家统计局数据显示，5月份开始，上海、北京出现房价环比“零增长”，深圳房价环比下跌；到了11月份，11个热点城市新房价格跌回一年前，热点城市的成交降温更是明显。

贯彻中央工作会议的最新部署。谈及明年的楼市调控，王蒙徽强调，坚持调控目标不动摇、力度不放松，完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制，保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性，抓好房地产市场分类调控，促进房地产市场平稳健康发展。

“楼市平衡发展的调控目标不会变。”北京大学房地产法研究中心主任楼建波对记者表示，只有落实“因城施策”的差别化调控才能实现调控政策的连续性和稳定性，而具体举措则会随着市场走向进行适度调整。

全国住房城乡建设工作会议就提出，加大房地

产市场秩序规范整顿力度，加强市场监测分析，提高精准调控的能力和水平，进一步强化地方政府主体责任。

差别化调控政策：支持改善需求 遏制炒房

强调“坚持调控目标不动摇、力度不放松”时，王蒙徽表示，明年将针对各类需求实行差别化调控政策，满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。

易居研究院智库中心研究总监严跃进预计，满足首套刚需导向不变，支持改善性需求方面政策或略有放宽，不排除对首套房和二套房的认定、普通住房和非普通住房的划分等方面进行政策微调的可能。

严厉的限购和限贷举措在2017年成为众多城市收紧楼市的标配手段。据中原地产统计，今年超过50多个城市加入了限购限贷阵营，部分城市政策甚至经历了多轮升级。

以北京为例，当前是首套房首付不低于35%、首套非普通自住房不低于40%；二套房“认房又认贷”，普通自住房的首付不低于60%，非普通自住房的首付不低于80%；贷款最长期限25年。同时，首套房主流商贷利率执行基准利率的1.1倍，二套房则为1.2倍，限购限贷政策可谓全国最严。

中国城市房地产研究院院长谢逸枫认为，高库存、供应过剩的二三四线城市政策或进行微调。“如，取消非户籍首套刚需的社保与纳税年限规定，允许非本地户籍人口购买第二套改善性住房；下调首套房和二套房的首付比例；下调住房信贷利率；加大刚需、改善性住房需求的税费减免力度。”

针对中央工作会议提出的“要发展住房租赁市场特别是长期租赁。”全国住房城乡建设工作会议提出，在人口净流入的大中城市加快培育和发展住房租赁市场，推进国有租赁企业的建设，支持专业化、机构化住房租赁企业发展，加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台，加快推进住房租赁立法，保护租赁利益相关方合法权益。

其实，2017年下半年，住房租赁制度改革已成

重头戏。首批12个城市开展了住房租赁试点，全国超50城出台了支持住房租赁的政策。北京、上海等城市纷纷增加了房企自持、集体租赁住房等租赁房源的供应，多地上线官办住房租赁服务平台。

“保护租赁利益相关方权益不仅是租购同权，更要保护租赁双方的利益。”中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞对记者表示，发展长期租赁市场，要采取机制激励市场主体愿意去从事长期租赁业务，如在税收、土地方面采取措施让开发自持住房的企业利益得到保障。

“同时，制度上要对应租期等进行规定，建议是3年为一个租期，除非承租人提出解约，出租人不能提前结束租约。”倪鹏飞补充说，当前国内对承租人利益保护的法律法规还不够明确，导致出租人可以随意涨租金、解约、限制承租人行为，需要进行约束。

去库存工作下沉：首提县城楼市去库存

与此同时，去库存依然是2018年房地产市场调控的重要工作之一。王蒙徽指出，库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。

“县城去库存概念是一个重要内容。”严跃进将楼市去库存分为三个阶段：2015年前基本是一二线重点城市郊区市场去库存；2016年-2017年是地级市(三线城市)去库存；2018年，则迎来县城去库存的阶段。

国家统计局新闻发言人毛盛勇12月14日在发布会上表示，三四线城市的去库存存在扎实推进，而且成效比较明显。1-11月全国商品房销售面积增长了7.9%，尽管速度有所放缓，但是在去年20%以上的高基数基础上增长的，也是一个不错的数字。

考虑到县城经济在全国城市经济中的比重仍较大，严跃进称，县城去库存对全国房地产市场交易有积极的托底作用，同时也防范了市场交易大幅下滑的风险。

谢逸枫亦强调了针对性去库存政策的重要性，并直言商业地产去库存比住宅去库存更为紧迫。“商业地产的库存积压风险比住宅库存更高，2018年的工作重点不仅是住宅房屋去库存，关键更是商业地产的去库存。”

（本报综合）

