

房源信息

联系电话:80259333 投稿邮箱 E-mail:xh.xwzx@163.com

3 报北传媒 NEWSPAPER MEDIA

兴化日报 · 报北房产交易

权威媒介 | 公正平台 | 透明交易

免费刊登卖房、租房信息

电话: 80259333、13914430099 地址: 建设路160号(人寿保险公司向西100米)



扫二维码 添加微信

出售信息>>>

售 区域 星湖湾

户型 3室2厅1卫 面积 115㎡

楼层 3/7 装潢 毛坯

车库 总价 102.8万

售 区域 锦绣园

户型 3室2厅1卫 面积 118㎡

楼层 3/6 装潢 中装

车库 18㎡ 总价 99.8万

售 区域 八字桥门面

户型 面积 70㎡

楼层 1+2/2 装潢 精装

车库 总价 138万

售 区域 盛祥苑

户型 4室2厅2卫 面积 190㎡

楼层 5+6/6 装潢 毛坯

车库 26㎡ 总价 95万

售 区域 都市家园

户型 3室2厅2卫 面积 142㎡

楼层 5/6 装潢 简装

车库 19㎡ 总价 90万

售 区域 东方明珠西区

户型 3室2厅2卫 面积 137.9㎡

楼层 1/10 装潢 精装

车库 8㎡ 总价 126万

售 区域 龙腾湾

户型 3室2厅2卫 面积 149.23㎡

楼层 10/15 装潢 豪装

车库 16㎡ 总价 148万

售 区域 新华小区

户型 3室2厅1卫 面积 114.72㎡

楼层 4/6 装潢 中装

车库 总价 74.8万

售 区域 国际公寓1期

户型 3室2厅2卫 面积 133㎡

楼层 1/5 装潢 毛坯

车库 13㎡ 总价 106.8万

售 区域 楚水湾雅居

户型 3室2厅1卫 面积 167㎡

楼层 5/6 装潢 精装

车库 16㎡ 总价 115万

售 区域 三紫星城

户型 2室1厅1卫 面积 83.36㎡

楼层 10/10 装潢 毛坯

车库 27.5㎡ 总价 75万

售 区域 嘉鸿豪庭

户型 3室2厅2卫 面积 127㎡

楼层 3/5 装潢 简装

车库 28㎡ 总价 146.6万

售 区域 紫藤苑

户型 3室2厅2卫 面积 128㎡

楼层 5/6 装潢 精装

车库 10㎡ 总价 100万

售 区域 风和雅筑

户型 5室2厅2卫 面积 122+80㎡

楼层 4+5/5 装潢 毛坯

车库 30㎡ 总价 90万

售 区域 东方巴黎

户型 4室2厅3卫 面积 183㎡

楼层 4+5/5 装潢 精装

车库 25㎡ 总价 201.8万

售 区域 华丰城市花园

户型 4室2厅3卫 面积 168.6㎡

楼层 6+7/7 装潢 精装

车库 27㎡ 总价 90万

售 区域 东方巴黎

户型 2室2厅1卫 面积 105㎡

楼层 4/6 装潢 精装

车库 13㎡ 总价 110万

售 区域 幸福小城

户型 5室3厅2卫 面积 112+82㎡

楼层 5+6/6 装潢 精装

车库 30㎡ 总价 103万

售 区域 东营街门面

户型 2层 面积 116㎡

楼层 装潢 中装

车库 总价 140万

售 区域 海德花园

户型 2层 面积 200㎡

楼层 装潢 毛坯

车库 总价 290万

售 区域 世纪花城门面

户型 面积 79.24㎡

楼层 装潢 毛坯

车库 总价 70万

售 区域 海德国际

户型 4室2厅2卫 面积 185㎡

楼层 9/16 装潢 精装

车库 总价 179万

急售

现有东方巴黎南区,四室二厅二卫,楼层1,前面无遮挡,阳光好,产证面积132.08㎡(实际146㎡),车库18㎡,南北通透。现急售本商品房,售价149.9万元。

详情请咨询:0523-80259333

13914430099

售 区域 锦绣文华

户型 5室2厅2卫 面积 196㎡

楼层 3/5 装潢 豪装

车库 16㎡ 总价 190万

售 区域 新世纪嘉园

户型 3室2厅1卫 面积 127㎡

楼层 1/6 装潢 精装

车库 26㎡ 总价 111万

售 区域 上海城

户型 3室2厅2卫 面积 115㎡

楼层 5/6 装潢 精装

车库 总价 93万

售 区域 西子御园

户型 4室2厅2卫 面积 178㎡

楼层 1/5 装潢 毛坯

车库 总价 148万

售 区域 绿茗苑

户型 3室2厅2卫 面积 203㎡

楼层 6+7/7 装潢 精装

车库 7㎡ 总价 120万

售 区域 海德花园

户型 3室2厅1卫 面积 133㎡

楼层 7/16 装潢 毛坯

车库 13㎡ 总价 133万

售 区域 沐香居

户型 3室2厅1卫 面积 129㎡

楼层 5/11 装潢 精装

车库 13㎡ 总价 129.8万

售 区域 时代嘉园

户型 2室2厅1卫 面积 98㎡

楼层 5/6 装潢 精装

车库 28㎡ 总价 86.8万

售 区域 建兴花园

户型 5室2厅3卫 面积 196㎡

楼层 5+6/6 装潢 简装

车库 27㎡ 总价 88.8万

售 区域 锦绣文华苑

户型 4室2厅1卫 面积 180㎡

楼层 5+6/6 装潢 精装

车库 10㎡ 总价 122.8万

售 区域 新世纪嘉园

户型 3室2厅2卫 面积 240㎡

楼层 6+7/7 装潢 精装

车库 40㎡ 总价 97万

售 区域 金东门花苑

户型 3室2厅1卫 面积 82.12㎡

楼层 6+7/7 装潢 中装

车库 8㎡ 总价 65万

售 区域 新昭阳苑

户型 4室2厅2卫 面积 132㎡

楼层 6+7/7 装潢 精装

车库 8㎡ 总价 80.8万

售 区域 金榜府第

户型 3室2厅1卫 面积 118㎡

楼层 1/5 装潢 精装

车库 14㎡ 总价 93万

售 区域 滨河花园

户型 3室2厅1卫 面积 114㎡

楼层 6/6 装潢 精装

车库 10㎡ 总价 65.8万

售 区域 新城北村

户型 3室1厅1卫 面积 84.5㎡

楼层 3/4 装潢 简装

车库 总价 36.8万

售 区域 城投国际

户型 4室2厅2卫 面积 188㎡

楼层 15+16/16 装潢 精装

车库 总价 141万

售 区域 城投国际

户型 3室2厅2卫 面积 137㎡

楼层 2/11 装潢 精装

车库 总价 125.6万

售 区域 绿岛花园

户型 3室2厅2卫 面积 127㎡

楼层 3/6 装潢 精装

车库 13㎡ 总价 75万

售 区域 东城名都

户型 3室2厅1卫 面积 164㎡

楼层 6+7/6 装潢 毛坯

车库 10㎡ 总价 66.6万

售 区域 悠然居南区

户型 2室1厅1卫 面积 91㎡

楼层 5/18 装潢 精装

车库 总价 83.8万

售 区域 明珠城

户型 2室1厅1卫 面积 93㎡

楼层 5/6 装潢 中装

车库 总价 56.8万

售 区域 香荷人家

户型 5室3厅3卫 面积 221㎡

楼层 3+4+5/5 装潢 精装

车库 12㎡ 总价 170万

售 区域 宝都国际

户型 5室2厅2卫 面积 256㎡

楼层 5+6/6 装潢 毛坯

车库 总价 73万

售 区域 国际华城

户型 3室2厅2卫 面积 142㎡

楼层 1/5 装潢 豪装

车库 31㎡ 总价 140万

售 区域 金大地花园

户型 3室2厅2卫 面积 120㎡

楼层 4/6 装潢 精装

车库 8㎡ 总价 70万

售 区域 悠然居小区

户型 4室2厅2卫 面积 140㎡

楼层 11/18 装潢 精装

车库 总价 139万

售 区域 昭阳湖别墅

户型 面积 479㎡

楼层 装潢 毛坯

车库 30㎡ 总价 488万

出租 区域 城北新村

户型 1室1厅1卫 面积 40㎡

楼层 3/5楼 装潢 精装

租金 7200元/年

租 区域 嘉鸿豪庭车库

户型 1室1厅1卫 面积 25㎡

楼层 装潢 精装

租金 6600元/年

租 区域 昭阳新村

户型 2室1厅1卫 面积 60㎡

楼层 1/5 装潢 精装

租金 12000元/年

租 区域 世纪花城

户型 2室2厅1卫 面积 90㎡

楼层 装潢 精装

租金 18000元/年

(更多房源信息
请至报业二手房门店
咨询)

3 报北传媒 NEWSPAPER MEDIA

兴化日报 报北房产交易

权威媒介 | 公正平台 | 透明交易

免费刊登卖房、租房信息

电话: 80259333、13914430099

地址: 建设路160号(人寿保险公司向西100米)

联系电话:80259333 投稿邮箱 E-mail:xh.xwzx@163.com

你知道房屋网签是什么?

网签的程序和一些需要注意的事项

“首付款都交了,网签不了怎么办?”“网签不了,贷款利率涨的凶,平白无故房款多了几十万!找谁说理去!”

一、什么是房屋网签
“房屋网签”是指房产主管部门设立了交易网络平台,当事人就房屋买卖的内容经协商达成一致后,通过网络交易平台上签约的形式完成交易。网签让房地产交易更加透明化,能杜绝一房二卖现象的发生,有利于房屋买卖市场的规范和发展。

二、过户是否必须要网签
关于网签,多地有出台相关规定,如北京市建委2008年9月发布了《关于全面推行存量商品房网上签约有关问题的通知》,根据规定:自2008年10月15日起,已取得房屋所有权的存量房(注:存量房指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋)进行买卖的,当事人在申请转移登记前均需进行存量商品房网上签约。即买卖双方自行成交或是通过经纪公司成交后,在申请办理过户登记前必须进行网上签约,才能完成交易并办理过户手续。

在其他地方或城市虽有关于房屋网签的规定,如2011年的《重庆市城镇房地产交易管理条例》规定,已实行商品房买卖合同网上签约、联机备案的地区,预售人与预购人应当网上签订合同,同时将合同的基本信息传送给房地产交易管理机构进行网上登记备案。未实行商品房买卖合同网上签约、联机备案的地区,预售人应当在签约之日起十五日内向预售房屋所在地房地产交易管理机构申请办理登记备案手续,表明网签并非过户

的必经程序。
所以,房屋网签是否是过户的必要条件还需各地的具体规定。

三、网签和备案的区别
网签和备案存在着本质的区别,网签主要在于规范房屋销售行为,防止开发商捂盘(注:指开发商不卖开发好待卖的楼盘,而是等房价上涨后再卖房)及“一房多卖”,“限购模式”开启后,网签还具有审核购房资格等作用。

而备案,是根据建设部《城市商品房预售管理办法》第十条规定,商品房预售,开发企业应当与承购人签订商品房预售合同。开发企业应当自签约之日起30日内,向房地产管理部门和市、县人民政府土地管理部门办理商品房预售合同登记备案手续。
因此,网签是不具备备案的法律效力的,如要实现备案的法律效力还需到房地产登记机构办理备案登记手续且备案一般会以完成网签为申请条件之一。

四、网签的程序
房屋买卖合同网上签约一般按照以下流程进行:
第一步:条款协商。
交易双方当事人就买卖合同文本协商拟定相关条款,确定房屋交易价格等条款。

第二步:信息录入与确认。
由房地产开发企业或房地产经纪机构操作人员通过网上签约系统,填写合同并打印信息核对表并交由双方核对信息是否正确。
第三步:打印签字。
操作人员将核对无误的网上合同打印,

交由交易双方签字(或盖章)。
第四步:完成签约。
交易双方在合同上签字(或盖章)后,由操作人员在网上签约系统中点击“签约完成”,注明该商品房已签约。

五、网签注意事项
第一,网签时一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证,有了预售证,则通常开发商也具有了土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办房产证的关键。

第二,网签时一定要采用房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本,并按文本中所列条款逐条逐项填写,千万不能马虎。
第三,网签时一定要注意合同中双方所填写的内容中权利与义务是否对等。

第四,面积确认及面积差异处理。如果选择按套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理时,应当在“面积差异处理”条款中明确面积发生误差时的处理方式。

第五,网签时一定要认准交房日期是否确定。资金不足而延期交房是常有的事,开发商在预售合同中往往大做

文章,如只注明竣工日期,而不注明交付使用日期;运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。对此,购房者在签订什么是网签合同时,一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”,并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

另外,在网签时需要注意,对于开发商提出的自己认为不合理的条款,需要提出自己的修改意见,进行协商,如果您认为您的利益在合同当中无法保障,而开发商又不同意修改或补充的话,购房者有权重新选择开发商及楼盘。

(综合)



興化日報 3 报北传媒 NEWSPAPER MEDIA

找房 联系我

HOME DECORATION

兴化日报报业房产交易

权威媒介 | 公正平台 | 透明交易

免费刊登卖房、租房信息

电话: 80259333、13914430099

地址: 建设路160号(人寿保险公司向西100米)